

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 08/2024**

Zmluvné strany

**A. Gymnázium Ladislava Novomeského Senica, Dlhá 1037, 905 40 Senica**

Zastúpené: **RNDr. Ivetou Petrovičovou**, riaditeľkou školy

IČO: 00160342

DIČ: 2021063517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK6381800000007000496028

/ďalej len **prenajímateľ**/

**B. Peter Večera – junior code, Predmestie 1494/38, 909 01 Skalica**

Zastúpené: **Peter Večera**

IČO: 46 291 377

/ďalej len **nájomca**/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

### **Článok 1**

#### **Predmet a účel nájmu**

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2701 ako budova súpis. č. 1037 na parcele č. 905. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici č. 1037, 905 40 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

(02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu priestory počítačovej triedy, špecifikovanej v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 50 m<sup>2</sup> a sociálne priestory a 5 ks počítačov s pripojením na internet (ďalej len „predmet nájmu“).

(03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom výuka počítačových zručností pre deti (ďalej len účel nájmu).

(04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomcom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenájomcu.

### **Článok 2**

#### **Doba nájmu**

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 26.08.2024 v čase od 15.00 do 17.00 hod. a dňa 28.08.2024 - od 15.00 do 17.00 hod.

Spolu 4 hodiny.

### **Článok 3**

#### **Cena nájmu**

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hodinu nájmu triedy je 2,50 €, 5 ks počítačov je 5 € a pripojenia na internet 2 €. Spolu : 9,5 € (slovom deväť euro a päťdesiat centov).

(02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu činia 3,00 € za 1 hodinu nájmu.

(03) V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za celé obdobie nájmu (4 hodiny) činí 38,00 € (slovom tridsaťosem euro). Výpočet 4 hodiny x 9,50 € = 38,00 €.

V súlade s odsekom (02) tohto článku výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu za celé obdobie nájmu (4 hodiny) činí 12 € (slovom dvanásť euro).

Výpočet 4 x 3,00 € = 12,00 €.

Článok 4  
**Splatnosť nájmu a spôsob platenia**

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v čiastke 38,00 € a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu v čiastke 12,00 € prevodom na účet. Faktúry vystaví prenajímateľ so splatnosťou 14 dní.
- (02) Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny sú uvedené bez DPH.
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, upratovanie, dezinfekcia, kúrenie a ostatná réžia sú vypočítané prostredníctvom prepočítacieho koeficientu – pomer celkovej prenajatej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy.

Článok 5  
**Vzájomné práva a povinnosti**

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v článku 1., odsek 3 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6  
**Skončenie nájmu**

- (01) Nájomný vzťah zaniká:
- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7  
**Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a udelením súhlasu Trnavského samosprávneho kraja s jej uzavretím. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a 1x TTSK.

V Senici dňa 8.8.2024

V Senici dňa 13.8.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca