

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov 1/2024

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Gymnázium Ladislava Novomeského, Dlhá 1037, 905 40 Senica

Zastúpené: **RNDr. Ivetou Petrovičovou**, riaditeľkou školy

IČO: 00160342

DIČ: 2021063517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK63 8180 0000 0070 0049 6028

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Zastúpené: Ing. Mgr. Martinom Džáčovským – primátorom mesta Senica

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu : IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu Gymnázia so súp. č. 1037, postavenú na parc. č. 905, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísanú na liste vlastníctva č. 2701 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici č. 1037, 905 01 Senica.
2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

Článok II. Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory troch učební nachádzajúci sa na prízemí školy bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy o rozlohe 150 m² spolu s nebytovým priestorom je vypožičiavateľ oprávnený využívať na účel výpožičky aj sociálne priestory o rozlohe 2 m² (ďalej ako „**predmet výpožičky**“).
2. Predmet výpožičky pozostáva z 3 učební, vstupnej chodby a WC. Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet výpožičky netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
3. Vnútorne zariadenie predmetu výpožičky si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady.
4. Požičiavateľ prenecháva na bezodplatné dočasné užívanie predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom zriadenia okrskových volebných miestností pre voľby prezidenta Slovenskej republiky 2024 (ďalej ako „**účel výpožičky**“).
5. Vypožičiavateľ je v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy a v stanovenom čase oprávnený užívať predmet výpožičky a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov požičiavateľa, študentov .

Článok III. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 23.03.2024 do 23.03.2024 a v prípade konania 2. kola voľby prezidenta SR aj od 06.04.2024 do 06.04.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky, v rámci ktorej je vypožičiavateľ oprávnený užívať predmet výpožičky, podľa nasledovného harmonogramu:
Dňa 23.03.2024 od 05.00 hod. do 24.00 hod.
Dňa 06.04.2024 od 05.00 hod. do 24.00 hod
3. Celková doba výpožičky predstavuje dňa 23.03.2024 19 hodín a dňa 06.04.2024 19 hodín.

Článok IV. Podmienky a spôsob úhrad nákladov za energie a služby

1. Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – náklady **za energie a služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, teplo a odvoz komunálneho odpadu, odpisy, poistenie majetku, upratovanie, správnu réžiu a pod. sú vo výške 5 €/hod za jednu učebňu. Celková výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu výpožičky je 285,00 € (slovom dvestoosemdesiatpäť euro) za 19 hodín výpožičky. Vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť požičiavateľovi náklady za energie a služby na účet požičiavateľa na základe faktúry vystavenej požičiavateľom so splatnosťou 30 dní od jej doručenia.

3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle daňových a účtovných predpisov.

Úhradu nákladov za energie a služby uskutoční vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. Vzájomné práva a povinnosti

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **v čase podľa dohodnutej doby výpožičky** podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Za účelom prístupu k predmetu výpožičky požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi kľúče od predmetu výpožičky.
3. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Vypožičiavateľ je povinný používať predmet výpožičky výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku II. ods. 4 tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť závary a poškodenia v predmete výpožičky alebo v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť požičiavateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od vypožičiavateľa požadovať náhradu.
6. Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiavateľ tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.

Článok VI. Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím doby výpožičky v zmysle článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Pred uplynutím doby výpožičky môže výpožička skončiť:
 - a) na základe vzájomnej dohody,
 - b) písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu s výpovednou dobou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy.

4. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve užíva vypožičanú vec v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo ak užíva predmet výpožičky takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
5. Výpoveď resp. odstúpenie od zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa bude považovať i písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať, ako i písomnosť, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá alebo nedoručiteľná a ktorá bola preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.
6. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný upratať predmet výpožičky vrátiť ho v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vrátiť kľúče od predmetu výpožičky požičiavateľovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
5. Prílohou tejto zmluvy je kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet výpožičky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch dostane každá zo zmluvných strán.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a udelením súhlasu Trnavského samosprávneho kraja s jej uzatvorením.
8. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňa 23.03.2024, po jej predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

V Senici dňa 12.2.2024

V Senici dňa

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ :

.....
RNDr. Iveta Petrovičová
riadiťka školy

.....
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta

Tabuľka nákladov a výnosov za dobu nájmu učebne

Nájomca	Predmet nájmu	Doba nájmu	Náklady	Výnosy
Mesto Senica, 905 01 Senica	Prenájom troch učební s príslušenstvom. (152,00 m ²)	23.03.2024 od 05.00 hod do 24.00 hod.	Energie 129,50 € Materiál 8,50 € Ostatné 37,00 €	NP -
Spolu:	152,00 m²	19 h	285,00 €	-

Nájomca	Predmet nájmu	Doba nájmu	Náklady	Výnosy
Mesto Senica, 905 01 Senica	Prenájom troch učební s príslušenstvom. (152,00 m ²)	06.0.2024 od 05.00 hod do 24.00 hod.	Energie 129,50 € Materiál 8,50 € Ostatné 37,00 €	NP -
Spolu:	152,00 m²	19 h	285,00 €	-

Senica 12.02.2024

RNDr. Iveta Petrovičová
riadiateľka školy