

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2021

Zmluvné strany

A. Gymnázium Ladislava Novomeského, Dlhá 1037, 905 40 Senica

Zastúpené: RNDr. Ivetou Petrovičovou, riaditeľkou školy

IČO: 00160342

DIČ: 2021063517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK63 8180 0000 0070 0049 6028

/ďalej len **požičiavateľ**/

B. Stredná odborná škola podnikania v remeslách a službách, V. Paulínyho Tótha 31/5, Senica, 905 01

Zastúpená: Ing. Danicou Rapantovou – riaditeľkou školy

IČO: 00351997

DIČ: 2021086947

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK45 8180 0000 0070 0049 3345

/ďalej len **vypožičiavateľ**/

uzatvorili v súlade s §§ 659 – 662 Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov

Článok 1

Predmet a účel nájmu

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2701 ako budova súpis. č. 1037 na parcele č. 905. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici č. 1037, 905 40 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený požičať majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

(02) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi priestory telocvične, špecifikovanej v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 700 m² a sociálne priestory a šatne o rozlohe 51 m² (ďalej len „predmet výpožičky“).

(03) Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom vykonania výučby telesnej výchovy. (ďalej len účel výpožičky).

(04) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiavateľa.

Článok 2

Doba výpožičky

(01) Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 20.09.2021 do 30.06.2022 v čase školského vyučovania:

- pondelok - siedma vyučovací hodina (od 13.30 – 14.15 hod.)
- streda – siedma vyučovací hodina (od 13.40 – 14.25 hod.).

Článok 3

Úhrada nákladov spojených s prevádzkou predmetu výpožičky

(01) Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, upratovanie, dezinfekcia, kúrenie a ostatná réžia sú vypočítané prostredníctvom prepočítacieho koeficientu – pomer celkovej výpožičanej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy a činia **6,33 € na hodinu**.

(02) Vypožičiatel' sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady spojené s výpožičkou telocvične nasledovne:

- do 30.11.2021 za obdobie od 20.09.2021 – 31.12.2021

- do 29.05.2022 za obdobie od 01.01.2022 – 30.06.2022

na základe vystavených faktúr požičiavateľom podľa odčvičených hodín, ktoré sa evidujú na vrátnici školy.

(03) Faktúru vystaví požičiavateľ vypožičiatel'ovi 14 dní pred dátumom splatnosti. Cenu za náklady spojené s výpožičkou uhradí vypožičiatel' bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v Štátnej pokladnici, IBAN: SK63 8180 0000 0070 0049 6028. Nakoľko požičiavateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

Článok 4

Vzájomné práva a povinnosti

(01) Požičiavateľ odovzdá vypožičiatel'ovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto zmluvy.

(02) Vypožičiatel' je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet výpožičky výhradne na účel dohodnutý v článku 1., odsek 3 tejto zmluvy.

(03) Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

(04) Požičiavateľ umožní cvičencom vypožičiatel'a vstup do budovy bočným vchodom. Požičiavateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.

(05) Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiatel' na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiatel'om na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním vypožičiatel' berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

(06) Cvičenci vypožičiatel'a prídu do budovy Gymnázia L. Novomeského Senica za prítomnosti pedagogického dozoru. Po vstupe do budovy sú povinní sa prezuť do obuvi vhodnej do telocvične, ktorá nepoškodzuje náter palubovky v telocvični. Potom prejdú do šatní.

(7) Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby výpožičky z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať Gymnázium L. Novomeského Senica.

Článok 5

Skončenie nájmu

(01) Výpožička zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby výpožičky

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom vypožičiatel'a alebo požičiavateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa podľa ods. (02) tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiatel'a podľa ods. (03) tohto článku.

(02) Požičiavateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

a/ vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou

b/ vypožičiatel' o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nákladov výpožičky v zmysle článku 3,

c/ vypožičiatel' prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa.

(03) Vypožičiatel' môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičal

b/ predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiatelia nespôsobilý na dohovorené užívanie.

(04) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

(05) Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiatel' povinný odovzdať požičiatel'ovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

(01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

(02) Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

(03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

(04) Zmluva nadobudne platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu Trnavského samosprávneho kraja s jej uzavretím.

Zmluva nadobudne účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie.

(05) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.

V Senici dňa

V Senici dňa

.....
požičiatel'

.....
vypožičiatel'