

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 03/2024

Zmluvné strany

**A. Gymnázium Ladislava Novomeského Senica, Dlhá 1037, 905 40 Senica**

Zastúpené: **RNDr. Ivetou Petrovičovou**, riaditeľkou školy

IČO: 00160342

DIČ: 2021063517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK6381800000007000496028

/ďalej len **prenajímateľ**/

**B. Ing. Roman Portáš, ČOP: HJ 877 718**

**Bytom: J. Mudrocha 657, 905 01 Senica**

/ďalej len **nájomca**/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

### Článok 1

#### **Predmet a účel nájmu**

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2701 ako budova súpis. č. 1037 na parcele č. 905. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici č. 1037, 905 40 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

(02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične, špecifikovanej v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 700 m<sup>2</sup> a sociálne priestory a šatne o rozlohe 7 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

(03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom volejbalového zápasu.(ďalej len účel nájmu).

(04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenájomateľa.

### Článok 2

#### **Doba nájmu**

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.04.2024 do 20.04.2024 - od 8.00 do 20.00 hod.

### Článok 3

#### **Cena nájmu**

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hodinu nájmu je 5,00 € (slovom päť euro) a cena za 1 hodinu nájmu sociálnych zariadení je 2,00 € (slovom dve euro). Cena za 1 hodinu nájmu spolu je 7,00 € (slovom sedem euro).

(02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu činia 8,8118 € za 1 hodinu nájmu.

(03) V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za celé obdobie nájmu (12 hodín) činí 84,00 € (slovom osemdesiatštyri euro). Výpočet 12 hodín x 7,00 € = 84,00 €.

V súlade s odsekom (02) tohto článku výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu za celé obdobie nájmu (12 hodín) činí 105,75 € (slovom jednostopäť euro a sedemdesiatpäť centov).

Výpočet 12 hodín x 8,8118 € = 105,75 €.

Článok 4  
**Splatnosť nájmu a spôsob platenia**

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v čiastke 84,00 € a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu v čiastke 105,75 € prevodom na účet. Faktúry vystaví prenajímateľ so splatnosťou 03.05.2024.
- (02) Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny sú uvedené bez DPH.
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, upratovanie, dezinfekcia, kúrenie a ostatná réžia sú vypočítané prostredníctvom prepočítacieho koeficientu – pomer celkovej prenajatej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy.

Článok 5  
**Vzájomné práva a povinnosti**

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v článku 1., odsek 3 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6  
**Skončenie nájmu**

- (01) Nájomný vzťah zaniká:  
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu  
b/ vzájomnou dohodou  
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7  
**Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobudne platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu Trnavského samosprávneho kraja s jej uzavretím.  
Zmluva nadobudne účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie.
- (05) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.

V Senici dňa 23.02.2023

V Senici dňa 23.02.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Zriaďovateľ:

**TR**  
**SK** TRNAVSKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ



**Gymnázium Ladislava Novomeského**

Dlhá 1037/12 | 905 40 Senica | Slovenská republika

### Tabuľka nákladov a výnosov za dobu nájmu telocvične

Nájomca	Predmet nájmu	Doba nájmu	Náklady	Výnosy
Roman Portáš, J. Mudrocha 657, 905 01 Senica	Prenájom telocvične s príslušenstvom. (707 m <sup>2</sup> )	20.04.2024 12 hodín	Energie 84,60 € Ostatné 15,86 € Čistiace potr. 5,29 €	NP 84,00 €
<b>Spolu:</b>	<b>707 m<sup>2</sup></b>	<b>12 h</b>	<b>105,75 €</b>	<b>84,00 €</b>

Senica 22.02.2024

RNDr. Iveta Petrovičová  
riadiateľka školy