

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2022

## Zmluvné strany

### A. Gymnázium Milana Rastislava Štefánika

so sídlom  
Slnečná ul. č.2  
931 01 Šamorín

IČO: 00 160 407

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0049 1948

Číslo účtu: SK09 8180 0000 0070 0049 1956

zastúpená

**PaedDr. Editou Lysinovou** - riaditeľkou školy (ďalej len **prenajímateľ**)

a

### B. Budokan Samaria, o.z.

so sídlom  
Veterná 29  
931 01 Šamorín

IČO : 42 290 635

DIČ : 2023610798

zastúpený : **Mgr. Ladislav Varga** - štatutárny zástupca (ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č.1062 zo dňa 7.3.1986 ako škola, na parcele č. 1663,1664,1665. Nehnuteľnosť je umiestnená na Slnečnej ul. č. 2, PSČ 931 01 Šamorín. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **veľkú telocvičňu, sociálne priestory a šatne** na prízemí v dvojpodlažnej budove, špecifikovanej v odstavci (01) tohto článku (ďalej len **predmet nájmu**), ktorá sa využije na **klubový turnaj v karate – 1.Memoriál Milana Karafu**.
- (03) Predmet nájmu pozostáva z miestností – veľkej telocvične – 276 m<sup>2</sup>, soc. priestorov a šatní – 48 m<sup>2</sup> a chodby a spoločných priestorov – 324,2 m<sup>2</sup> je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a rozvodom. Predmet nájmu má samostatný vchod zo zadného dvora.
- (04) Vnútorne zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonania turnaja podľa ods.(02) tohto článku.
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy a pod.

## Článok 2

### Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú : **od 30.04.2022 do 30.04.2022**, čas použitia veľkej telocvične - sobota od 08:00 do 16:00 hod., t.j. 8 hodín

## Článok 3

### Cena nájmu a služieb

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **nájomné** za prenajaté plochy nebytových priestorov sú v čiastke za veľkú telocvičňu 10,00 EUR/hod., za jedáleň 75,00 EUR/deň, za chodby a spoločné priestory 5,00 EUR/rok/m<sup>2</sup> a sociálne priestory a šatne 5,00 EUR/hod.
- (02) Podľa Smernice riadenia Úradu TTSK č.28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK v znení článku IX. písm. 9.5 je nájom priestoru možné znížiť o 50 %.
- (03) V súlade s ods.(01) tohto článku celková výška nájomného za predmet nájmu za veľkú telocvičňu, soc. priestorov a šatní je za akciu **99,72 EUR** (slovom Deväťdesiatdeväť EUR a sedemdesiatdva centov) – po znížení podľa tohto článku bodu (02).

- (04) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, správna réžia a služby sú za akciu vo výške za veľkú telocvičňu, chodby, spoločné a sociálne priestory a šatne **13,67 EUR** (slovom Trinásť EUR a šesťdesiatsedem centov) podľa typu telocvične a počtu hodín vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (05) **Cena nájmu** je súčtom nájomného určeného podľa ods.(03) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (04) tohto článku.

#### Článok 4

##### **Splatnosť nájmného a spôsob platenia**

- (01) Nájomca sa zaväzuje vyplatiť prenajímateľovi cenu nájmu podľa čl.3 ods.(05) po uplynutí zmluvy a vystavení faktúr do troch pracovných dní na čísla účtov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
- (02) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

#### Článok 5

##### **Vzájomné práva a povinnosti**

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (02) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (05) Nájomca je povinný ohlásiť organizovanú akciu na Mestský úrad v Šamoríne na predpísanom tlačíve.

#### Článok 6

##### **Osobitné dojednania**

- (01) Nájomca je povinný po ukončení turnaja upratať a zanechať prenajaté priestory v takom stave, aby boli na nasledujúci deň užívania schopné.
- (02) V budove a areáli školy je prísny zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov.
- (03) V prípade, že z rôznych dopredu nepredvídateľných (vis major) dôvodov nemôže dochádzať k plneniu nájomnej zmluvy úplne alebo z časti (napr. uzatvorenie školy z dôvodu prevencie a ochrany pred koronavírusom COVID-19, a pod.), prenajímateľ podľa využitia priestoru a poskytnutých služieb fakturáciu neuskutoční, alebo prepočíta podľa aktuálnej vyhlášky ÚVZ SR.

#### Článok 7

##### **Skončenie nájmu**

- (01) Nájomný vzťah zaniká:  
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu  
b/ platnosťou aktuálnej vyhlášky ÚVZ SR
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 8

##### **Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník v znení neskorších predpisov.

- (03) Prílohou tejto zmluvy sú kalkulačné listy výpočtu nákladov na predmet nájmu a stanovky klubu.  
<https://budokansamaria.sk/images/files/2019/stanovy-budokan-samaria-2019.pdf>
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám .
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Šamoríne, dňa 13.4.2022

V Šamoríne, dňa 13.4.2022

prenajímateľ

nájomca

v.r.

v.r.

.....  
PaedDr. Edita Lysinová  
riadiťka školy

.....  
Mgr. Ladislav Varga  
štatutárny zástupca