

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2023

Zmluvné strany

A. Gymnázium Ladislava Novomeského, Dlhá 1037, 905 40 Senica

Zastúpené: RNDr. Ivetou Petrovičovou, riaditeľkou školy

IČO: 00160342

DIČ: 2021063517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK63 8180 0000 0070 0049 6028

/ďalej len **požičiavateľ**/

B. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Zastúpené: Ing. Mgr. Martinom Džačovským – primátorom mesta Senica

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 9200516002/5600 IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

/ďalej len **vypožičiavateľ**/

uzatvorili v súlade s §§ 659 – 662 Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov

Článok 1

Predmet a účel nájmu

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2701 ako budova súpis. č. 1037 na parcele č. 905. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici č. 1037, 905 40 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený požičať majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

(02) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi priestory troch učební umiestnených na prízemí školy, špecifikovaných v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 150 m² a sociálne priestory o rozlohe 2m² (ďalej len „predmet výpožičky“).

(03) Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom vykonania referenda (ďalej len účel výpožičky).

(04) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiavateľa.

Článok 2

Doba výpožičky

(01) Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú:

21.01.2023 od 5.00 hod. do 24.00 hod. – 19 hodín

Článok 3

Úhrada nákladov spojených s prevádzkou predmetu výpožičky

(01) Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, upratovanie, dezinfekcia, kúrenie a ostatná réžia sú vypočítané prostredníctvom prepočítacieho koeficientu – pomer celkovej vypožičanej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy a činia 5,00 € na hodinu za jednu učebňu. Celková výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu výpožičky je 285,00 € (slovom dvestoosemdesiatpäť euro).

(02) Úhrada nákladov spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v čiastke 285,00 € je splatná 24.02.2023. Faktúru doručí požičiavateľ vypožičiavateľovi najneskôr 24.01.2023.

Článok 4

Vzájomné práva a povinnosti

(01) Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto zmluvy.

(02) Vypožičiavateľ je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet výpožičky výhradne na účel dohodnutý v článku 1., odsek 3 tejto zmluvy.

(03) Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

(04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

(01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

(02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

(03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

(04) Zmluva nadobudne platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu Trnavského samosprávneho kraja s jej uzavretím.

Zmluva nadobudne účinnosť 21.01.2023, po jej predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

(05) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch dostane každá zo zmluvných strán.

V Senici dňa

V Senici dňa

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ