

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/2024

Zmluvné strany

A. Gymnázium Ladislava Novomeského Senica, Dlhá 1037, 905 40 Senica

Zastúpené: **RNDr. Ivetou Petrovičovou**, riaditeľkou školy

IČO: 00160342

DIC: 2021063517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu - IBAN: SK63 8180 0000 0070 0049 6028

/ďalej len **prenajímateľ**/

B. MI talents, o.z.

Pastierska 3495/37B

900 31 Stupava

Zastúpená: **Mgr. Ingrid Berkis**, štatutárom

IČO: 53519493

/ďalej len **nájomca**/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Predmet a účel nájmu

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2701 ako budova súpis. č. 1037 na parcele č. 905. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici č. 1037, 905 40 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

(02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične, špecifikovanej v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 700 m² a sociálne priestory a šatne o rozlohe 7 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

(03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom basketbalového sústredenia. (ďalej len účel nájmu).

(04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomcom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenájomcu.

Článok 2

Doba nájmu

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2024 do 05.07.2024 a od 15.07.2024 do 19.07.2024.

01.07.2024	od 09.00 - 12.00 hod., 15.00 – 17.00 hod., 19.00 – 21.00 hod. Spolu 7 hodín
02.07.2024	od 09.00 - 11.00 hod., 15.00 – 17.00 hod., 19.00 – 20.00 hod. Spolu 5 hodín
03.07.2024	od 09.00 - 11.00 hod., 14.00 – 16.00 hod., 19.00 – 20.00 hod. Spolu 5 hodín
04.07.2024	od 09.00 - 11.00 hod., 15.00 – 17.00 hod., 19.00 – 20.00 hod. Spolu 5 hodín
05.07.2024	od 09.00 - 11.00 hod., 14.00 – 17.00 hod., Spolu 5 hodín

15.07.2024	od 09.00 - 12.00 hod., 15.00 – 17.00 hod., 19.00 – 21.00 hod. Spolu 7 hodín
16.07.2024	od 09.00 - 11.00 hod., 15.00 – 17.00 hod., 19.00 – 20.00 hod. Spolu 5 hodín
17.07.2024	od 09.00 - 11.00 hod., 14.00 – 16.00 hod., 19.00 – 20.00 hod. Spolu 5 hodín
18.07.2024	od 09.00 - 11.00 hod., 15.00 – 17.00 hod., 19.00 – 20.00 hod. Spolu 5 hodín
19.07.2024	od 09.00 - 11.00 hod., 14.00 – 17.00 hod., Spolu 5 hodín

Spolu za dobu nájmu 54 hodín.

Článok 3 Cena nájmu

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hodinu nájmu je 5,00 € (slovom päť euro) a cena za 1 hodinu nájmu sociálnych zariadení je 2,00 € (slovom dve euro). Cena za 1 hodinu nájmu spolu je 7,00 € (slovom sedem euro).

(02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu činia 8,8118 € za 1 hodinu nájmu.

(03) V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za celé obdobie nájmu (54 hodín) činí 378 € (slovom tristosedemdesiatosem euro). Výpočet 54 hodín x 7,00 € = 378,00 €.

V súlade s odsekom (02) tohto článku výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu za celé obdobie nájmu (54 hodín) činí 475,84 € (slovom štyristosedemdesiatpäť euro osemdesiatštyri centov). Výpočet 54 hodín x 8,8118 € = 475,84 €.

Článok 4 Splatnosť nájmu a spôsob platenia

(01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v čiastke 378,00 € a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu v čiastke 475,84 € prevodom na účet. Faktúry vystaví prenajímateľ so splatnosťou 14.07.2024.

(02) Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny sú uvedené bez DPH.

(03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, upratovanie, dezinfekcia, kúrenie a ostatná réžia sú vypočítané prostredníctvom prepočítacieho koeficientu – pomer celkovej prenajatej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

(01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

(02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v článku 1., odsek 3 tejto nájomnej zmluvy.

(03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

(04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6 Skončenie nájmu

(01) Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. (02) tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. (03) tohto článku.

(02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

(01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

(02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

(03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

(04) Zmluva nadobudne platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu Trnavského samosprávneho kraja s jej uzavretím.

Zmluva nadobudne účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie.

(05) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.

V Senici dňa 22.2.2024

V Stupave dňa 25.4.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca