

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 06/2025

## Zmluvné strany

### A. Gymnázium Ladislava Novomeského Senica, Dlhá 1037, 905 40 Senica

Zastúpené: **RNDr. Ivetou Petrovičovou**, riaditeľkou školy

IČO: 00160342

DIC: 2021063517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu - IBAN: SK63 8180 0000 0070 0049 6028

/ďalej len **prenajímateľ**/

### B. MI talents, o.z.

Pastierska 3495/37B

900 31 Stupava

Zastúpená: **Mgr. Ingrid Berkis**, štatutárom

IČO: 53519493

/ďalej len **nájomca**/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

**(01)** Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2701 ako budova súpis. č. 1037 na parcele č. 905. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici č. 1037, 905 40 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

**(02)** V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične, špecifikovanej v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 700 m<sup>2</sup> a sociálne priestory a šatne o rozlohe 7 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

**(03)** Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom basketbalového sústredenia. (ďalej len účel nájmu).

**(04)** Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomcom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenájomcu.

## Článok 2

### Doba nájmu

**(01)** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.06.2025 do 04.07.2025 a od 14.07.2025 do 18.07.2025.

30.06.2025	od 09.00 - 12.00 hod., 15.00 – 17.00 hod., 19.00 – 21.00 hod.	Spolu 7 hodín
01.07.2025	od 09.00 - 11.00 hod., 15.00 – 17.00 hod., 19.00 – 20.00 hod.	Spolu 5 hodín
02.07.2025	od 09.00 - 11.00 hod., 14.00 – 16.00 hod., 19.00 – 20.00 hod.	Spolu 5 hodín
03.07.2025	od 09.00 - 11.00 hod., 15.00 – 17.00 hod., 19.00 – 20.00 hod.	Spolu 5 hodín
04.07.2024	od 09.00 - 11.00 hod., 14.00 – 17.00 hod.,	Spolu 5 hodín

14.07.2025	od 09.00 - 12.00 hod., 15.00 – 17.00 hod., 19.00 – 21.00 hod.	Spolu 7 hodín
15.07.2025	od 09.00 - 11.00 hod., 15.00 – 17.00 hod., 19.00 – 20.00 hod.	Spolu 5 hodín
16.07.2025	od 09.00 - 11.00 hod., 14.00 – 16.00 hod., 19.00 – 20.00 hod.	Spolu 5 hodín
17.07.2025	od 09.00 - 11.00 hod., 15.00 – 17.00 hod., 19.00 – 20.00 hod.	Spolu 5 hodín
18.07.2025	od 09.00 - 11.00 hod., 14.00 – 17.00 hod.,	Spolu 5 hodín

Spolu za dobu nájmu 54 hodín.

### Článok 3 Cena nájmu

**(01)** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hodinu nájmu je 5,00 € (slovom päť euro) a cena za 1 hodinu nájmu sociálnych zariadení je 2,00 € (slovom dve euro). Cena za 1 hodinu nájmu spolu je 7,00 € (slovom sedem euro).

**(02)** Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu činia 9,00 € za 1 hodinu nájmu.

**(03)** V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za celé obdobie nájmu (54 hodín) činí 378 € (slovom tristosedemdesiatosem euro). Výpočet 54 hodín x 7,00 € = 378,00 €.

V súlade s odsekom (02) tohto článku výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu za celé obdobie nájmu (54 hodín) činí 486,00 € (slovom štyristoosemdesiatšesť euro). Výpočet 54 hodín x 9,00 € = 486,00 €.

### Článok 4 Splatnosť nájmu a spôsob platenia

**(01)** Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v čiastke 378,00 € a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu v čiastke 486,00 € prevodom na účet. Faktúry vystaví prenajímateľ so splatnosťou 14.07.2025.

**(02)** Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny sú uvedené bez DPH.

**(03)** Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, upratovanie, dezinfekcia, kúrenie a ostatná réžia sú vypočítané prostredníctvom prepočítacieho koeficientu – pomer celkovej prenajatej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy.

### Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

**(01)** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

**(02)** Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v článku 1., odsek 3 tejto nájomnej zmluvy.

**(03)** Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

**(04)** Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Článok 6 Skončenie nájmu

**(01)** Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. (02) tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. (03) tohto článku.

**(02)** Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Článok 7 Záverečné ustanovenia

**(01)** Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

**(02)** Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

**(03)** Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

**(04)** Zmluva nadobudne platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu Trnavského samosprávneho kraja s jej uzavretím.

Zmluva nadobudne účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie.

**(05)** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.

V Senici dňa 29.4.2025

V Stupave dňa 21.5.2025

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca