

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č.01/2023

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Gymnázium Milana Rastislava Štefánika

sídlo: Slnecná 2, 931 01 Šamorín

zastúpený: PaedDr. Edita Lysinová, riaditeľka, správca budovy

IČO: 00 160 407

bankové spojenie: SK09 8180 0000 0070 0049 1956

číslo účtu: 7000 491 956/8180

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Gymnázium Imre Madácha s vyučovacím jazykom maďarským – Madách Imre Magyar Tanítási Nyelvű Gimnázium

sídlo: Slnecná 2, 931 01 Šamorín

zastúpený : Mgr. Ján Trencsík, riaditeľ

IČO: 17 050 103

bankové spojenie : SK58 8180 0000 0070 0049 1171

číslo účtu : 7000 491 171/8180

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu školy so súp. č.2, postavenú na parc. č.1116/1663,1664,1665 nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šamorín, obec Šamorín, okres Dunajská Streda, zapísanú na liste vlastníctva č.1062 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Slnecnej ul. č. 2, v Šamoríne.
2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

Článok II.

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa na I. až III. Nadzemnom podlaží budovy bližšie špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy spolu s príslušenstvom o celkovej výmere nebytového priestoru 2.065 m² a o celkovej výmere spoločných priestorov 3.724 m² – vid' príloha (ďalej ako „**predmet výpožičky**“).

2. Predmet výpožičky pozostáva najmä z tried, kabinetov, učební, skladových priestorov, chodieb, sociálnych priestorov a pod. Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou a telefónnou prípojkou, je vybavený príslušným telefónnym a elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
3. Vnútorne zariadenie predmetu výpožičky si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Týmto požičiavateľ dáva výslovný súhlas vypožičiavateľovi na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu výpožičky.
4. Požičiavateľ prenecháva na bezodplatné dočasné užívanie predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom konania **výchovy a výučby žiakov** (ďalej ako „**účel výpožičky**“).
5. Vypožičiavateľ je v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy a v stanovenom čase oprávnený užívať predmet výpožičky a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov požičiavateľa, žiakov, návštevy a pod.

Článok III. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2023 do 31.12.2026**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky, v rámci ktorej je vypožičiavateľ oprávnený užívať predmet výpožičky denne podľa potrieb výučby, výchovy a stravovania žiakov.
3. Požičiavateľ umožní vypožičiavateľovi vstup do budovy, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky a do šatní podľa potrieb za účelom výchovy, výučby a stravovania žiakov.

Článok IV. Podmienky a spôsob úhrad nákladov za energie a služby

1. Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – **ceny za energie a služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, teplo, odvoz komunálneho odpadu, daň z nehnuteľnosti, odborné skúšky elektrických a plynových zariadení a pod. budú vypočítané podľa vzájomnej dohody – viď ods.2. až 4 tohto článku (ďalej aj ako „**cena výpožičky**“).
2. **Zariadenie školského stravovania** – ŠS pri Gymnáziu Milana Rastislava Štefánika bude uhrádzať z kódu zdroja KZ 41 alebo KZ 72f z celkovej sumy faktúr za služby a energie v nasledovnom pomere :
 - **1 ks** kontajner za odvoz komunálneho odpadu,
 - **20 %** za energetické služby (Veolia Energia Slovensko, a.s.),
 - **30 %** za odber vody, pokiaľ nebude technicky možné odpočítať skutočnú spotrebu vody,
 - **v prípade školských prázdnin a z rôznych dopredu nepredvídateľných (vis major) dôvodov** nemôže byť školská kuchyňa v prevádzke úplne alebo z časti (napr. uzatvorenie školy z dôvodu prevencie a ochrany pred koronavírusom COVID-19, a pod.) sa podľa využitia priestoru prepočet vody neuskutoční, alebo prepočíta na alikvotne dni ,
 - **podľa skutočného odpočtu kWh s prepočtovým koeficientom 40** za odber elektrickej energie,
 - **podľa vypočítanej plochy ŠS (1000 m²)** za zrážkovú vodu ,
 - **podľa skutočnosti resp. 20 % v prípade, že nie je možný výpočet** za ostatné služby (revízie, opravy, údržby...), ktoré súvisia aj so zabezpečením chodu ŠS.

3. **Vypožičiavateľ uhrádza požičiavateľovi** po odpočítaní sumy na ŠS za zálohy a skutočnú spotrebu za služby a energie podľa bodu 2. tohto článku zo zostatkovej fakturovanej sumy :
- rovnakým podielom t.j. 50 % za energetické služby - (Veolia Energia Slovensko, a.s.) a zrážkovú vodu,
 - v pomernej časti vyjadrenej v % za vodné a stočné, elektrickú energiu a plyn z prepočtu z energetických služieb (Veolia Energia Slovensko, a.s.) vypočítané z predchádzajúceho roku,
 - za 1 ks kontajneru za odvoz komunálneho odpadu
- Pomerná časť v % sa určí každoročne v septembri príslušného roku po porovnaní počtu žiakov na Gymnázium Milana Rastislava Štefánika (260 žiakov) a Gymnázia Imre Madácha s vjm (214 žiakov) formou dodatku.
4. Pomerná časť podľa bodu 3. tohto článku na školský rok **2022/2023** činí **45,15 %** pre vypožičiavateľa a je platná pre došlé faktúry od 01.01.2023 bez spätného prepočtu.
5. Revízie TV náradia, revízie spoločných priestorov a rôzne služby v spoločných priestoroch a spoločné nákupy sa hradia rovnakým podielom t.j. 50% z celkovej fakturovanej čiastky.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť požičiavateľovi ceny za energie a služby na účet požičiavateľa na základe faktúry vystavenej požičiavateľom so splatnosťou uvedenej na faktúre.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle daňových a účtovných predpisov.
8. Úhrady cien výpožičky bude uskutočňovať vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavovanej požičiavateľom.

Článok V.

Poskytovanie stravovania

1. Požičiavateľ sa súčasne zaväzuje vypožičiavateľovi, t. j. jeho žiakom a zamestnancom, poskytovať v období školského vyučovania stravovanie (hlavné jedlo počas obeda) v priestoroch jedálne požičiavateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zákonný zástupca žiaka je povinný, v prípade stravovania dieťaťa v jedálni, doručiť riadne vyplnenú prihlášku na stravovanie osobne/ e-mailom podľa pokynov na stránke školy.
3. Jednotlivý stravník sa môže zo stravy na konkrétny deň odhlásiť najneskôr do 14.00 hod. predchádzajúceho dňa.
4. Úhrada za poskytovanie stravovania je stanovená nasledovne:
 - 4.1 zákonný zástupca žiaka vypožičiavateľa uhrádza požičiavateľovi mesačne do 25. dňa v mesiaci vopred na účet školskej jedálne č. SK12 8180 0000 0070 0049 1999
 - 4.2 zamestnanec vypožičiavateľa uhrádza požičiavateľovi mesačne do 25. dňa v mesiaci vopred na účet školskej jedálne č. SK12 8180 0000 0070 0049 1999
 - 4.3 vypožičiavateľ uhrádza požičiavateľovi mesačne na základe vystavených faktúr za stravu vydanú v danom mesiaci za svojich zamestnancov podľa zákona č.311/2001 Z.z. Zákonníka práce § 152 stravovanie zamestnancov.
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeny jednotlivých úhrad v prípade zvyšovania cien potravín, energií a s tým súvisiacich nákladov.
6. Stravovanie bude poskytované v čase od 12:00 hod.
7. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť počas stravovania svojich žiakov dozor.
8. Vypožičiavateľ je povinný rešpektovať prípadné prerušenie poskytovania stravovania z dôvodu sanitárnych dní.

9. Stravovanie bude poskytované podľa jedálneho lístka vytvoreného požičiavateľom. Pre prípad nezabezpečenia surovín podľa naplánovaného jedálneho lístka si požičiavateľ vyhradzuje právo na zmenu jedálneho lístka.

Článok VI.

Vzájomné práva a povinnosti

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **v čase podľa dohodnutej doby výpožičky** podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Za účelom prístupu k predmetu výpožičky požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi kľúče od predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný požičiavateľovi poskytnúť menný zoznam svojich zamestnancov, ktorí disponujú kľúčami od ktoréhokoľvek vchodu do budovy školy.
3. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
5. Opravy a údržby v spoločných priestoroch zabezpečuje požičiavateľ.
6. Vypožičiavateľ oznámi požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác. Úhrada týchto prác a služieb je špecifikovaná v čl.4.
7. Opravy a údržbu predmetu nájmu je povinný zabezpečovať vypožičiavateľ na vlastné náklady.
8. Vnútné stavebné úpravy na predmete výpožičky, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu, je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu požičiavateľa a zriaďovateľa požičiavateľa (vlastníka nehnuteľnosti - Trnavského samosprávneho kraja).
9. Drobné opravy a údržbu predmetu výpožičky je povinný zabezpečovať vypožičiavateľ na vlastné náklady. Pod pojmom drobné opravy a údržba sa rozumejú opravy jednotlivo v čiastke do 1000 €.
10. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete výpožičky alebo v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť požičiavateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od vypožičiavateľa požadovať náhradu.
11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi požičiavateľa vzťahujúcimi sa na predmet výpožičky a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
12. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
13. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov,

resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiavateľ tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.

14. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
15. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky zriaďovateľovi, požičiavateľovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
16. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, hradí vypožičiavateľ. Požičiavateľ zakalkuluje zodpovedajúcu časť do priamych nákladov, t. j. pomerná časť dane je súčasťou ceny výpožičky uvedenej v článku IV. ods. 1 zmluvy.
17. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
18. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.

Článok VII. Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím doby výpožičky v zmysle článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Pred uplynutím doby výpožičky môže výpožička skončiť:
 - a) na základe vzájomnej dohody,
 - b) písomnou výpoveďou požičiavateľa aj bez udania dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy.
4. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve užíva vypožičanú vec v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
5. Výpoveď resp. odstúpenie od zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa bude považovať i písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať, ako i písomnosť, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá alebo nedoručiteľná a ktorá bola preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.
6. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný upratať predmet výpožičky vrátiť ho v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vrátiť všetky kľúče od predmetu výpožičky požičiavateľovi podľa článku VI. ods.2 tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.

Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
5. Prílohu tejto zmluvy sú rozpisujú miestností na predmet výpožičky a aktuálny zoznam držiteľov kľúčov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každého účastníka.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Šamoríne dňa 5.12.2022

V Šamoríne dňa 5.12.2022

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ :

.....
PaedDr. Edita Lysinová
riadiťka školy

.....
Mgr. Ján Trencsík
riadiť školy

Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V zmysle zákona č.357/2015 Z.z. **je – nie je*** možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.~~

zamestnanec :

Meno a priezvisko : **Iveta Lüleiová**

Dátum : 5.12.2022

Podpis :

vedúci zamestnanec : Meno a priezvisko : **PaedDr. Edita Lysinová**
(alebo štatutárny orgán)

Dátum : 5.12.2022

Podpis :

*** nehodiace sa škrtnúť**

Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č.357/2015 Z.z.