

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník

ČI. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov a adresa:	Gymnázium Pierra de Coubertina, Námestie SNP 9, Piešťany
Zastúpený:	Mgr. Miroslava Hanková
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:	
technických:	Peter Sedláčik
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
č. účtu:	SK 628180000000495658
IČO:	00160318
DIČ:	2020530688
e-mail:	miroslava.hankova@gypy.sk
č. tel.:	0911718667

2. Zhotoviteľ:

Názov a adresa:	Reality team, s.r.o.
v zastúpení:	Mgr. Art. Štefan Kollár
osoby oprávnené na jednanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Mgr. Art. Štefan Kollár
b) technických:	Mgr. Art. Štefan Kollár
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
č. účtu:	IBAN SK28 7500 0000 0040 1844 7060
IČO:	46910344
IČ pre DPH:	SK 2023636230
č. tel.:	0905517367
E-mail:	kollar1966@gmail.com

(spoločne aj zmluvné strany, alebo účastníci zmluvy)

ČI. II.
PREDMET ZMLUVY

2.1

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo: „Obnova južnej a východnej fasády budovy Gymnázia Pierra de Coubertina v Piešťanoch“ (ďalej aj stavba).

2.2

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi

2.3

Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené, dokončené dielo bez väd a nedorobkov, prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.4

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy, Výzvy na predkladanie ponúk a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu

zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

2.5

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

2.6

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podlimitnej zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.7

Východiskové údaje:

- Názov diela stavby: Obnova južnej a východnej fasády budovy Gymnázia Pierra de Coubertina v Piešťanoch
- Miesto stavby: Piešťany, Nám. č. 9, budova Gymnázia Pierra de Coubertina, nachádzajúca sa na par. č. 6348 v k. ú. Piešťany zapísanej na LV č. 9666 ako parcela registra „C“
- Druh budovy, na ktorej sa má dielo vykonať: Budova školy postavená v r. 1926, evidovanej ako pamätihodnosť mesta Piešťany pod č. 27/2009 v Pamiatkovej zóne Piešťany. Architektonické riešenie fasády spočíva v odkaze renesancie.
- Rozsah a kvalita stavby sú určené projektom, ktorý vypracovala Ing. Miriam Suhomelová č. 02/2015, podmienkami uvedenými v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2014/15896-2/57928 zo dňa 10. 9. 2014, záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2015/7250-2/15899 zo dňa 11. 3. 2015 (ďalej aj záväznými podmienkami) a touto zmluvou.

2.8

Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že pred podpísaním zmluvy o dielo bol oboznámený najmä so záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2015/7250-2/15899 zo dňa 11. 3. 2015 (ďalej aj záväzné stanovisko KPUTT), ako aj s rozhodnutím č. Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2014/15896-2/57928 zo dňa 10. 9. 2014 (ďalej aj rozhodnutie KPUTT a spolu so záväzným stanoviskom aj záväzné podmienky), ktorých obsah pozná a zaväzuje sa zhotoviť dielo aj v súlade so záväznými podmienkami. V prípade, že zhotoviteľ poruší akúkoľvek podmienku uloženú v záväznom stanovisku KPUTT, alebo rozhodnutím KPUTT, považuje sa porušenie podmienok za podstatné porušenie zmluvy.

Záväzné stanovisko KPUTT a rozhodnutie KPUTT sú **prílohami** Zmluvy o dielo.

2.9

Stavbou sa rozumie dodávka všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení, ich montáž, kompletne vyskúšanie, zhotovenie všetkých stavebných častí podľa projektu, vrátane výkazu, výmer, záväzných podmienok a tejto zmluvy.

2.10

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. III.

KVALITA PREDMETU DIELA

3.1

Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.

3.2

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.

3.3

Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:

- a) fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie
- b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
- d) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
- e) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela

IV. CENA ZA DIELO

4.1

Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dohodnutá cena je cenou maximálnou. Dohodnutá cena pozostáva z:

Cena celkom bez DPH	69 969,75
DPH 20 %	13 993,94

Cena za dielo celkom s DPH 83 963,70

(slovom: Osemdesiattritisícdeväťstošesťdesiattri eur; sedemdesiat centov.)

4.2

Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 4 tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer.

4.3

Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:

- a) prekontroloval projektovú dokumentáciu a všetky rozhodnutia a záväzné stanoviská
- b) preveril miestne podmienky na stavenisku
- c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
- d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.

4.4

Cena za dielo uvedená v bode 4.1 zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatí diela a jeho odovzdaniu do užívania.

4.5

Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:

- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území SR,
 - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a v súťažných podkladoch,
- b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:
 - vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,

- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

4.6

Zhotoviteľ sa nemôže dovoľovať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác.

4.7

Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady, výkaz výmer a podmienky na realizáciu stavby.

4.8

Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.

4.9

Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou Diela i v priebehu realizácie Diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov oproti predmetu diela vo výzve na predkladanie ponúk v rozsahu maximálne 20 % z celkovej ceny diela, ak sa so zhotoviteľom nedohodne inak.

4.10

Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie Diela požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických.

4.11

Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

4.12

V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktoré zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č. 4 tejto zmluvy. Ak nie je možné práce navyše oceniť týmto spôsobom z dôvodu, že príslušná jednotková cena nie je uvedená v prílohe č. 4, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny spôsobom uvedeným v bode 4.13 s podmienkou, že výšku takto vykalkulovanej jednotkovej ceny písomne odsúhlasí objednávateľ. Zmluvné strany dohodnú dodatok k zmluve do 15 dní po dohodnutí novej ceny diela.

4.13 Spôsob ocenenia zmien uvedených v bode 4.12

- a) zhotoviteľ vykalkuluje cenu s uplatnením normatívo spotreby v SON 1997 a normatívo zhotoviteľa – uplatnenie normatívo zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom,
- b) ceny materiálov uplatní podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania,
- c) ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní podľa cien uvedených v Prílohe č. 4 (ocenený výkaz výmer) resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov.

ČI. V. ČAS PLNENIA

5.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v II. etapách podľa vopred odsúhlaseného harmonogramu stavebných prác:

- a) Termín začatia prác: **do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**
- b) Termín ukončenia diela: **najneskôr do 31.8.2017**
- c) Dohodnutý termín prerušenia prác: od 22.5. do 25.5.2017 (vrátane)

5.2

Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1.

5.3

V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením odsúhlaseného harmonogramu z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako 3 dni, považuje sa toto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy.

5.4

Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1

Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:

- a) čiastkových faktúr,
- b) konečnej faktúry.

6.2

Zhotoviteľ raz mesačne k poslednému dňu v mesiaci zostaví Súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v Ocenenom výkaze výmer (príloha č. 1). K súpisu vykonaných prác sa vyjadří do 5 pracovných dní za objednávateľa osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických uvedená v čl. 1 bode 1. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie.

6.3

Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení Súpisu vykonaných prác podľa bodu 6.2 vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Prílohou predmetnej čiastkovej faktúry bude príslušný objednávateľom odsúhlasený Súpis vykonaných prác. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác objednávateľom. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba práce a dodávky zrealizované a písomne odsúhlasené v Súpise vykonaných prác.

6.4

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených zástupcom objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických.

6.5

Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých Objednávateľom už uhradených faktúr. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr.

6.6

Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:

- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.

6.7

Splatnosť faktúr vystavených podľa bodu 6.3 až 6.6 je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Jednotlivé čiastkové faktúry aj konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú ďalej obsahovať najmä tieto údaje:

- označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry a označenie druhu faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh.

6.8

Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

6.9

Súčet cien fakturovaných čiastkovými faktúrami a ceny konečnej faktúry nesmie presiahnuť cenu za dielo podľa čl. IV.

Čl. VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1

Odovzdanie staveniska

7.1.1

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

7.2

Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

7.2.1

Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní.

7.2.2

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v bez zbytočného odkladu nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.3

Povinnosti zhotoviteľa

7.3.1

Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej na jednanie vo veciach technických uvedenej v bode 1..

7.3.2

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.

7.3.3

Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.3.4

Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa podľa čl. I. bod 1. a následne do troch dní doručiť všetkým účastníkom. Právo zvolávať kontrolný deň má aj objednávateľ.

7.3.5

Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.

7.3.6

Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.

7.3.7

Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

7.3.8

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.

7.3.9

Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochranej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.

Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.

V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.

7.3.10

Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.

7.3.11

Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.

7.3.12

Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.

7.3.13

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez

6.6

Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:

- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.

6.7

Splatnosť faktúr vystavených podľa bodu 6.3 až 6.6 je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Jednotlivé čiastkové faktúry aj konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú ďalej obsahovať najmä tieto údaje:

- označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry a označenie druhu faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh.

6.8

Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

6.9

Súčet cien fakturovaných čiastkovými faktúrami a ceny konečnej faktúry nesmie presiahnuť cenu za dielo podľa čl. IV.

ČI. VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1

Odovzdanie staveniska

7.1.1

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

7.2

Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

7.2.1

Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní..

7.2.2

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v bez zbytočného odkladu nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.3

Povinnosti zhotoviteľa

7.3.1

Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej na jednanie vo veciach technických uvedenej v bode 1..

7.3.2

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.

7.3.3

Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.3.4

Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa podľa čl. I. bod 1. a následne do troch dní doručiť všetkým účastníkom. Právo zvolávať kontrolný deň má aj objednávateľ.

7.3.5

Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.

7.3.6

Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.

7.3.7

Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

7.3.8

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.

7.3.9

Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.

Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.

V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.

7.3.10

Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.

7.3.11

Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.

7.3.12

Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.

7.3.13

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez

súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.

7.3.14

Prípadnú zmenu poddodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa uvedeným v čl. I.. Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.

7.3.15

Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.

ČI. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.

8.2

Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:

- a) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
- b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
- c) kópiu zo stavebného denníka,
- d) potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov (ak boli zistené),
- e) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela

8.3

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.

8.4

Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.

8.5

Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených vád, najneskôr v termíne určenom v zápise.

8.6

Dokladom o splnení predmetu zmluvy zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

8.7

Vady zistené počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu. Objávateľ má právo vady zistené počas realizácie diela zapísať do stavebného denníka, tým nie je dotknuté jeho právo oznámiť ich zhotoviteľovi inak.

ČI. IX. SANKCIE

9.1

Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:

- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v bode 5.1 tejto zmluvy,
- 332,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň v prípade omeškania s odstránením vád diela v zmysle bodu 10.9 Zmluvy

9.2

V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb čiastkových faktúr alebo platby konečnej faktúry, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČI. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

10.1

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

10.2

Dielo má vady, ak:

- a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STNEN, záväzným predpisom, záväzným stanoviskám KPUTT a rozhodnutiu KPUTT
- b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- c) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.2,
- d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.

10.3

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.

10.4

Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi § 562 ods. 2 písm. c) ObZ).

10.5

Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

10.6

Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

10.7

V prípade zabezpečenia poddodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.

10.8

Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne faxom alebo písomnou formou.

10.9

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.8 a vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:

- Mená zástupcov zmluvných strán
- Dátum odstránenia vady
- Podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia
- Dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady
- Celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia
- Vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela
- Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

**ČI. XI.
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

11.1

Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

11.2

V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

**ČI. XII.
PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

12.1

Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.

12.2

Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.

12.3

Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

**ČI. XIII.
OSTATNÉ USTANOVENIA**

13.1

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 ObZ.

13.2

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a všetky súvisiace právne predpisy.

**ČI. XIV.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

14.1

Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

14.2

Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.1 je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.

14.3

Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 14.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

14.4

Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí

dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.

14.5

Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

14.6

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

14.7

Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,

b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky

Čl. XV. Doručovanie

15.1

Písomnosti, ktoré majú byť doručované medzi zmluvnými stranami, sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy.

15.2

Objednávateľ doručuje písomnosti sám, alebo poštou. Zhotoviteľ doručuje písomnosti poštou. Objednávateľ môže doručiť písomnosti aj prostredníctvom iného doručovateľa.

15.3

Údaje uvedené na potvrdení o doručení písomnosti (ďalej len doručenka) sa považujú za pravdivé, ak nie je dokázaný opak.

15.4

Objednávateľ môže písomnosti doručovať aj elektronickými prostriedkami na elektronickú adresu uvedenú v tejto zmluve, alebo na adresu, ktorú mu zhotoviteľ písomne oznámi. Písomnosť objednávateľa na elektronickú adresu sa považuje za doručенú 3. deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal.

15.5

Zhotoviteľovi možno doručovať písomnosti v sídle (mieste podnikania), na pracovisku, na stavenisku, alebo kdekoľvek bude zastihnuteľný.

15.6

Písomnosti, ktoré sú určené účastníkom zmluvy, doručujú sa pracovníkom oprávneným za zmluvné strany prijímať písomnosti. Ak ich niet, doručuje sa písomnosť tomu, kto je oprávnený za zmluvné strany konať, alebo ktorémukoľvek ich pracovisku, ktorý písomnosť prijme. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť pracovníka oprávneného za zhotoviteľa prijímať písomnosti a to do 3 dní od uzatvorenia zmluvy, porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.

15.7

Ak nie je možné doručiť zhotoviteľovi na adresu jeho sídla (miesta podnikania) uvedené v obchodnom registri, alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný a jeho iná adresa nie je objednávateľovi známa, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky objednávateľa za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za zhotoviteľa, sa o tom nedozvie.

Čl. XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

16.1

Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

16.2

Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

16.3

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

16.4

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

16.5

Prílohami zmluvy sú:

Príloha č. 1: Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava, č. KPUTT-2015/7250-2/15899 zo dňa 11. 3. 2015

Príloha č. 2: Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava, č. KPUTT-2014/15896-2/57928 zo dňa 10. 9. 2014

Príloha č. 3: Odsúhlasený harmonogram stavebných prác

Príloha č. 4: Ocenený výkaz výmer

16.6

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V PIEŠŤANOCH dňa 24.05.2017

V PIEŠŤANOCH dňa 24.05.2017

Objednávateľ

Gymnázium Pierra de Coubertina,
Námestie SNP 9,
921 26 Piešťany

GYMNÁZIUM
Pierra de Coubertina
Námestie SNP č. 9
921 26, PIEŠŤANY

Miroslava Hanková

Mgr. Miroslava Hanková – riaditeľka

Zhotoviteľ

Reality team, s.r.o.
Kuzmányho č. 1
Modra



REALITY TEAM, s.r.o.
Kuzmányho 1
900 01 MODRA
IČO: 46910344
DIČ:2023636230
TEL: 0905126531
e-mail:info@realityteam.sk

Art Štefan Kollár

Mgr. Art Štefan Kollár

Dátum:	16. 9. 2014	
Evidenčné číslo:	2120	Číslo spisu:
Prílohy / listy:		Vybavuje: Jančí



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA
Cukrová 1, 917 01 Trnava

Číslo konania: KPUTT-2014/15896-2/57928
V Trnave dňa: 10.09.2014
Vybavuje: Ing. arch. Kšíňanová

Gymnázium Pierra de Coubertina
Námestie SNP 9
921 26 Piešťany

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným orgánom štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, v súlade so zákonom číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Gymnázia Pierra de Coubertina, Námestie SNP 9, 921 26 Piešťany vo veci vyjadrenia k zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom prostredí Pamiatkovej zóny Piešťany, podľa predloženej žiadosti o vyjadrenie k udržiavacím prácam – oprava fasády budovy gymnázia na Námestí SNP 9, parc.č. 6348, v katastrálnom území Piešťany, po preskúmaní žiadosti a predloženého zámeru podaného dňa 11.08.2014 na Krajskom pamiatkovom úrade Trnava, vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len KPÚ Trnava), podľa § 32 odseku 7 v súlade s odsekom 5 pamiatkového zákona určuje, že predložený zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom prostredí Pamiatkovej zóny Piešťany, v rozsahu predloženého zámeru v rozsahu kompletnej opravy fasády budovy gymnázia na námestí SNP č.9 v Piešťanoch, parc.č. 6348, budovy školy postavenej v roku 1926, evidovanej ako pamätihodnosť mesta Piešťany pod číslom č.27/2009, v Pamiatkovej zóne Piešťany (ďalej len PZ Piešťany), je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

pripustný

s podmienkami:

1. Zachovať fasády a historický výraz objektu vrátane všetkých dochovaných detailov a prvkov (omietky, nátery, plastické prvky..) a odborne ošetriť umelecko-remeselným spôsobom.
2. Obnovu fasád realizovať pri maximálnom možnom zachovaní pôvodných omietok, časti uvoľnené od podkladu je potrebné zafixovať a následne odborne obnoviť. Tieto práce môže realizovať len umelecko-remeselný odborník so skúsenosťami s obnovou historických omietok alebo reštaurátor.

JH

3. Pred obnovou fasád je nutné zistiť príčinu vzniku trhlin a odstrániť ju. Taktiež je potrebné preveriť funkčnosť rín, zvodov a odvedenia dažďovej vody od objektu.
4. Poškodené miesta fasády je možné vyspraviť lokálne. Na vysprávkvy nesmú byť použité cementové materiály, ale materiál na báze vápna.
5. Kamenné pilastre a sokel odborne umelecko-remeselným spôsobom očistiť a ošetriť a zachovať ich pôvodnú štruktúru a farebnosť. Tieto práce musí vykonávať odborník so skúsenosťami na obnovu kamenného a terazzového materiálu, ešte pred začatím realizácie predloží zjednodušený popis prác na obnovu jednotlivých prvkov.
6. Po postavení lešenia je potrebné zistiť pôvodnú farebnosť ríms, okenných šambrán s rímsami a plastické prvky lemujúce pilastre a masívnu korunnú rímsu a odsúhlasiť KPÚ Trnava, až následne bude určený presný odtieň všetkých prvkov.
7. Nutné technické prvky na fasádach je potrebné riešiť tak, aby čo najmenej narušali celkový jednotný výraz objektu.
8. Termín zahájenia udržiavacích prác fasády, ako aj ukončenia prác na realizácii opravy fasády budovy gymnázia požadujeme písomne, prípadne elektronickou poštou vopred ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

Každú zmenu oproti schválenému zámeru udržiavacích prác fasády uvedeného objektu alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť Krajským pamiatkovým úradom Trnava.

Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Dňa 11.08.2014 podalo Gymnázium Pierra de Coubertina, Námestie SNP 9, 921 26 Piešťany na Krajský pamiatkový úrad Trnava žiadosť o vyjadrenie k zámeru uskutočnenia udržiavacích prác fasád gymnázia v Piešťanoch. Budova gymnázia v Piešťanoch, pôvodne Masarykova meštianska škola, bola postavená v roku 1926 podľa projektu L. Skřivánka, ako prvá uskutočnená stavba na obvode nového centrálného námestia (pôvodne Komenského námestie). Stavbu zrealizovala miestna stavebná firma Berta & Kováč. Architektonické riešenie fasád spočíva v odkaze renesancie. Táto klasicizujúca neorenesančná budova má pamiatkové hodnoty (historická, urbanistická, architektonická, umelecko-remeselná hodnota). Na fasádach je aplikovaná autorom uplatňovaná sgrafitová rustika, klasicizujúce členenie povrchu kamennými pilastrami a sgrafitové kvádrovanie plôch s geometrickým motívom, kamenné bosované sokle, atiky a iné slohové znaky, ktorými autor vyjadroval svoje presvedčenie o poslaní renesancie. Objekt je evidovaný ako pamätihodnosť mesta Piešťany pod číslom č.27/2009, je situovaný v Pamiatkovej zóne Piešťany (ďalej len PZ Piešťany) a je predmetom ochrany podľa pamiatkového zákona. Fasády a výraz objektu vrátane všetkých dochovaných detailov a prvkov predmetom pamiatkovej ochrany a je potrebné v maximálne možnej miere ich zachovať v origináli a umelecko-remeselne obnoviť. Z pamiatkových hodnôt a situovania objektu v Pamiatkovej zóne Piešťany vyplýva aj požiadavka na použitie tradičných materiálov. Pre stavebnú činnosť v pamiatkovej zóne boli v roku 1996 Národným pamiatkovým a krajinárskym centrom Slovenského pamiatkového ústavu Bratislava – Krajským strediskom Trnava, vypracované zásady pamiatkovej starostlivosti pre pamiatkovú zónu Piešťany, kde urbanisticko-architektonický výraz Piešťan, ktorý sa utváral od 19.storočia je potrebné postupne obnoviť a ďalej prezentovať.

Navrhovaný zámer vykonať kompletnú opravu fasády na celej budove školy postavenej v roku 1926 KPÚ posúdil ako prípustný, s podmienkami uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Fasádu objektu je možné obnoviť formou lokálnych vysprávok poškodených častí. Z dôvodu zásady používania tradičných materiálov na pamiatkových objektoch, rovnako ako z dôvodu nevhodných vlastností pre historické objekty, nie je možné na vyspravenie fasád využiť cementové materiály. Vhodné sú materiály vápenné. Nový fasádny náter pôvodnej farebnosti musí byť priedušný, aby bolo umožnené odvetrávanie muríva a omietok. Plastické prvky fasád musia byť obnovované umelecko-remeselným spôsobom a reštaurátorom, prípadne pod dozorom reštaurátora, aby bola dosiahnutá potrebná kvalita detailov.

Na uličnej fasáde sa objavujú trhliny, pred obnovou fasád je potrebné zistiť príčinu ich vzniku a odstrániť ju, aby sa po následnej obnove znovu neobjavili.

Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal rozhodnutie k zámeru udržiavacích prác podľa § 32 odseku 7 v súlade s odsekom 5 pamiatkového zákona. Obnova fasády pri dodržaní podmienok ohľadom výrazu, nie je v rozpore s požiadavkami ochrany pamiatkového územia.

Vzhľadom na vyššie uvedené Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Trnava na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Na vedomie: I. Mesto Piešťany, Námestie SNP č.3, 921 45 Piešťany



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA
Cukrová I, 917 01 Trnava

Číslo konania: KPUTT-2015/7250-2/15899
Vybavuje : Ing. arch. Veronika Kšiňanová
V Trnave dňa: 11.03.2015

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným orgánom štátnej správy a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku pamiatkového fondu, na základe predloženej žiadosti Gymnázia Pierra de Coubertina, Námestie SNP č.9, 921 26 Piešťany, doručenej dňa 6.03.2015, vo veci vyjadrenia k projektovej dokumentácii stavby: „Obnova fasády Gymnázia Pierra de Coubertina v Piešťanoch, Námestie SNP č.9, parc.č. 6348“, (projekt vypracovala Ing. Miriam Suchomelová, 02/2015), vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len KPÚ Trnava) podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona po preskúmaní a prerokovaní projektovej dokumentácie stavby: „Obnova fasády Pierra de Coubertina v Piešťanoch, Námestie SNP č.9, parc.č. 6348“, vypracovanej Ing. Miriam Suchomelovou, 02/2015, s obnovou fasády budovy Gymnázia Pierra de Coubertina v Piešťanoch, ktorá je evidovaná ako pamätihodnosť mesta Piešťany pod číslom č.27/2009, nachádza sa v Pamiatkovej zóne Piešťany (ďalej len PZ Piešťany)

s ú h l a s í

s podmienkami:

1. Podmienky rozhodnutia č. KPÚ Trnava č. : KPUTT-2014/15896-2/57928 zo dňa 10.09.2014 stanovené k zámeru obnovy fasády budovy gymnázia na Námestí SNP 9 v Piešťanoch ostávajú platné.
2. Odstránené môžu byť len omietky, ktoré sú v havarijnom stave. Presný rozsah narušených a odstraňovaných častí omietok bude lokalizovaný a vymedzený priamo na mieste po postavení lešenia za prítomnosti zástupcu KPÚ Trnava. Miestam, kde bude odstránená omietka, je potrebné vrátiť pôvodný výraz tvarovou, materiálovou a farebnou rekonštrukčnou kópiou. Tieto práce musí vykonať umelecko-remeselná firma – umelecký remeselník – štukatér. Je preto nutné, pred samotným odstraňovaním určenej plochy, realizovať presné zameranie výzdoby a pred nanášaním omietkovej vrstvy naniest' na fasádu cca 1m2 omietky s realizovaním výzdoby podľa originálu. Až po odsúhlasení KPÚ-om bude možné v prácach pokračovať. Dopĺňaná omietka musí byť vápenná, bez podkladových cementových špricov.
3. Je nutné preveriť stabilitu trhlín na hlavnej fasáde. Sadrové značky, potrebné na zistenie stability trhlín, budú vyhotovené podľa pokynov projektanta statiky. Z výsledkov sledovania trhlín, prípadne ďalších potrebných skúmaní, bude vypracovaný návrh statického zabezpečenia obvodového muriva, príp. návrh odstránenia príčin vzniku trhlín.

4. Na fasády (plochy) s ponechanou pôvodnou omietkou bude umeleckým remeselníkom – štukatérom vypracovaný návrh obnovy s presným postupom prác na obnove omietkových vrstiev. Pôvodná omietka s náterom bude prezentovaná v origináli bez nanášania ďalších omietkových vrstiev. Budú vyspravené trhliny a chýbajúce časti vápennou omietkou a celá plocha môže byť farebne zjednotená tenkým vápenným náterom. Nesúhlasíme s vytváraním novej omietkovej vrstvy a vytváraním nového reliéfu na pôvodnej výzdobe.
5. Okenné šambrány, rímsy a ďalšie plastické prvky budú prioritne zachované v origináli. Otlkať možno len časti, ktoré sú v havarijnom stave.
6. Na kamenný obklad bude umeleckým remeselníkom – kamenárom vypracovaný návrh obnovy s presným postupom prác na očistenie kameňa, vytmelenie chýbajúcich častí a jeho ošetrení.
7. Farebnosť obnovených fasád musí rešpektovať pôvodnú farebnosť určenú prieskumom, ktorý vykoná zhotoviteľ umelecko-remeselných prác počas obnovy.
8. Pôvodnú farebnosť jednotlivých častí fasád je potrebné overiť počas realizácie a odsúhlasit' KPÚ Trnava. Farebnosť fasád bude odsúhlasená až po realizácii vzorky.
9. Všetky farebné úpravy doplnkových konštrukcií budú pred ich realizáciou odsúhlasené s KPÚ Trnava.
10. Prípadné nové návrhy označenia gymnázia na fasáde je nutné konzultovať a predložit' na schválenie na KPÚ Trnava.
11. Každú zmenu oproti predloženej dokumentácii a zmenu oproti, alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť KPÚ-om Trnava.
12. Počas obnovy je potrebné zvolávať pravidelné kontrolné dni.
13. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať pracovník KPÚ Trnava.
14. Termín zahájenia, ako aj ukončenia prác na realizácii obnovy fasády gymnázia požadujeme písomne, prípadne elektronickou poštou vopred ohlásiť na KPÚ Trnava.
15. Žiadame, aby toto záväzné stanovisko a rozhodnutie k zámeru č. KPUTT-2014/15896-2/57928 zo dňa 10.09.2014 bolo súčasťou pokladov pre výberové konanie na dodávateľa stavebných prác.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Odôvodnenie:

Dňa 6.03.2015 podalo Gymnázium Pierra de Coubertina, Námestie SNP 9, 921 26 Piešťany na Krajský pamiatkový úrad Trnava žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby: „Obnova fasády Gymnázia Pierra de Coubertina v Piešťanoch, Námestie SNP č.9, parc.č. 6348“, (projekt vypracovala Ing. Miriam Suchomelová, 02/2015). Budova gymnázia v Piešťanoch, pôvodne Masarykova meštianska škola, bola postavená v roku 1926 podľa projektu L. Skřivánka, ako prvá uskutočnená stavba na obvodě nového centrálného námestia (pôvodne Komenského námestie). Stavbu zrealizovala miestna stavebná firma Berta & Kováč. Architektonické riešenie fasád spočíva v odkaze renesancie. Táto klasicizujúca neorenesančná

budova má pamiatkové hodnoty (historická, urbanistická, architektonická, umelecko-remeselná hodnota). Na fasádach je aplikovaná autorom uplatňovaná sgrafitová rustika, klasicizujúce členenie povrchu kamennými pilastrami a sgrafitové kvádrovanie plôch s geometrickým motívom, kamenné bosované sokle, atiky a iné slohové znaky, ktorými autor vyjadroval svoje presvedčenie o poslaní renesancie. Objekt je evidovaný ako pamätihodnosť mesta Piešťany pod číslom č.27/2009, je situovaný v Pamiatkovej zóne Piešťany (ďalej len PZ Piešťany). Fasády a výraz objektu vrátane všetkých dochovaných detailov a prvkov sú predmetom pamiatkovej ochrany a je potrebné v maximálne možnej miere ich zachovať v origináli a umelecko-remeselne obnoviť. Z pamiatkových hodnôt a situovania objektu v Pamiatkovej zóne Piešťany vyplýva aj požiadavka na použitie tradičných materiálov. Predložená projektová dokumentácia je spracovaná pre kompletnú opravu fasády celej budovy školy postavenej v roku 1926. Súčasný stav objektu je poznačený čiastočnou degradáciou materiálu, hlavne omietok a štukovej výzdoby, ktorá si vyžaduje odborný zásah, vykonaný umeleckým remeselníkom. Podľa projektovej dokumentácie sa odstrániť dožité materiály v nasledovnom rozsahu: demontáž klampiarskych prvkov, vybúranie betónového okapového chodníka, demontáž vstupu do telocvične na západnej strane – lexan, oceľová konštrukcia, sokel, podlaha, demontáž okien zimnej záhrady a prestrešenie lexanom, odstránenie poškodených omietok na ploche fasád a odstránenie poškodených častí ríms a okenných šambrán. Návrh sanácie južnej obvodovej steny uvažuje s ponechaním pôvodnej omietky a nanosenie novej omietky umeleckým remeselníkom, ostatné obvodové steny sú riešené s odstránením pôvodnej nesúdržnej omietky a obnovené umelecko-remeselným spôsobom ako identické kópie.

Rozsah odstraňovania omietok je nutné preveriť po postavení lešenia, k čomu je nutné prizvať pracovníka KPÚ Trnava. Keďže pôvodné omietky a celá výzdoba fasád je predmetom pamiatkovej ochrany, je potrebné ich zachovať v maximálne možnej miere a z toho vychádzať pri určovaní rozsahu plôch na odstránenie. Aby bol zabezpečený rovnaký výraz objektu aj po jeho obnove, je nutné pred realizáciou nových omietok so štukovou výzdobou tieto vyskúšať tak, že sa zrealizuje malá plocha (cca 1m²) omietky, kde bude vyskúšaná zrnitosť plôch, farebné riešenie a celkový výraz novej omietky a náterov. Plochy so zachovanou omietkou musia zostať odprezentované v origináli bez nanášania ďalších vrstiev, ktoré by výzdobu fasád zničili. Všetky práce na fasádach sú umelecko-remeselného charakteru a je nutné, aby odborníci – štukatér a kamenár predložili na KPÚ Trnava presný postup prác pri obnove originálnych prvkov ako aj spôsob obnovy častí s novými omietkami. Štukatér po postavení lešenia taktiež zistí pôvodnú farebnosť, k čomu prizve pracovníka KPÚ.

Posudzovaná dokumentácia nie je v rozpore s rozhodnutím k zámeru obnovy fasády gymnázia v Piešťanoch, pri dodržaní vyššie uvedených podmienok tohto záväzného stanoviska a podmienok rozhodnutia č. KPUTT-2014/15896-2/57928 zo dňa 10.09.2014. Podmienky boli dané v súlade so „Zásadami“. Pre stavebnú činnosť v pamiatkovej zóne boli v roku 1996 Národným pamiatkovým a krajinárskym centrom Slovenského pamiatkového ústavu Bratislava – Krajským strediskom Trnava, vypracované „Zásady pamiatkovej starostlivosti pre pamiatkovú zónu Piešťany“ (ďalej len „Zásady“), kde urbanisticko-architektonický výraz Piešťan, ktorý sa utváral od 19.storočia je potrebné postupne obnoviť a ďalej prezentovať.

Predložená dokumentácia, nie je pri dodržaní podmienok tohto záväzného stanoviska v rozpore s požiadavkami pre ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii obnovy fasády Gymnázia Pierra de Coubertina v Piešťanoch, v PZ Piešťany podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA
Cukrová 1
917 01 TRNAVA



Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riadiateľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručí sa: 1/ Gymnázium Pierra de Coubertina, Námestie SNP č.9, 921 26 Piešťany
2. Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 01 Piešťany
3. Ing. Miriam Suchomelová, Royova 9, 921 01 Piešťany

Gymnázium Pierra de Coubertina Piešťany	
Dátum:	20.3.2015
Evidenčné číslo:	602
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	Vybavuje: Stanek

PRÍLOHA č. 3

Harmonogram stavebných prác – východná a južná fasáda Gymnázia Pierra de Coubertina v Piešťanoch

15.Máj – 15.Jún

Montáž systémového lešenia v časti východná štítová fasáda (cca 350 m²) a v časti južnej fasády (cca 180 m²).

Plus kompletne očistenie od zdegradovaných omietkových častí fasády s následným mechanickými a chemickými dočistením kamenných plôch.

15.Jún – 30.Jún

Rekonštrukcia sgrafitovej omietkovej vrstvy s následnými aplikáciami farebných náterov a odborná rekonštrukcia (repas) klampiarskych výrobkov v časti východná fasáda.

1.Júl – 31.Júl

Dostavba lešenia – plus cca 350 m² na južnej fasáde budovy.

Kompletne očistenie od zdegradovaných omietkových častí fasády s následným mechanickými a chemickými dočistením kamenných plôch.

Rekonštrukcia sgrafitovej omietkovej vrstvy s následnými aplikáciami farebných náterov a odborná rekonštrukcia (repas) klampiarskych výrobkov na 50% časti južnej fasády.

1.August – 31.August

Dostavba lešenia zostávajúcej časti cca 50% južnej fasády.

Kompletne očistenie od zdegradovaných omietkových častí fasády s následným mechanickými a chemickými dočistením kamenných plôch.

Rekonštrukcia sgrafitovej omietkovej vrstvy s následnými aplikáciami farebných náterov a odborná rekonštrukcia (repas) klampiarskych výrobkov na ostávajúcich 50% častiach južnej fasády.

Kompletná demontáž lešenia a vypratanie staveniska.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: 1 - Obnova južnej a východnej fasády budovy Gymnázia PIERRA DE COUBERTINA v Piešťanoch

JKSO:

Miesto: Piešťany

KS:

Dátum: 17.03.2017

Objednávateľ:

Gymnázium Pierra de Couberteina, Nám.SNP 9, Py

IČO: 46 910 344

IČO DPH: SK 2023636230

Zhotoviteľ:

REALITY team, s.r.o., Kuzmány č. 1, 900 01 Modra

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

Ing. Miriam Suchomelová

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

Mgr. Art. Štefan Kollár

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu

69 969,75

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

69 969,75

DPH základná

20,00%

z

0,00

13 993,94⁹⁵

znižená

20,00%

z

69 969,76⁷⁵

0,00

Cena s DPH

v EUR

83 963,70

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ



REALITY TEAM, s.r.o.
Kuzmányho 1
900 01 MODRA
IČO: 46910344
DIČ: 2023636230
TEL: 0905126531
e-mail: info@realityteam.sk

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

GYMNÁZIUM
Pierra de Coubertina
Námestie SNP č. 9
921 26 **PIEŠŤANY**

- 3 -

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: 1 - Obnova južnej a východnej fasády budovy Gymnázia PIERRA DE COUBERTINA v Piešťanoch

Miesto: Piešťany

Dátum: 17.03.2017

Objednávateľ: Gymnázium Pierra de Couberteina, Nám.SNP 9, I
Zhotoviteľ: REALITY team, .r.o., Kuzmanyho 1,900

Projektant: Ing. Miriam Suhomelová
Spracovateľ: Mgr. Art. Štefan Kollár

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

83 963,70

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemné práce

2 - Zakladanie

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

5 - Komunikácie

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

9 - Ostatné konštrukcie a práce búracie

99 - Presun hmôt HSV

46 581,71

PSV - Práce a dodávky PSV

764 - Konštrukcie klampiarske

5 505,60

VP - Práce navyč

0,000

2) Ostatné náklady

0,00

Zariad. staveniska

0,00

Mimostav. doprava

0,00

Územné vplyvy

0,00

Prevádzkové vplyvy

0,00

Ostatné

0,00

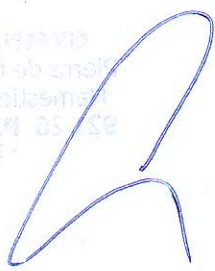
Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

83 963,70

Gymnázium Pierra de Couberteina
Nám. SNP 9, I
825 01 Piešťany



ROZPOČET

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: Obnova južnej a východnej fasády Pierra de Coubertina v Piešťanoch

Miesto: Piešťany

Dátum:

17.03.2017

Objednávateľ: Gymnázium Pierra de Couberteina, Nám.SNP 9, I
Zhotoviteľ: REALITY team, s.r.o., Kuzmanyho č.1 900 01

Projektant: Ing. Miriam Suchomelová
Spracovateľ: Mgr.Art. Štefan Kollár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

0,00

K							
---	--	--	--	--	--	--	--

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

46581,71

25	K	622466110	Príprava vonkajšieho podkladu stien po očistení, penetrácia a adhézny podklad	m2	649,800	1,700	1104,66
26	K	622466201	Vonkajšia omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné nanášanie, Jadrová 10% plochy z 837m2	m2	64,900	8,570	556,19
27	K	622466141	Vonkajšia omietka stien štuková vápenná Viva Renova - BAUMIT, hr. 3 mm-10% plochy(837m2)	m2	64,900	8,000	519,20
28	K	622466144	Vonkajšia omietka stien renovačná vápenná TUBAG SHF s vláknami o hr. 4 mm - vytvorenie pôvodného reliéfu - štukatárska práca	m2	649,800	22,300	14490,54
30	K	622491401	Fasádný náter BAUMIT Silikátcolor 2X	m2	2 107,200	5,400	11378,88
			v7 východná a južná fasada 837 x 2 "šambrány" 77,7 x 2		277,800 1 674,000 155,400		
31	K	613451101r	Vyspravenie ríms vápennou štukovou omietkou Viva Renova - štukatárska práca 60% plochy" "rímša hlavná budova r.š. 1,9m" 85x1,9 "rímša vikiere r.š.0,50m" ((5,20+4,00*2)*0,50)*1 (6,65+2,00*2)*0,50 Medzisúčtet 173,6 x 0,6	m2	104,160	37,000	3853,92
					161,500 6,800 5,325 173,600 104,160		
32	K	622902110r	Vyspravenie šambrán vápennou štukovou omietkou - štukatárska práca	bm	505,200	15,500	7830,60
33	K	613451100r	Vyspravenie ostení vápennou štukovou omietkou	bm	392,800	8,500	3338,80
44	K	632451615r	očistenie tlakovou vodou a mechanicky a spevnenie pôvod. omietky, podstrek v dutých častiach nadstav. adheznu omietkovou	m2	649,800	5,400	3508,92
9 - Ostatné konštrukcie a práce búracie							16828,45
47	K	920902031r	Úprava podkladu pod vonk. štukové omietky - odstránenie zdegrad. omietky a zdrsnenie špicovaním	m2	83,700	3,000	251,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
48	K	938902071	Očistenie obkladu z umeteho a prírodného kameňa mimo sokla do výšky 1.73m nad terénom po celom obvode tlakovou vodou a parou	m2	347,540	3,700	1285,90
49	K	922463257r	Očistenie obkladu z umel. a prírodného kameňa čistiacím prostriedkom (napr. U.B.Bellinzoni)	m2	347,540	8,400	2919,34
50	K	922491171r	Penetrácia obkladu z umelého a prírodného kameňa (napr. BLOCK - D70 Bellinzoni)	m2	347,540	4,400	1529,18
51	K	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	890,000	1,500	1335,00
52	K	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	712,000	3,770	2684,24
53	K	941941291	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	890,000	1,100	979,00
54	K	941941292	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, v. nad 10 do 30 m	m2	712,000	2,700	1922,40
55	K	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	890,000	1,400	1246,00
56	K	941941842	Demontáž lešenia ľahkého - vyložená plocha mimo vertikálnu osu(rímsa v priestore cca900mm) pracovného radového výšky nad 10	m2	712,000	2,900	2064,80
57	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete	m2	470,000	0,450	211,50
68	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku	kpl	1,000	400,000	400,00

99 - Presun hmôt HSV

1054,00

72	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	kpl	1,000	1 054,000	1054,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	---------

764 - Konštrukcie klampiarske

5505,60

86	K	764351110r	Demontáž klampiarských výrobkov do sutiny (strešné žľaby, dažďové zvody(mimo liatinových) , na hlavnej budove východná a južná strana vrátane vikierov	kpl	1,000	220,000	220,00
88	K	764359250	Očistenie žlabových hákov od nečistôt a hrdze a nový náter	ks	77,000	10,500	808,50
95	K	764721119	6/kl - nové ochranné nátery napôvodnom oplechovaní korunnej rímsi(rozvinutá šírka 1000mm)	m	87,000	12,700	1104,90
96	K	764751211r	5/kl - Odpadná rúra zvodová kruhová rovná DN 80 mm	m	4,000	13,000	52,00
97	K	764751212r	2/kl - Odpadná rúra zvodová kruhová rovná DN 120 mm	m	99,000	14,000	1386,00
98	K	764761331r	4/kl - Žlab pododkvapový polkruhový veľkosť 250mm	m	16,700	11,000	183,70
99	K	764761332r	1/kl - Žlab pododkvapový polkruhový veľkosť 400mm	m	99,700	15,000	1495,50
100	K	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	kpl	1,000	255,000	255,00

VP - Práce naviac

0,000

	K						
	K						

Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
K						
K						
K						