

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 278/ 1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v znení neskorších predpisov.

Medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Mesto Veľký Meder Komárňanská 9 93201 Veľký Meder v zastúpení Ing. Ladislavom Rudickým PhD. IČO: 305332 Bankové spojenie: VÚB Veľký Meder, č. ú. 919128122/0200 (ďalej len prenajímateľ)
Nájomca:	Obchodná akadémia - Kereskedelmi Akadémia Bratislavská 38 93201 Veľký Meder IČO: 044351 Bankové spojenie: DEXIA Banka č. ú. 1121922110/5600 Gymnázium Mateja Corvína s vyučovacím jazykom maďarským- Corvin Mátyás Magyar Tannyelvi Gimnázium Bratislavská 38 93201 Veľký Meder IČO: 34009451 Bankové spojenie: DEXIA Banka č. ú. 1121500110/5600 (ďalej len nájomca)

I. Predmet nájmu

Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenajíma a nájomca berie na vedomie do nájmu miestnosti nachádzajúce sa v budove školy na Bratislavskej ceste č. 38 vo Veľkom Mederi, a to celé 2. a 3. poschodie, časť prízemnia (šatne a WC), kuchyňu s príslušenstvom a jedáleň. Nehnuteľnosť sa nachádza na parcele č. 2167 v kat. území Veľký Meder, list vlastníctva č.3896.

II. Účel nájmu

Nájomca predmetné miestnosti, resp. budovu využíva na účely vyučovania svojich študentov a na zabezpečenie ich stravovania a na stravovanie zamestnancov oboch škôl.

III. Nájomné

Prenajímateľ a nájomca v súlade s platnými predpismi sa dohodli vo výške nájomného
8,299,-€ za 1 m² ročne za učebne a kancelárie,
4,150,-€ za 1 m² ročne za kuchyňu,
4,979,-€ za 1 m² ročne za vedľajšie miestnosti (WC, chodby, šatne)

Rozpis miestností:

Učebne	23 ks	1079,265 m ² x 8,299,-€	= 8 956,821,-€
Kancelária	8ks	278,83 m ² x 8,299,-€	= 2 314,011,-€
Kuchyňa a pr.	1 ks	491,49 m ² x 4,150,-€	= 2 039,684,-€
Ostatné miestnosti		659,485 m ² x 4,979,-€	= 3 283,576,-€
Celkové nájomné			= 16 594,-€

IV. Úhrada nájomného

Nájomné je splatné štvrťročne, a to vždy do 15. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka.
Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa
vlád. nar. č. SR 87/1995 Z .z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho
zákonníka.

V. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

VI. Skončenie nájmu

Nájom zaniká dohodou. Nájomca nemôže prenechať do nájmu, alebo podnájmu prenajaté
priestory ďalšej osobe.

VII. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je
spojené s užívaním priestoru
nájomca sa zaväzuje užívať priestory len v rozsahu stanovenom v zmluve na
dohodnutý účel

nájomca sa zaväzuje rešpektovať prevádzkový režim budovy prenajímateľa
obvyklé udržiavanie priestorov vykonáva nájomca na vlastné náklady a včas
za dodržiavanie zásad hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej
ochrany

- je v prenajatých priestoroch a pri prácach ním vykonávaných zodpovedný nájomca
nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody vzniknuté pri užívaní
priestorov

- nájomca je povinný bez odkladu vykonať drobné opravy, všetky náklady drobných opráv znáša nájomca
- v prípade ukončenia nájmu, pokiaľ sa nedohodne inak, je nájomca povinný odovzdať priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
- nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa
- pre obdobie nájomnej zmluvy nájomca je povinný vykonávať pravidelné revízie, kontroly a údržbu na týchto zariadeniach
- nájomca po dobu trvania nájomného pomeru je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť bezpečné pracovné podmienky zamestnancom, zodpovedajúce platným právnym predpisom o bezpečnosti v práci
- nájomca pri používaní najímaných nebytových priestorov je povinný konať v zmysle zásad ochrany životného prostredia predovšetkým:

zabezpečiť bezpečnú likvidáciu odpadov

zabezpečiť ochranu ovzdušia

zabezpečiť ochranu spodných vôd

nájomca je povinný zabezpečiť najímané objekty voči cudzím osobám

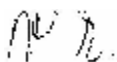
VIII.

Spoločné záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy možno meniť len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jednu pre každú zmluvnú stranu

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

Vo Veľkom Mederi, 31.12.2008



Ing. Ladislav Rudický PhD.
prenajímateľ



Ing. Zuzana Véghová
nájomca

Ing. Ladislav Rudický PhD.

(ic 11-1)

