

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov a o hradení vybraných prevádzkových nákladov č. 01/2020

Zmluvné strany

A. Gymnázium M.R.Štefánika

so sídlom
Slnecná ul. č.2
931 01 Šamorín
zastúpená

IČO: 00160407

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK09 8180 0000 0070 0049 1956

PaedDr. Editou Lysinovou - riaditeľkou školy - (ďalej len **požičiavateľ**)

a

B. Mesto Šamorín

so sídlom
Hlavná 37
931 01 Šamorín
zastúpená

IČO: 00305723

DIČ: 2020370121

Bank. spoj.: VÚB, a.s.

Číslo účtu : SK32 0200 0000 0009 2142 0122

p. Csaba Orosz – primátor mesta - (ďalej len **vypožičiavateľ**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o výpožičke nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu :

Článok 1

Predmet a účel výpožičky

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šamorín, zapísanú v Liste vlastníctva č.1062 ako škola na parcele č. 1116/1663,1664,1665. Nehnuteľnosť je umiestnená na Slnecnej ul. č.2, 931 01 Šamorín. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na výpožičku nebytové priestory za účelom **voľby NRSR 29.2.2020** – triedy č.57 a č.59, chodby, sociálne zariadenia v trojpodlažnej budove školy, špecifikovanej v ods. (01) tohto článku (ďalej len „predmet výpožičky“).
- (03) Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
- (04) Týmto požičiavateľ dáva výslovný súhlas vypožičiavateľovi na zriadenie bezpečnostných systémov na vlastné náklady k zaisteniu ochrany predmetu výpožičky.
- (05) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičiavaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov požičiavateľa, študentov, návštevy a pod.

Článok 2

Doba výpožičky

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky na dobu určitú **od 29.02.2020 od 5.15 hod. do 01.03.2020 do 5.00 hod.**

Článok 3

Cena výpožičky

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že výpožička je bezodplatná.

Článok 4

Hradenie prevádzkových nákladov

- (01) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena **za služby – bez tepla**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, správna réžia a pod. sú vo výške **46,25 €** (slovom Štyridsaťšesť eur a dvadsaťpäť centov), vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena **za dodané teplo od dodávateľa tepla** - Veolia Energia Slovensko, a.s. je dodaná požičiavateľovi k podkladom k fakturácii a vypočítaná podľa skutočne požadovaného tepla vypožičiavateľom a dodaného tepla najbližší pracovný deň po ukončení akcie.
- (03) Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa článku 3 ods. (01) a podľa ods. (01) a (02) tohto článku.

Článok 5

Splatnosť výpožičky a spôsob platenia

- (01) Vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť požičiavateľovi cenu výpožičky podľa vystavenej faktúry požičiavateľom.
- (02) Úhradu ceny výpožičky uskutoční vypožičiavateľ požičiavateľovi bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Nakoľko požičiavateľ nie je platiteľom DPH, cena výpožičky bude fakturovaná bez DPH.

Článok 6

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
- (02) Vypožičiavateľ je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet výpožičky v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel dohodnutý v článku 1 ods. (02) tejto zmluvy.
- (03) Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (05) Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (06) Vypožičiavateľ je povinný ohlásiť organizovanú akciu na Mestský úrad v Šamoríne na predpísanom tlačive.

Článok 7

Osobitné dojednania

- (01) Vypožičiavateľ je povinný po ukončení akcie zanechať prenajaté priestory v takom stave, aby boli na nasledujúci deň užívania schopné.

Článok 8

Skončenie výpožičky

- (01) Nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby nájmu
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohou tejto zmluvy je kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu.
- (04) Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Šamoríne dňa 25.2.2020

V Šamoríne dňa 25.2.2020

požičiavateľ

vypožičiavateľ

v.r.

v.r.

.....
PaedDr. Edita Lysinová
riadiťka školy

.....
p. Csaba Orosz
primátor mesta