

Zmluva o nájme hnuteľnej veci (D-rent) číslo 003 /2014

uzatvorená v súlade s § 489 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení medzi:

Prenajímateľ: Ivan Kozák K&H
Adresa: Janka Kráľa 733, 905 01 Senica
Telefón/fax: 034 /6515495
Zastúpený: Ivan Kozák
IČO: 22707042
DIČ: 1020286861
IČ DPH: SK1020286861
Bankové spojenie: č. účtu: 1118442001/1111 /UniCredit Bank/
IBAN:
(ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a
Nájomca: Gymnázium Ladislava Novomeského, Dlhá 1037/12, Senica
Adresa: Dlhá 1037/12, 905 40 Senica
Telefón/fax: 034/6941318
Zastúpený: Mgr. Pavel Otépk, riaditeľ
IČO: 00160342
DIČ: 2021063517
DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu - IBAN: SK6381800000007000496028
(ďalej len nájomca) na druhej strane

I.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu hnuteľnú vec:

	Kopírovací stroj DEVELOP ineo +220		
	Duplexná jednotka DF 617		
	Automatic. duplex. podávač origin.		
	Stolík pod stroj DK 507		
spolu			

(ďalej len kopírovací stroj) za účelom jeho užívania pre vlastnú potrebu nájomcu, s nainštalovaním dňa(resp. podľa vzájomnej dohody) v priestoroch nájomcu Gymnázium Ladislava Novomeského Senica .za podmienok uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Všeobecné podmienky nájmu“). Zmluvné strany sa zaväzujú Všeobecné podmienky nájmu dodržiavať.

II.

Stav počítadla čb kópií na začiatku platnosti zmluvy : podľa stavu v montážnom liste
Stav počítadla farebných kópií na začiatku platnosti zmluvy : podľa stavu v montážnom liste

III.

Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje po dobu trvania nájmu za dohodnutú cenu udržiavať kopírovací stroj podľa údajov uvedených nižšie v dobrom prevádzkyschopnom stave podľa prílohy č.3 tejto zmluvy (ďalej len „Všeobecné servisné podmienky“). Zmluvné strany sa zaväzujú Všeobecné servisné podmienky dodržiavať.

IV.

Zmluvné strany si dohodli dobu trvania nájmu kopírovacieho stroja na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na 24 mesiacov.
Dohodnuté nájomné je uvedené v prílohe č.1 ďalej len „Finančné a platobné podmienky“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú Finančné a platobné podmienky dodržiavať.

V.

Nájom kopírovacieho stroja skončí posledným dňom dojednanej doby trvania nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Prenajímateľ pri odovzdaní kopírovacieho stroja nájomcovi prenecháva k stroju nasledovnú dokumentáciu:

- návod k obsluhu kopírovacieho stroja v elektronickej podobe.

VII.

Po dobu účinnosti tejto zmluvy a skutočného trvania nájmu je nájomca povinný chrániť kopírovací stroj pred poškodením, odcudzením alebo devastáciou. Za opotrebenie spôsobené riadnym užívaním kopírovacieho stroja nájomca nezodpovedá. Ak by došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého kopírovacieho stroja v dôsledku jeho zneužitia, nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k prenajatej veci.

VIII.

Za nájomcu bude s prenajímateľom v obchodnom kontakte p. Jozefína Kuklišová a za prenajímateľa bude v obchodnom kontakte s nájomcom pán Ivan Kozák.

IX.

Znenie zmluvy ako aj znenie príloh č.1,2 a 3 tejto zmluvy boli oboma zmluvnými stranami riadne prečítané a na znak súhlasu pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

X.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

V Senici dňa:

V Senici dňa:

tel.: 0347 651379, DIČ: SK102020001
prenajímateľ
Ivan Kozák K&H
Ivan Kozák

nájomca
Mgr. Pavel Otépka
riaditeľ Gymnázia L. Novomeského Senica

Príloha číslo 1 k zmluve D-rent číslo 003 / 2014

Finančné a platobné podmienky

1. Nájomné a jeho splatnosť

1.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré pozostáva z dvoch častí:

a/ základná časť nájomného v sume **44,02** Eur bez DPH, v sume **52,82** Eur s DPH mesačne z čoho 20% DPH je **8,80** Eur. K základnej časti sa mesačne pripočíta poistenie kopírovacieho stroja v hodnote **4,20** EUR.

b/ pohyblivá časť nájomného odvodená od počtu urobených kópií za obdobie štvrťroka, pričom jednotková cena za čiernobielu kópiu je **0,011** Eur bez DPH a jednotková cena za farebnú kópiu je **0,155** Eur bez DPH. K cene za počet urobených kópií bude pripočítaná 20% DPH. Prenajímateľ je platca DPH.

1.2. Nájomca uhrádza platby nájomného na základe faktúr vystavených prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od doručenia nájomcovi.

Faktúra, ktorou bude prenajímateľ fakturovať mesačne základnú časť nájomného je prenajímateľ oprávnený vystaviť bezodkladne po uplynutí mesiaca.

Faktúra, ktorou bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne pohyblivú časť nájomného je prenajímateľ oprávnený vystaviť bezodkladne po uplynutí štvrťroka.

1.3. V prípade oneskoreného uhradenia faktúry je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania odo dňa jej splatnosti do jej úplného zaplatenia. Za deň úhrady platby sa rozumie deň pripísania sumy na účet prenajímateľa.

1.4. Ak nezaplatí nájomca fakturovanú čiastku v lehote splatnosti, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a požadovať vydanie PZ, a to s okamžitou platnosťou.

2. Pravidlá vyhodnocovania skutočne realizovaného počtu kópií (ďalej skutočných kópií).

2.1 Pod množstvom skutočne urobených kópií sa rozumie počet kópií formátu A4 vykonaných na kopírovacom stroji za obdobie štvrťroka

2.2 Kópia formátu A3 sa považuje za dve kópie formátu A4, kópia formátu A5 sa považuje za rovnocennú s A4.

2.3 Rozhodujúcou hodnotou pre určenie skutočných kópií je odčítaná hodnota z počítadla kopírovacieho stroja.

V dňa:

Príloha číslo 2 k zmluve D-rent číslo 003 / 2014

Všeobecné podmienky nájmu

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme kancelárskej techniky tvoria tieto „Všeobecné podmienky nájmu“.
- 1.2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za úplatu kancelársku techniku – predmet zmluvy (ďalej len PZ), ktoré je uvedené v čl. I zmluvy k dočasnému užívaniu za podmienok stanovených touto zmluvou a týmito podmienkami.

2. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prehlasuje, že PZ je v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, a že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady PZ, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom zjednaným v tejto zmluve.
- 2.2. Nájomca prehlasuje, že sa zoznámil s technickými parametrami a stavom PZ a nemá vedomosť o skutočnostiach, pre ktoré by nebolo možné užívať PZ k účelu stanovenému v tejto zmluve. Nájomca je v rámci užívania PZ povinný riadiť sa pokynmi pre obsluhu a manipuláciu s PZ vydanými výrobcom.

3. Podmienky užívania

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať PZ v súlade s jeho povahou a určením tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a nadmernému opotrebeniu, popr. zničeniu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený odstúpiť jednostranne písomným oznámením nájomcovi dňom uvedeným v oznámení od tejto zmluvy a požadovať od nájomcu bezodkladné vydanie PZ. Nárok prenajímateľa na náhradu škody zmluvy tým zostáva nedotknutý. Za nadmerné opotrebenie sa pokladá vyhotovenie viac ako 16 000 kópií mesačne.
- 3.2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k PZ za účelom kontroly prenajímateľa, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
- 3.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať PZ tretej osobe, vykonávať na PZ akékoľvek zmeny alebo úpravy či demontáže alebo ho premiestňovať. Pri porušení tejto povinnosti sa primerane použije ustanovenie § 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka; za prípadné vady a prevádzku v takomto prípade zodpovedá nájomca.
- 3.4. Nájomca vytvorí podmienky podľa pokynov prenajímateľa pre umiestnenie PZ tak aby to minimálne zodpovedalo dojednaným poisťným podmienkam podľa zmluvy uzavretej medzi prenajímateľom a poisťovňou prenajímateľa podľa hodnoty PZ sú tieto úrovne zabezpečenia:

Zabezpečenie vchodových dverí	Zabezpečenie objektu a presklenných častí
A1	A1
A2	A2
B2	B2

kde znamená

- A1 uzamknutý objekt bez špecifikácie uzamykacieho systému
A2 bezpečnostná cylindrická vložka a bezpečnostný štít
A3 ako A2 s pridaním ďalšieho zámku, bezpečnostná závera a oplechované dvere
A4 bezpečnostný uzamykací systém, prídavný bezpečnostný zámok, dvere zabezpečené proti vysadeniu
B2 elektronická zabezpečovacia signalizácia

Zaradenie do sadzieb zabezpečenia je podľa podmienok poisťovne.

4. Odovzdanie a prevzatie PZ

- 4.1. PZ bude nainštalované prostredníctvom zástupcu prenajímateľa na mieste určenom nájomcom. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na miesto inštalácie v jeho pracovnej dobe a poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť nutnú k riadnej inštalácii PZ.
- 4.2. Po odovzdaní, resp. prevzatí PZ sú zmluvné strany povinné podpísať servisný list inštalačného technika. Servisný list musí obsahovať meno a údaje osoby, ktorá bola technikom preškolená k obsluhu PZ a ktorá zodpovedá za jeho riadnu prevádzku.

5. Servisné podmienky vid' prílohu „Všeobecné servisné podmienky“

6. Prevádzkové pokyny pre nájomcu

- 6.1. Pri prevádzke PZ je potrebné dodržiavať nasledovné pokyny, ich nedodržanie môže spôsobiť poškodenie PZ a tým porušenie zmluvy zo strany nájomcu.
- 6.2. Pri obsluhu PZ dodržiavať pokyny užívateľskej príručky a vykonávať len také úkony, ktoré príručka v užívateľskom zmysle popisuje.
- 6.3. Pokiaľ sa na zobrazovacom paneli PZ objaví akákoľvek diagnostika servisného technika, je treba PZ vypnúť a okamžite volať servisného technika.
- 6.4. V prípade, že sa objaví akákoľvek záhada, či už v podobe prevádzky neschopného PZ alebo nekvalitných kópií, je treba okamžite zavolať servisného technika a vypnúť PZ.
- 6.5. Akékoľvek predlohy musia byť zbavené všetkých kovových doplnkov a nesmú obsahovať možné znečisťujúce prvky.
- 6.6. Všetok spotrebný materiál s výnimkou papiera, ktorý je doplňovaný do PZ musí byť dodaný výhradne prenajímateľom. Všetky servisné a technické zásahy musia byť vykonávané výhradne servisným technikom prenajímateľa.

7. Ukončenie nájmu

- 7.1. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť len za podmienok stanovených touto zmluvou alebo v súlade s ustanovením Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Nájomca môže zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v takomto prípade 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
- 7.3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi PZ do 5 dní odo dňa ukončenia nájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.

V Senci dňa:

V dňa:

...Tel. 054/0104770...
Prenajímateľ
Ivan Kozák K&H

Nájomca
Gymnázium L. Novomeského Senica

Príloha číslo 3 k zmluve D-rent číslo 003/2014

Všeobecné servisné podmienky

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme kancelárskej techniky tvoria tieto „Všeobecné servisné podmienky“.
- 1.2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi udržiavať bezodplatne prenajaté kopírovacie zariadenie - predmet zmluvy (ďalej len PZ), ktorého špecifikácia je uvedená v čl. I zmluvy, v dobrom prevádzky-schopnom stave, poskytovať spotrebný materiál pre jeho prevádzku a tiež poskytovať všetky servisné zásahy v súvislosti s jeho prevádzkou.

2. Povinnosti prenajímateľa

- 2.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zaškoliť pre obsluhu PZ max. dvoch zamestnancov nájomcu, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Ďalšie zaškolenie na žiadosť nájomcu bude vykonané prenajímateľom za cenu podľa platného cenníka.
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje dodávať na svoje náklady všetok spotrebný materiál (fotovalce, náhradné diely a pod.) pre PZ po telefonickkej výzve nájomcu najneskôr do 48 dní od uskutočnenia výzvy. .
- 2.3. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať bežný servis - údržbu, opravy a výmenu vadných alebo opotrebovaných súčiastok na náklady nájomcu. Nižšie uvedené závady sa prenajímateľ zaväzuje odstrániť na náklady nájomcu:
 - závady spôsobených nesprávnym používaním PZ alebo iným používaním, ako je popísané v príručke obsluhy PZ,
 - používaním iného spotrebného materiálu než dodaného prenajímateľom okrem papiera,
 - premiestnením PZ bez asistencie prenajímateľa,
 - neposkytnutím súčinnosti (viď. 3.2, 3.4).
- 2.4. Prenajímateľ vykoná servisný zásah na základe výzvy nájomcu najneskôr do 48 hodín od uskutočnenia výzvy, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
- 2.5. V prípade potreby nájomcu zaistí prenajímateľ prípadné systémové modifikácie (pripojenie ďalšieho príslušenstva a pod.) alebo zmenu umiestnenia PZ na náklady nájomcu.

3. Povinnosti nájomcu

- 3.1. Nájomca je povinný používať kopírovací stroj v súlade s návodom k obsluhu.
- 3.2. Nájomca je povinný zaistiť prístup servisnému technikovi prenajímateľa ku PZ za účelom vykonania servisného zásahu.
- 3.3. Nájomca je povinný používať výhradne spotrebný materiál (fotovalce, náhradné diely a pod.) dodaný prenajímateľom ako i všetky servisné zásahy na PZ.
- 3.4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv alebo údržby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za prípadnú vzniknutú škodu a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať PZ.
- 3.5. Spotrebný materiál dodaný prenajímateľom v rámci zmluvy je nájomca povinný používať len v PZ, na ktorý sa vzťahuje táto zmluva.
- 3.6. Nájomca po zaškolení obsluhy určí jedného zamestnanca, ktorý bude objednávať spotrebný materiál, servis a tiež poskytovať informácie o stave počítača PZ.

4. Servisné podmienky

- 4.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť bežnú údržbu a servis kop. stroja vrátane opráv kop. stroja.

4.2. Prenajímateľ nezodpovedá za vady a prevoz PZ v prípade, že servis, oprava alebo úprava, prípadne prevoz PZ boli vykonané nájomcom alebo kýmkoľvek iným než zmocnencom prenajímateľa.

4.3. V prípade porušenia výhradného dodávania spotrebného materiálu s výnimkou papiera nezodpovedá prenajímateľ okamihom porušenia zmluvnej povinnosti za riadnu prevádzku, vady a servis PZ a zároveň vzniká týmto okamihom právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ by dôvodom porušenia výhradného dodávania nebolo meškanie prenajímateľa s dodaním spotrebného materiálu podľa predchádzajúcich ustanovení zmluvy.

5. Odstúpenie od zmluvy

5.1. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, že

- miesto inštalácie PZ bolo zmenené bez jeho súhlasu,
- nájomca používa pri prevádzke PZ iný spotrebný materiál s výnimkou papiera než dodaný prenajímateľom,
- nájomca neposkytuje alebo neposkytol súčinnosť.

V Senici dňa:

V Senici dňa:

.....
Prenajímateľ
Ivan Kozák K&H