

Dohoda o užívaní nebytových priestorov a o hradení vybraných prevádzkových nákladov č. 04/2021

Zmluvné strany

A. Gymnázium M.R.Štefánika

so sídlom
Slnecná ul. č.2
931 01 Šamorín

IČO: 00 160 407

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK09 8180 0000 0070 0049 1956

v zastúpení **PaedDr. Editou Lysinovou**, riaditeľkou školy - (ďalej len **Gymnázium**)

a

B. Trnavský samosprávny kraj

so sídlom
Starohájska 10
917 01 Trnava

IČO: 37 836 901

DIČ: 2021628367

Bank. spoj.: štátna pokladnica

IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

v zastúpení **Mgr.Jozefom Viskupičom**, predsedom Trnavského samosprávneho kraja
(ďalej len **TTSK**)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní nebytových priestorov a o hradení vybraných prevádzkových nákladov (ďalej len „dohoda“) :

Článok 1

Predmet a účel dohody

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má Gymnázium v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šamorín, zapísanú na Liste vlastníctva č.1062 ako stavba „gymnázium“ na parc.reg. „C“ 1663/1 súpisné č.1116. Nehnuteľnosť je umiestnená na Slnecnej ul. č.2, 931 01 Šamorín.
- (02) Predmetom dohody je prenechanie miestnosti č.61 (ďalej len ako „predmet užívania“) vrátane príslušenstva - chodby, sociálne zariadenia v trojpodlažnej budove školy, špecifikovanej v ods. (01) tohto článku.
- (03) Predmet užívania je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom.
- (04) Gymnázium prenecháva TTSK predmet užívania za účelom **verejného stretnutia s občanmi v rámci procesu Participatívneho rozpočtu TTSK** (ďalej len „účel dohody“).
- (05) TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet užívania do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody, pričom nesmie akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané gymnáziom, nesmie ohroziť zamestnancov gymnázia, študentov, návštevy a pod.

Článok 2

Doba uzatvorenia dohody

- (01) Dohoda sa uzatvára na dobu určitú **od 17:00 hod. do 20:00 hod. dňa 5.10.2021, t.j. 3 hodiny** (ďalej len „doba užívania“).

Článok 3

Úhrady spojené s užívaním

- (01) Gymnázium a TTSK sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania, pričom TTSK uhradí iba náklady spojené s užívaním predmetu užívania na základe vyfakturovaných reálne spotrebovaných energií za celú dobu užívania.

Článok 4

Platobné podmienky

- (01) TTSK sa zaväzuje uhradiť Gymnázium náklady spojené s užívaním predmetu užívania na základe faktúry vystavenej Gymnázium po uplynutí doby užívania, a to na bankový účet uvedený na faktúre.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) TTSK je povinný udržiavať predmet dohody na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a užívať ho výhradne na účel dohodnutý účel. Bez súhlasu Gymnázia nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje Gymnázium, TTSK je však povinný oznámiť Gymnázium bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť Gymnázium vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (02) Gymnázium je oprávnené kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
- (03) Poistenie vlastného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. Gymnázium nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (04) TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet dohody.
- (05) TTSK zodpovedá Gymnázium za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (06) TTSK nie je oprávnený priestory, ktoré užíva na základe tejto dohody, prenechať do užívania tretej osobe.
- (07) Po ukončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť prenechanú miestnosť Gymnázium v stave v akom mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Súčasne s vrátením miestnosti vráti TTSK Gymnázium i kľúč od tejto miestnosti a inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

Článok 6

Ukončenie dohody

- (01) Táto dohoda sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby užívania.
- (02) Gymnázium je oprávnené odstúpiť od dohody pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak TTSK aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti z dohody.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Strany dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto dohody a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou strán dohody.
- (02) Vzťahy strán dohody neupravené touto dohodou o užívaní sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohou tejto dohody je súpis majetku Gymnázia nachádzajúceho sa v miestnosti č.61, ktorá je predmetom užívania a kalkulačný list výpočtu nákladov.

- (04) Zmeny a doplnenia dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch strán dohody a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (05) Dohoda nadobúda **platnosť** po podpise obidvomi stranami dohody a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (06) Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Gymnázium a dva rovnopisy TTSK.

V Šamoríne dňa 17.9.2021

V Šamoríne dňa 17.9.2021

požičiavateľ

vypožičiavateľ

v.r.

v.r.

.....
PaedDr. Edita Lysinová
riaditeľka školy

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK