

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.01/2024

Zmluvné strany

A. Gymnázium Milana Rastislava Štefánika
so sídlom
Slnecná ul. č.2
931 01 Šamorín

IČO: 00 160 407
DIČ: nie je platiteľom DPH
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000491948/8180
SK31 8180 0000 0070 0049 1948
Číslo účtu: 7000491956/8180
SK09 8180 0000 0070 0049 1956

v zastúpení

PaedDr. Edita Lysinová - riaditeľka školy (ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. Florbalový klub Snipers, o.z.
so sídlom
Borievková 2
900 43 Hamuliakovo

IČO : 56 261 977

zastúpený : **p. Maroš Takács** - predseda (ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č.1062 zo dňa 7.3.1986 ako škola, na parcele č. 1663,1664,1665. Nehnuteľnosť je umiestnená na Slnecnej ul. č. 2, PSČ 931 01 Šamorín. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **veľkú telocvičňu, sociálne priestory a šatne** na prízemí v dvojpodlažnej budove, špecifikovanej v odstavci (01) tohto článku (ďalej len **predmet nájmu**), ktorá sa bude využívať na **florbalové tréningy**.
- (03) Predmet nájmu pozostáva z miestností – veľkej telocvične – 276 m² a soc. priestorov, šatní a chodieb – 372,2 m² je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a rozvodom. Predmet nájmu má samostatný vchod zo zadného dvora.
- (04) Vnútorne zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Týmto prenájomca dáva súhlas nájomcovi na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania tréningov podľa ods.(02) tohto článku.
- (06) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomcom, nesmie ohroziť zamestnancov prenájomcu, študentov, návštevy a pod.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : **od 06.09.2024 do 06.06.2025**, s prerušením počas vianočných sviatkov a jarných prázdnin, t.j.:
čas používania veľkej telocvične : piatok od 17.30 do 18.30 hod., t.j.1 hod./akcia
- **od 02.09.2024 do 31.12.2024, počet akcií : 13**
- **od 01.01.2024 do 31.03.2024, počet akcií : 11**
- **od 01.04.2024 do 30.06.2024, počet akcií : 9**
- s výnimkou dní stužkovej slávnosti : 04.10.2024 a 18.10.2024
- s výnimkou školských prázdnin a štátnych sviatkov : od 30.10.2024 do 01.11.2024, od 23.12.2024 - 07.01.2025, od 24.02.2025 do 28.02.2025, od 17.04.2025 do 22.04.2025, 01.05.2025 a 08.05.2025.

Článok 3 Cena nájmu a služby

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **nájomné** za prenajaté plochy nebytových priestorov za VTV je v čiastke 15,00 EUR/hod., soc. priestory a šatne je v čiastke 7,00 EUR/hod. a za chodby a spoločné priestory v čiastke 7,00 EUR/rok/m².
- (02) V súlade s ods.(01) tohto článku a článku 2 celková výška nájomného za predmet nájmu za VTV, soc. priestory, šatne a chodby je za akciu **28,22 EUR**.
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, správna rēžia, upratovanie sú za jednu akciu vo výške za VTV, soc.priestory, šatne a chodby **7,40 EUR** a počtu akcií/hodín vypočítané podľa priložených kalkulačných listov výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upraví jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (04) Cena nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods.(02) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (03) tohto článku.
- (05) **Cena nájmu** za predmet nájmu je násobkom nájomného podľa ods. (04) a počtu akcií vypočítaných podľa článku 2.

Článok 4 Splatnosť nájmného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu vopred podľa vystavených faktúr, ktoré budú obsahovať sumu za nájom, služby spojené s nájomom, i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané.
- (02) Úhrady cien nájmu na obdobie nájmu za 09/2024 až 12/2024 v čiastke **366,83 EUR a 96,20 EUR** sú splatné do 14 dní od vystavenia faktúr. Úhrady cien nájmu na obdobie nájmu za 1.štvrtrok 2025 v čiastke **310,39 EUR a 81,40 EUR** a za 2.štvrtrok 2025 v čiastke **253,96 EUR a 66,60 EUR** sú splatné do 14 dní od vystavenia faktúr.
- (03) Faktúry za obdobie nájmu za rok 2024 vystaví prenajímateľ nájomcovi najneskôr do 30. dní od podpisu zmluvy a za obdobie nájmu za rok 2025 najneskôr do 30. dňa štvrtroka.
- (04) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na na účty prenajímateľa v peňažnom ústave uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a na vystavenej faktúre.
- (05) V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou na ktorú sa zmluva uzatvorila, je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (5) tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Drobné opravy a údržbu predmetu nájmu je povinný zabezpečovať nájomca na vlastné náklady. Pod pojmom drobné opravy a údržba sa rozumie opravy jednotlivé v čiastke do 1000 €.
- (05) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (06) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (07) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
- (08) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynovej kotolne a

elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.

Článok 6 Osobitné dojednania

- (01) V budove a areáli školy je prísny zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov.
- (02) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od vchodu do budovy a brány v čase vopred určenom. Nájomca je povinný po ukončení tréningu zanechať prenajaté priestory v takom stave, aby boli na nasledujúci deň užívateľsky schopné, zamknúť budovu školy.
- (03) V prípade, že z rôznych dopredu nepredvídateľných (vis major) dôvodov nemôže dochádzať k plneniu nájomnej zmluvy úplne alebo z časti (napr. uzatvorenie školy z dôvodu prevencie a ochrany pred koronavírusom COVID-19, a pod.), prenajímateľ podľa využitia priestoru a poskytnutých služieb fakturáciu neuskutoční, alebo prepočíta na alikvotnú čiastku. V prípade už vopred prenajímateľom vykonanej fakturácie a nájomcom uskutočnenej úhrady, sa finančné prostriedky nájomcovi vrátia v plnom rozsahu, alebo v alikvotnej čiastke, podľa využitia priestoru a poskytnutých služieb.
- (04) Na základe Všeobecne záväzného nariadenia Trnavského samosprávneho kraja č. 92/2024 bolo s účinnosťou k 31.8.2024 zrušené Gymnázium M.R. Štefánika, Slnecná 2, Šamorín a od 1.9.2024 zriadená Spojená škola, Slnecná 2, Šamorín, s organizačnými zložkami Základná škola, Slnecná 2, Šamorín a Gymnázium M. R. Štefánika Šamorín, so súčasťami školská jedáleň a školský klub detí. Spojená škola bude od 1.9.2024 právnym nástupcom zrušeného Gymnázia M.R. Štefánika, Slnecná 2, Šamorín a Základnej školy, Slnecná 2, Šamorín, pričom v zmysle § 20 ods. 8 písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení právne vzťahy jednotlivých škôl prechádzajú na školu, ktorá vznikla ich spojením. Na základe vyššie uvedeného Vám týmto dávame na vedomie, že dňom 1.9.2024 Spojená škola, Slnecná 2, Šamorín vstupuje do práv a povinností Gymnázia M. R. Štefánika, Slnecná 2, Šamorín ako prenajímateľ v celom rozsahu. Nové identifikačné údaje a čísla účtov Vám budú oznámené.

Článok 7 Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká:
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
 - f/ s okamžitou platnosťou v prípade začatia rekonštrukcie telocvične
- (02) Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - c/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
 - d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa
 - e/ nájomca podľa čl.4 ods.(02) neuhradil vystavené faktúry do doby splatnosti
- (03) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Závěrečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohou tejto zmluvy sú kalkulačné listy výpočtu nákladov na predmet nájmu.
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Šamoríne, dňa 09.07.2024

V Šamoríne, dňa 09.07.2024

prenajímateľ

nájomca

GYM
MI

PaedDr.
riadiť

p. Maro
predse

Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V zmysle zákona č.357/2015 Z.z. **je – nie je*** možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať, vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

zamestnanec : Meno a priezvisko : **Iveta Lüleiová**

Dátum : 9.7.2024

vedúci zamestnanec : Meno a priezvisko : **PaedDr. Edita Lysinová**

Dátum : 9.7.2024

(alebo štatutárny orgán)

*** nehodiace sa škrtnite**

Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č.357/2015 Z.z.

KALKULAČNÝ LIST k Zmluve o nájme č.01/2024

za hodinu nájmu

Prenájom priestorov :

Veľká telocvičňa : 15,00 €/akcia

Chodba, spol. a soc.priestory: 13,22 €/akcia

Elektrická energia : 0,50 €/akcia

Voda, stočné : 0,65 €/akcia

Správna réžia, upratovanie : 5,25 €/akcia

Hygienické potreby -zostatok: 1,00 €/akcia

Cena za prenájom priestorov spolu : 28,22 €/akcia

Cena služieb spojených s nájmom bez tepla spolu : 7,40 €/akcia

Celková cena za nájom a služby : 35,62 €/akcia

V Šamoríne, dňa 9.7.2024