

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2019

Zmluvné strany

A. Gymnázium Ladislava Novomeského Senica, Dlhá 1037, 905 40 Senica

Zastúpené: **Mgr. Pavlom Otépkom**, riaditeľom školy

IČO: 00160342

DIČ: 2021063517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK63 8180 0000 0070 0049 6028

/ďalej len **požičiavateľ**/

B. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Zastúpené: Ing. Mgr. Martinom Džačovským – primátorom mesta Senica

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 9200516002/5600 IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

/ďalej len **vypožičiavateľ**/

uzatvorili v súlade s §§ 659 – 662 Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov

Článok 1

Predmet a účel nájmu

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2701 ako budova súpis. č. 1037 na parcele č. 905. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici č. 1037, 905 40 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený požičať majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

(02) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi priestory troch učební umiestnených na prízemí školy, špecifikovaných v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 150 m² a sociálne priestory o rozlohe 2m² (ďalej len „predmet výpožičky“).

(03) Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom vykonania volieb prezidenta SR. (ďalej len účel výpožičky).

(04) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiavateľa.

Článok 2

Doba výpožičky

(01) Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 16.03.2019 do 16.03.2019 v čase od 5.00 hod. do 24.00 hod. spolu 19 hodín v každej triede.

(02) Ak ani jeden z kandidátov na prezidenta Slovenskej republiky nezíska nadpolovičnú väčšinu platných hlasov oprávnených voličov, druhé kolo voľby prezidenta Slovenskej republiky bude 30. marca 2019. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.03.2019 do 30.03.2019 v čase od 5.00 hod. do 24.00 hod. spolu 19 hodín v každej triede.

Článok 3

Úhrada nákladov spojených s prevádzkou predmetu výpožičky

(01) Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, upratovanie, dezinfekcia, kúrenie a ostatná réžia sú vypočítané prostredníctvom prepočítacieho koeficientu – pomer celkovej vypožičanej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy a činia 3,50 € na hodinu za jednu učebňu. Celková výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu výpožičky je 199,50 € (slovom jednotodeväťdesiatdeväť euro päťdesiat centov). V prípade dvojkolových volieb celková výška nákladov je 399,00 € (slovom tristodeväťdesiatdeväť euro).

(02) Úhrada nákladov spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v čiastke 199,50 € (resp. 399,00 €) je splatná k 15.04.2019. Faktúru doručí požičiavateľ vypožičiavateľovi najneskôr 18.03.2019 (resp. 01.04.2019).

Článok 4

Vzájomné práva a povinnosti

(01) Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto zmluvy.

(02) Vypožičiavateľ je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet výpožičky výhradne na účel dohodnutý v článku 1., odsek 3 tejto zmluvy.

(03) Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

(04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

(01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

(02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

(03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

(04) Zmluva nadobudne platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu Trnavského samosprávneho kraja s jej uzavretím.

Zmluva nadobudne účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie.

(05) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch dostane každá zo zmluvných strán.

V Senici dňa

V Senici dňa

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ