Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 42026

Zmluvné strany

A. **Gymnázium Ladislava Novomeského Senica, Dlhá 1037, 905 40 Senica**
Zastúpené: **RNDr. Ivetou Petrovičovou**, riaditeľkou školy
IČO: 00160342
DIČ: 2021063517
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: SK63 8180 0000 0070 0049 6028
Kontakt: 034/6941319, 0902604621
Email: faktury@sengym.sk
/ďalej len **prenajímateľ**/

B. **Domka Združenie saleziánskej mládeže, stredisko Senica, Komenského 958/16, 905 01 Senica**
Zastúpené: [redacted]
IČO: 36087203
DIČ: 2021457977
Bankové spojenie: IBAN: SK600 9000 0000 0025 0437 694
Kontakt: [redacted]
Email: [redacted]
/ďalej len n**ájomca**/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

Článok 1
Predmet a účel nájmu

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2701 ako budova súpis. č. 1037 na parcele č. 905. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici č. 1037, 905 40 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
(02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične, špecifikovanej v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 700 m^2 a sociálne priestory a šatne o rozlohe 7 m^2 (ďalej len „predmet nájmu“).
(03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom volejbalový turnaj (ďalej len účel nájmu).
(04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

Článok 2
Doba nájmu

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 28.11.2026 v sobotu od 7:00- 18:00 a 29.11.2026 od 8:00-17:00.**

by Anonymizer.sk

Článok 3
Cena nájmu

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hodinu nájmu je 7,00 € (slovom sedem euro) a cena za 1 hodinu nájmu sociálnych zariadení je 3,00 € (slovom tri euro). Cena za 1 hodinu nájmu spolu je 10,00 € (slovom desať euro).
(02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu činia 11,00 € za 1 hodinu nájmu.
(03) V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za celé obdobie nájmu (20hodín) činí 200,00 € (slovom dvesto euro). Výpočet 20 hodín x 10,00 € = 200 €.
V súlade s odsekom (02) tohto článku výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu za celé obdobie nájmu (20 hodín) činí 220,00 € (slovom dvestodvadsať euro). Výpočet 20hodín x 11,00 € = 220,00 €.

Článok 4
Splatnosť nájmu a spôsob platenia

(01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dvoch splátkach za rok.
(02) Úhrada ceny nájmu a nákladov spojených s prevádzkou nájmu na obdobie od 28.11.2026 a 29.11..2026 v čiastke spolu 420 € je splatná k 14.12.2026
Faktúru vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom jej splatnosti.
(03) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.
(04) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotreby tepla, vodné a stočné, upratovanie, dezinfekcia, kúrenie a ostatná réžia sú vypočítané prostredníctvom prepočítacieho koeficientu – pomer celkovej prenajatej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy.
Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

Článok 5
Vzájomné práva a povinnosti

(01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
(02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v článku 1., odsek 3 tejto nájomnej zmluvy.
(03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
(04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6
Skončenie nájmu

(01) Nájomný vzťah zaniká:
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
b/ vzájomnou dohodou
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. (02) tohto článku
e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. (03) tohto článku.
(**02**) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

by Anonymizer.sk

Článok 7
Záverečné ustanovenia

(**01**) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
(**02**) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
(**03**) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
(**04**) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
(**05**) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.

V Senici dňa

V Senici dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

by Anonymizer.sk