

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 12/2014

Zmluvné strany

A. Gymnázium Ladislava Novomeského Senica, Dlhá 1037, 905 40 Senica

Zastúpené: **Mgr. Pavlom Otépkom**, riaditeľom školy

IČO: 00160342

DIČ: 2021063517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu - IBAN: SK6381800000007000496028

/ďalej len **prenajímateľ**/

B. SENICKÁ VOLEJBALOVÁ MLÁDEŽ, Občianske združenie, Štefánikova 707/51, 905 01 Senica

Zastúpená: **Mgr. Lenka Búzková**, predseda

IČO: 422900007

DIČ: 2023532797

Bankové spojenie:

Číslo účtu: 4016238214/7500

/ďalej len **nájomca**/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Predmet a účel nájmu

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2701 ako budova súpis. č. 1037 na parcele č. 905. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici č. 1037, 905 40 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

(02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične, špecifikovanej v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 700 m² a sociálne priestory a šatne o rozlohe 7 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

(03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom volejbalového zápasu (ďalej len účel nájmu).

(04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomcom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenájomcu.

Článok 2

Doba nájmu

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 29.11.2014 do 29.11.2014 v čase od 9.00 do 12.00 hodiny (tri hodiny).

Článok 3

Cena nájmu

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hodinu nájmu je 5,00 € (slovom päť euro) a cena za 1 hodinu nájmu sociálnych zariadení je 2,00 € (slovom dve euro). Cena za 1 hodinu nájmu spolu je 7,00 € (slovom sedem euro).

(02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu činia 5,1576 € za 1 hodinu nájmu.

(03) V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za celé obdobie nájmu (3 hodiny) činí 21,00 € (slovom dvadsaťjeden euro). Výpočet 3 hodín x 7,00 € = 21,00 €.

V súlade s odsekom (02) tohto článku výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu za celé obdobie nájmu (3 hodiny) činí 15,4728 € (slovom pätnásť euro a štyridsaťsedem centov). Výpočet 3 hodín x 5,1576 € = 15,4728 €.

Článok 4
Splatnosť nájmu a spôsob platenia

(01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a náklady spojené s prenájomom v hotovosti dňa 28.11.2014.
Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5
Vzájomné práva a povinnosti

(01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
(02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v článku 1., odsek 3 tejto nájomnej zmluvy.
(03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
(04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6
Skončenie nájmu

(01) Nájomný vzťah zaniká:
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
b/ vzájomnou dohodou
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. (02) tohto článku
e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. (03) tohto článku.
(02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

(01) Zmluvné strany sa zväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
(02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
(03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
(04) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu predsedu Trnavského samosprávneho kraja.
Zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webe.
(05) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch dostane každá zo zmluvných strán.

V Senici dňa 04.11.2014

.....
prenajímateľ

.....
nájomca