

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 02/2022

Zmluvné strany

**A. Gymnázium Ladislava Novomeského Senica, Dlhá 1037, 905 40 Senica**

Zastúpené: **RNDr. Ivetou Petrovičovou**, riaditeľkou školy

IČO: 00160342

DIČ: 2021063517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK63 8180 0000 0070 0049 6028

/ďalej len **prenajímateľ**/

**B. Domka – Združenie saleziánskej mládeže, Komenského 958/16, 905 01 Senica**

Zastúpené: **Veronika Sedláková**

/ďalej len **nájomca**/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

**(01)** Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom **(ďalej len zriaďovateľ)** dňa **1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2701 ako budova súpis. č. 1037 na parcele č. 905. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici č. 1037, 905 40 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

**(02)** V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične, špecifikovanej v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 700 m<sup>2</sup> a sociálne priestory a šatne o rozlohe 7 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

**(03)** Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom volejbalového turnaja. (ďalej len účel nájmu).

**(04)** Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomcom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenájomcu.

### Článok 2

#### Doba nájmu

**(01)** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na:

02.04.2022 od 7.00 do 19.00 hod. – 12 hodín

03.04.2022 od 8.00 do 17.00 hod. – 9 hodín. Spolu 21 hodín.

### Článok 3

#### Cena nájmu

**(01)** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hodinu nájmu je 5,00 € (slovom päť euro) a cena za 1 hodinu nájmu sociálnych zariadení je 2,00 € (slovom dve euro). Cena za 1 hodinu nájmu spolu je 7,00 € (slovom sedem euro).

**(02)** Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu činia 5,3635 € za 1 hodinu nájmu.

**(03)** V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za celé obdobie nájmu (21 hodín) činí **147,00 €** (slovom jednoštyridsaťsedem euro). Výpočet 21 hodín x 7,00 € = 147,00 €.

V súlade s odsekom (02) tohto článku výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu za celé obdobie nájmu (21 hodín) činí **112,63 €** (slovom dvesto dväť euro a šesťdesiat tri centy). Výpočet 21 hodín x 5,3635 € = 112,6335 €.

Článok 4  
**Splatnosť nájmu a spôsob platenia**

**(01)** Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a náklady spojené s prenájmom prevodom z účtu so splatnosťou 11.04.2022. Faktúru vystaví prenajímateľ najneskôr 04.04.2022. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5  
**Vzájomné práva a povinnosti**

**(01)** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

**(02)** Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v článku 1., odsek 3 tejto nájomnej zmluvy.

**(03)** Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

**(04)** Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6  
**Skončenie nájmu**

**(01)** Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

**(02)** Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7  
**Záverečné ustanovenia**

**(01)** Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

**(02)** Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

**(03)** Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

**(04)** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu predsedu Trnavského samosprávneho kraja.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webe.

**(05)** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a každá má platnosť prvopisu.

V Senici dňa 30.03.2022

V Senici dňa 30.03.2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca