

Článok 3 Cena nájmu

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hodinu nájmu je 7,00 € (slovom sedem euro) a cena za 1 hodinu nájmu sociálnych zariadení je 3,00 € (slovom tri euro). Cena za 1 hodinu nájmu spolu je 10,00 € (slovom desať euro).

(02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu činia 11,00 € za 1 hodinu nájmu.

(03) V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za celé obdobie nájmu (12 hodín) činí 120,00 € (slovom stodvadsať euro). Výpočet 12 hodín x 10,00 € = 120,00 €.

V súlade s odsekom (02) tohto článku výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu za celé obdobie nájmu (12 hodín) činí 132,00 € (slovom stotridsaťdva euro).
Výpočet 12 hodín x 11,00€ = 132,00 €.

Článok 4 Splatnosť nájmu a spôsob platenia

(01) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, upratovanie, dezinfekcia, kúrenie a ostatná réžia sú vypočítané prostredníctvom prepočítacieho koeficientu – pomer celkovej prenajatej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

(02) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu na základe vystavenia faktúry.

(03) Úhrada nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu na obdobie od 2.5.2026 v čiastke 132,00€ (slovom stotridsaťdva euro) je splatná k 25.6.2026. Faktúru za toto obdobie vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom jej splatnosti.

(04) Úhrada ceny nájmu na obdobie 2.5.2026 (12 hodín) v čiastke 120,00 € (slovom stodvadsať euro) je splatná k 25.6.2026. Faktúru za toto obdobie nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom jej splatnosti.

(05) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

(01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

(02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v článku 1, odsek 03 tejto nájomnej zmluvy.

(03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

(04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6 Skončenie nájmu

(01) Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojedanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. (02) tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. (03) tohto článku.

(02) Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 43, ods. (01) alebo s úhradou nákladov spojených s prevádzkou v zmysle článku 43, ods. (02)

c/ nájomca napriek písomnému upozomeniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok

d/ nájomca prenecháva predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

(03) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

(04) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

(05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

(01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

(02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

(03) Prílohami tejto zmluvy sú:

a/ rozpis hodín nájmu

(04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

(05) Zmluva nadobudne platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu Trnavského samosprávneho kraja s jej uzavretím.

Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

(06) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a každá má platnosť prvopisu.

V Senici dňa

V Senici dňa

V. r.

V. r.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca