

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 5/2021

Zmluvné strany :

A. PRENAJÍMATEĽ :

Gymnázium Pierra de Coubertina, Námestie SNP 9, Piešťany

Adresa: Námestie SNP 9, 921 26 Piešťany
Zastúpené: Mgr. Radim Urban – riaditeľ školy
IČO : 00160 318
DIČ: 2020530688 neplatca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0049 5738

B. NÁJOMCA :

MS Slovakia, spol. s r.o.

Adresa: Mánesovo nám. 3, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Milan Schauhuber
Tel. č. 0905 209 439
IČO: 35840811
DIČ: 2021676855

Uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

ČLÁNOK 1

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom /ďalej len TTSK/ dňa 1. 7. 2002 ako vlastník majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť – budovu školy, ktorej súčasťou je stará telocvičňa, nachádzajúca sa v katastrálnom území Piešťany, zapísané v liste vlastníctva č. 9666 na parcele č. 6348.

Nehnuteľnosť patrí do areálu Gymnázia Pierra de Coubertina Piešťany, Námestie SNP 9, Piešťany.

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ so súhlasom zriaďovateľa oprávnený ponechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu:
 - starú telocvičňu (rozmery 20m x 10m), šatňu (rozmery 5m x 5m) za účelom aktualizácie prípravy pracovníkov vo výške;
 - nebytové priestory učebňu č. d. - 018 (rozmery 7,5m x 6,5m), s príslušenstvom (chodba, WC rozmery 4m x 3 m) na prízemí v hlavnej budove školy.

- a) Časom prenájmu sa rozumie doba pobytu v šatniach, v telocvični a v triede.
b) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

ČLÁNOK 2

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dni:

28. 6. 2021	09. ³⁰ hod. – 14. ⁰⁰ hod. - učebňa
29. 6. 2021	09. ³⁰ hod. – 14. ⁰⁰ hod. – stará telocvičňa
01.7.2021	09. ³⁰ hod. – 14. ⁰⁰ hod. – stará telocvičňa
02.7.2021	09. ³⁰ hod. – 14. ⁰⁰ hod. – stará telocvičňa

ČLÁNOK 3

Cena nájmu

A. Cena nájmu telocvične:

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene : 5,00 /hod. (slovom päť eur za celú plochu telocvične).
2. Prenájom šatne a sociálnych priestorov 2,00 €
3. Náklady na prevádzku 1 hod. 1,40 € - (viď príloha č. 1)
4. V súlade s bodmi č. 1 až 3 odst. A článku 3. celková výška nájomného za telocvičňu je **8,40 €/1 hod.** (slovom osem eur štyridsať centov).

B. Cena nájmu učebne:

1. Nájom učebne: 3,00 € /hod.
2. Prenájom šatne a sociálnych priestorov: 2,00 €/hod.
3. Náklady na prevádzku: 5,00 €/ hod. (viď príloha č.2)
4. V súlade s bodmi č. 1 až 3 odst. B článku 3 celková výška nájomného za učebňu je **10 €/ 1hod. (slovom desať eur).**

Výpočet nájomného za celú dobu nájmu a za celý predmet nájmu:

Učebňa :	4,5 hod x 10 €/ hod.	45 €
Stará telocvičňa:	13,5 hod. x 8,40 €/hod.	113,40 €
Spolu:		158,40 €

ČLÁNOK 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia .

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe vystavenia faktúry, bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK 5

Vzájomné práva a povinnosti.

PRENAJÍMATEĽ:

Bude udržiavať prenajaté priestory v čistote, primerane osvetlené.

NÁJOMCA:

1. Zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas prenajatých hodín.
2. Šetriť inventár objektu a dodržiavať prevádzkový poriadok .
3. Nahradí všetky škody spôsobené jeho zavinením, ktoré vznikli v súvislosti s nevhodným užívaním prenajatých priestorov.
4. Športujúci budú používať čistú športovú obuv, ktorá nezanecháva stopy na podlahe.
Ďalšie osoby musia sa zdržiavať na vymedzených miestach pre divákov, mať čistú vhodnú obuv, takú, ktorá nepoškodzuje povrch podlahy..
5. Dodržiavať požiaro-bezpečnostný štatút objektu.
6. Riadiť sa pokynmi správcu objektu.
7. Súkromná osoba alebo organizácia, ktorá si prenajme priestory telocvične, zodpovedá za to, že si organizátor ani účastníci akcie nebudú prinášať do objektu alkoholické nápoje a potraviny. Účastník akcie, ktorý bude pod vplyvom alkoholu, alebo iných omamných látok, bude vykázaný organizátorom podujatia z areálu školy bez ohľadu na to, či ide o športujúcich, alebo divákov.
Vstup do objektu školy je možný len v čase prenájmu určenom touto nájomnou zmluvou.
8. Pri vstupe do areálu školy a pri odchode z areálu školy je nájomca povinný ohlásiť sa u správcu TV haly, ktorý mu poskytne kľúče od prenajatých priestorov. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný požičané kľúče vrátiť správcovi TV haly.
9. Požičané kľúče od vstupu do objektu si nesmie dať nájomca svojvoľne rozmnožiť a používať pre vlastné potreby.
10. V súvislosti s nepriaznivou epidemiologickou situáciou na území Slovenskej republiky v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť splnenie všetkých vydaných aktuálnych protiepidemiologických hygienických opatrení a usmernení v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, a to od účinnosti týchto opatrení až do ich odvolania (resp. počas trvania nájomného vzťahu a užívania predmetu nájmu, ak nedôjde k ich odvolaniu za trvania tohto nájomného vzťahu).

11. V prípade, že nájomca v rozpore s touto zmluvou nesplní uložené povinnosti a/alebo nebude rešpektovať vydané opatrenia a usmernenia, bude zodpovedať za prípadnú škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zaplataenie uloženej pokuty, príp. inej sankcie, ktorá mu bola alebo má byť uložená, pre neplnenie povinností v zmysle tohto článku zmluvy.
12. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich nájomcovi z ods. 1 až 11 tohto článku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.
13. Nájomca preberá zodpovednosť za všetky prítomné osoby.
14. Má povolené používanie lezeckej steny

ČLÁNOK 6

Ochrana a bezpečnosť

1. Za cenné predmety (peniaze, šperky, hodinky, mobil, kalkulačky atď.) prenajímateľ nenesie zodpovednosť.
2. Nájomca zodpovedá za to, že na prenájatej hodine sa zúčastnia iba oprávnené osoby.
3. Iba za prítomnosti osoby poverenej nájomcom (tréner) sa môže uskutočňovať športová príprava v telocvični.
4. V celom objekte je zakázané fajčiť, požívať alkoholické nápoje, omamné látky, manipulovať s otvoreným ohňom, používať elektrospotrebiče.

ČLÁNOK 7

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa ak nájomca nedodrží ustanovenia tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času.

ČLÁNOK 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
Prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme, a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.

V Piešťanoch 14. 6. 2021

Kalkulácia nákladov spojených s prevádzkou „stará telocvičňa“

1. Vykurovanie- plynové kúrenie 1 hod. =1,5 m ³	0,70 €
2. Osvetlenie 2 KWh	0,38 €
3. Upratovanie	0,32 €

Náklady spolu za 1 hod.	1,40 €
-------------------------	--------

Cena za prenájom telocvične 1 hod.	5,00 €
------------------------------------	--------

Cena za používanie šatní a sociálnych priestorov 1 hod.	2,00 €
---	--------

Spolu za 1 hod.	8,40 €
------------------------	---------------

MULIAHNYE
1116 0101 1001
1116 0101 1001
1116 0101 1001

Kalkulácia nákladov učebne

Výpočet nákladov na energie a služby za 1 hodinu:

spotreba plynu:

Kúri sa v mesiacoch október, november, december, január, február, marec, čo predstavuje 182 kalendárnych dní.

1,5m³ plynu/ hod

spotreba plynu

$$1,5\text{m}^3/1 \text{ hod.} \times 0,57 \text{ €/1m}^3 \quad 0,86 \text{ €}$$

spotreba vody:

$$\text{cca } 0,5\text{m}^3/1\text{hod.} \times 2,06 \text{ €/1m}^3 \quad 0,52 \text{ €}$$

osvetlenie:

v učebni- je 18 ks neónov – 36 W

2 ks svietidiel pri tabuli –100 W

$$18 \text{ ks} \times 36 \text{ W} = 648 \text{ W}$$

$$2 \text{ ks} \times 100 \text{ W} = 200 \text{ W}$$

$$\text{Spolu: } 848 \text{ W} = 0,848 \text{ kWh/hod.}$$

$$0,848 \text{ kWh} \times 0,2 \text{ €/kWh/hod} \quad 0,17 \text{ €}$$

mzdy:

priemerná hodinová mzda upratovačky

$$3,45 \text{ €}$$

Spolu celkové náklady na 1 hodinu:

$$5,00 \text{ €}$$