

# Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2022

## Zmluvné strany

**A. Gymnázium Milana Rastislava Štefánika**  
so sídlom  
Slnecná ul. č.2  
931 01 Šamorín

IČO: 00 160 407  
DIČ: nie je platiteľom DPH  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000491948/8180  
SK31 8180 0000 0070 0049 1948  
Číslo účtu: 7000491956/8180  
SK09 8180 0000 0070 0049 1956

zastúpená

**PaedDr.Editou Lysinovou** - riaditeľkou školy (ďalej len **prenajímateľ**)

a

**B. Budokan Samaria, o.z.**  
so sídlom  
Veterná 29  
931 01 Šamorín

IČO : 42 290 635  
DIČ : 2023610798

zastúpený : **Mgr. Ladislav Varga** - štatutárny zástupca (ďalej len **nájomca**)

uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.04/2022 dňa 17.8.2022.

### Dodatkom č.1 sa v zmluve od 1.4.2023 mení a dopĺňa :

#### Článok 3

##### **Cena nájmu a služieb**

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za prenajaté plochy nebytových priestorov za MTV je v čiastke 10,00 EUR/hod., soc. priestory a šatne v čiastke 5,00 EUR/hod. a chodby a spoločné priestory v čiastke 5,00 EUR/rok/m².
- (02) Podľa Smernice riadenia Úradu TTSK č.28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK v znení článku IX. písm. 9.5 je nájom priestoru možné znížiť o 50 %.
- (03) V súlade s ods.(01) tohto článku a článku 2 celková výška nájomného za predmet nájmu za MTV, soc. priestory, šatne a chodby sú za akciu 20,97 EUR.
- (04) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, správna réžia, upratovanie sú za jednu akciu vo výške za MTV, soc.priestory, šatne a chodby **9,09 EUR** podľa typu telocvične a počtu akcií/hodín vypočítané podľa priložených kalkulačných listov výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (05) Cena nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods.(03) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (04) tohto článku.
- (06) **Cena nájmu** za predmet nájmu je násobkom nájomného podľa ods. (05) a počtu akcií vypočítaných podľa článku 2.

#### Článok 4

##### **Splatnosť nájmu a spôsob platenia**

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi cenu nájmu vopred podľa vystavených faktúr, ktoré budú obsahovať sumu za nájom, služby spojené s nájomom, i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané.
- (02) Úhrady cien nájmu na obdobie nájmu za rok 2022 v čiastke 985,62 EUR a 354,85 EUR sú splatné do 14 dní od vystavenia faktúr. Úhrady cien nájmu na obdobie nájmu za 1.štvrťrok 2023 v čiastke 754,94 EUR a 271,80 EUR a za 2.štvrťrok 2023 v čiastke 733,97 EUR a **318,15 EUR** sú splatné do 14 dní od vystavenia faktúr.
- (03) Faktúry za obdobie nájmu za rok 2022 vystaví prenájomca nájomcovi najneskôr do 15. dní od podpisu zmluvy a za obdobie nájmu za rok 2023 najneskôr do 30. dňa štvrťroka.
- (04) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenájomcovi bezhotovostným prevodom na na účty prenájomcu v peňažnom ústave uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a na vystavenej faktúre.
- (05) V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou na ktorú sa zmluva uzatvorila, je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenájomcovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu.

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Dodatok nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám .

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

V Šamoríne, dňa 7.3.2023

V Šamoríne, dňa 7.3.2023

prenajímateľ

nájomca

**GYMNÁZIUM**  
MILANA RASTISLAVA ŠTEFÁNKA  
SLNEČNÁ 2  
931 01 ŠAMORÍN

v.r.

v.r.

PaedDr. Edita Lysinová  
riaditeľka školy

Mgr. Ladislav Varga  
štatutárny zástupca

**Základná finančná kontrola** podľa §7 zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V zmysle zákona č.357/2015 Z.z. ~~je – nie je~~\* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.~~

zamestnanec : Meno a priezvisko : **Iveta Lüleiová**

Dátum : 7.3.2023

Podpis :

vedúci zamestnanec : Meno a priezvisko : **PaedDr. Edita Lysinová**  
(alebo štatutárny orgán)

Dátum : 7.3.2023

Podpis :

\* **nehodiace sa škrtnite**

Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č.357/2015 Z.z.



**Kalkulácia nákladov - dodatok č.1 - Budokan Samaria**  
**od 01.04.2023 do 30.06.2023 - pondelok, streda, piatok**  
**okrem školských prázdnin a sviatkov : 7.4.2023,10.4.2023, 1.5.2023 a 8.5.2023**

Tréningy : MTv : pondelok, streda a piatok  
 od 17:00 do 19:30 hod. t.j. 2,5 hodiny/akcia

Malá telocvičňa : 216,0000 m<sup>2</sup>  
 Chodby a spoločné priestory : 324,2000 m<sup>2</sup>  
 Soc.priestory a šatne : 48,0000 m<sup>2</sup>  
 Cena vody : **3,2980 €/m<sup>3</sup>**  
 Cena elenergie : **0,414651 €/kWh ( od 1/2023 )**  
 Upratovanie : 7,50 €/h

spolu počet osôb cca : 25  
 spolu počet akcií : 35

**Prenájom priestoru:**

Malá telocvičňa :  
 Chodby a spoločné priestory :  
 Sociálne priestory a šatne :

10,00 €/h x  
 5,00 €/rok/m<sup>2</sup> x 324,20 m<sup>2</sup> :  
 5,00 €/h x

2,5 h/akcia = 25,00 €/akcia  
 365 dní/rok = 4,44 €/akcia  
 2,5 h/akcia = 12,50 €/akcia  
 41,94 €/akcia  
 -20,97 €/akcia  
**20,97 €/akcia**

Zníženie ceny prenájmu priestorov o 50%

**Elektrická energia :**

Malá telocvičňa  
 Sociálne priestory, šatne, chodby

10 svetidiel x 0,165 kW  
 32 svetidiel = 0,580 kW

2,5 h/akcia = 1,7104 €/akcia  
 2,5 h/akcia = 0,6012 €/akcia  
 spolu elektrina : = 2,3117  
**2,31 €/akcia**

**Voda a stočné :**

25 osôb x 5 litrov/os./hod.:1000=

0,125 m<sup>3</sup>/hod. x 3,298000 €/m<sup>3</sup> = x 2,5 hod/akcia = 1,03063 = **1,03 €/akcia**

**Upratovanie :**

Hyg.potreby-zostatok :

**Správna réžia:**

7,50 €/h x 1/2 h uprat. x 1 akcia = **3,75 €/akcia**

Cena za prenájom priestoru :

Cena služieb spojených s nájomom :

20,97 €/akcia x 35 akcií = **733,97 €**  
 9,09 €/akcia x 35 akcií = **318,15 €**  
 30,06  
 1052,12 €

V Šamorine, dňa 7.3.2023

prevzal :

vypracovala : I.Lüleiová-účtovníčka školy  
 schválila : PaedDr.EDITA LYSINOVÁ-riaditeľka školy

**GYMNÁZIUM**  
 MILANA RASTISLAVA ŠTEFÁNIKA  
 SILNEČNA 2  
 931 01 ŠAMORÍN