

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 11/2025

Zmluvné strany

A. Gymnázium Ladislava Novomeského Senica, Dlhá 1037, 905 40 Senica

Zastúpené: **RNDr. Ivetou Petrovičovou**, riaditeľkou školy

IČO: 00160342

DIČ: 2021063517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu - IBAN: SK63 8180 0000 0070 0049 6028

/ďalej len **prenajímateľ**/

B. Domka Združenie saleziánskej mládeže, stredisko Senica, Komenského 958/16, 905 01 Senica

Zastúpené: **Richard Čederle**

IČO: 36087203

DIČ: 2021457977

/ďalej len **nájomca**/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Predmet a účel nájmu

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2701 ako budova súpis. č. 1037 na parcele č. 905. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici č. 1037, 905 40 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

(02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične, špecifikovanej v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 700 m² a sociálne priestory a šatne o rozlohe 7 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

(03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom futsalového tréningu (ďalej len účel nájmu).

(04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

Článok 2

Doba nájmu

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 2.9.2025 do 23.6.2026 vždy v utorok** v čase od 19.30 hod. do 21.00 hod. podľa priloženého rozpisu termínov. Spolu doba nájmu : 38 dní x 1,5 hod. = 57 hod.

Článok 3

Cena nájmu

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hodinu nájmu je 7,00 € (slovom sedem euro) a cena za 1 hodinu nájmu sociálnych zariadení je 3,00 € (slovom tri euro). Cena za 1 hodinu nájmu spolu je 10,00 € (slovom desať euro).

(02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu činia 11,00 € za 1 hodinu nájmu.

(03) V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za celé obdobie nájmu (57 hodín) činí 570,00 € (slovom päťstosedemdesiat euro). Výpočet 57 hodín x 10,00 € = 570 €.

V súlade s odsekom (02) tohto článku výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu za celé obdobie nájmu (57 hodín) činí 627,00 € (slovom šesťstodvadsaťsedem euro). Výpočet 57 hodín x 11,00 € = 627,00 €.

Článok 4 Splatnosť nájmu a spôsob platenia

(01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dvoch splátkach za rok.

(02) Úhrada ceny nájmu na obdobie od

02.09.2025 do 31.12.2025 v čiastke 240,00 € je splatná k 31.10.2025

01.01.2026 do 23.06.2026 v čiastke 330,00 € je splatná k 31.03.2026

Faktúru vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom jej splatnosti.

(03) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

(04) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotreby tepla, vodné a stočné, upratovanie, dezinfekcia, kúrenie a ostatná réžia sú vypočítané prostredníctvom prepočítacieho koeficientu – pomer celkovej prenajatej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy.

Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upraví jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

(05) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu vo dvoch splátkach za rok.

(06) Úhrada nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu na obdobie od

02.09.2025 do 31.12.2025 v čiastke 264,00 € je splatná k 31.10.2025

01.01.2026 do 23.06.2026 v čiastke 363,00 € je splatná k 31.03.2026

Faktúru vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom jej splatnosti.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

(01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

(02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v článku 1., odsek 3 tejto nájomnej zmluvy.

(03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

(04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6 Skončenie nájmu

(01) Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. (02) tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. (03) tohto článku.

(02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

(01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

(02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

(03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

(04) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

(05) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.

V Senici dňa 4.8.2025

.....
prenajímateľ

V Senici dňa 4.8.2025

.....
nájomca

DOMKA - PRENÁJOM TELOCVIČNE 2025/2026 – ROZPIS TERMÍNOV

September 25 : 2., 9., 16., 23., 30. /5x/

Október 25 : 7., 14., 21., 28. /4x/

November 25 : 4., 11., 18., 25. /4x /

December 25 : 2., 9., 16. /3x/

Január 26 : 13., 20., 27. /3x/

Február 26: 3., 10., 24. /3x/

Marec 26: 3., 10., 17., 24., 31. /5x/

Apríl 26: 14., 21., 28. /3x /

Máj 26 : 5., 12., 19., 26. /4x/

Jún 26 : 2., 9., 16., 23. /4x/ Spolu 2025/2026: 38x

Termíny sú vždy v utorok od 19.30 hod. do 21.00 hod. – mimo školských prázdnin a št.sviatkov.