

Nájomná zmluva č.05/2024 k Smernici č.01/2023

Zmluvné strany

A. Gymnázium M.R.Štefánika

so sídlom
Slnecná ul. č.2
931 01 Šamorín

IČO: 00 160 407

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN : SK09 8180 0000 0070 0049 1956

IBAN : SK31 8180 0000 0070 0049 1948

v zastúpení : **PaedDr. Edita Lysinová** - riaditeľka školy - (ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. Mesto Šamorín – Mestský úrad

so sídlom
Hlavná 37
931 01 Šamorín

IČO : 00 305 723

DIČ : 2020370121

Bank. spoj.: VÚB banka

IBAN : SK32 0200 0000 00092142 0122

v zastúpení : **p. Csaba Orosz** – primátor mesta - (ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šamorín, zapísanú v Liste vlastníctva č.1062 ako škola na parcele č. 1116/1663,1664,1665. Nehnuteľnosť je umiestnená na Slnecnej ul. č.2, 931 01 Šamorín. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory so zariadením – spoločenskú miestnosť, sociálne priestory, chodbu a spoločné priestory na prvom nadzemnom podlaží trojpodlažnej budovy školy, špecifikovanej v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 1041,04 m² (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá sa využije na kultúrno – spoločenské podujatie – **výročná členská schôdza – stretnutie zdravotne postihnutých s kultúrnym programom**
- (03) Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu :
od 01.06.2024 od 18.00 hod. do 02.06.2024 do 4.00 hod. (priama akcia).

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu prenajíatej plochy nebytových priestorov je 175,00 EUR a nájomné za priestory príslušenstva je vo výške 119,21 EUR.
- (02) V súlade s ods. (01) tohto článku celková výška nájomného za predmet nájmu je **294,21 EUR.**
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, správna réžia a pod. sú vo výške **78,33 EUR**, vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.
- (04) Náklady za elektrickú energiu za spustenie ventilátorov VZT je vypočítaná podľa skutočne požadovaných hodín spustenia ventilátorov v najbližší pracovný deň po ukončení akcie. (nie je požiadavka)
- (05) Skutočná cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (02) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (03) a (04) tohto článku.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje vyplatiť prenájomcovi cenu nájmu podľa čl.3 ods.(05) do troch pracovných dní po uplynutí zmluvy a vystavení faktúr, na čísla účtov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

- (02) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (02) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (05) Nájomca je povinný ohlásiť organizovanú akciu na Mestský úrad v Šamoríne na predpísanom tlačíve.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať a zanechať prenajaté priestory v takom stave, aby boli na nasledujúci deň užívania schopné.
- (02) V budove školy je prísny zákaz fajčenia. Fajčenie je povolené iba na vyhradenom priestore.
- (03) V prípade, že z rôznych dopredu nepredvídateľných (vis major) dôvodov nemôže dochádzať k plneniu nájomnej zmluvy úplne alebo z časti (napr. uzatvorenie školy z dôvodu prevencie a ochrany pred koronavírusom COVID-19, a pod.), prenajímateľ podľa využitia priestoru a poskytnutých služieb fakturáciu neuskutoční, alebo prepočíta na alikvotnú čiastku. V prípade už vopred prenajímateľom vykonanej fakturácie a nájomcom uskutočnenej úhrady, sa finančné prostriedky nájomcovi vrátia v plnom rozsahu, alebo v alikvotnej čiastke, podľa využitia priestoru a poskytnutých služieb.

Článok 7

Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká:
- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohou tejto zmluvy je kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu.
- (04) Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Šamoríne dňa 27.05.2024

V Šamoríne dňa 27.05.2024

prenajímateľ

nájomca

Pa... lysinová
ria... školy

p. Csak
primátor

KALKULAČNÝ LIST k Nájomnej zmluve č.05/2024 k Smernici č.01/2023

Prenájom priestorov :

Spoločenská miestnosť,
chodba, soc.a spoločné priestory : 294,21 €/akcia

Elektrina : 48,55 €/akcia

Voda, stočné : 19,78 €/akcia

Správna réžia : 5,00 €/akcia

Hygienické potreby - zostatok : 5,00 €/akcia

Cena za prenájom priestorov spolu : 294,21 €/akcia

Cena služieb spojených s nájomom bez tepla spolu : 78,33 €/akcia

Celková cena za nájom a služby : 372,54 €/akcia

V Šamoríne, dňa 27.5.2024