

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Gymnázium Janka Matúšku
sídlo: Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta
zastúpený: Mgr. Vladimír Novota, riaditeľ
IČO: 17050146
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK97 8180 0000 0070 0049 2991

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Mesto Galanta
sídlo: Mierové námestie 940/1, Galanta
zastúpený: Mgr. Peter Kolek, primátor mesta
IČO: 00305936
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu: SK 1502000000000018722132

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o výpožičke č. 1/V/2004 zo dňa 14.07.2024 uzatvorenej so správcom budovy: Gymnázium Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Galanta – Kodály Zoltán Gimnázium Galánta ako správcom majetku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja (ďalej ako „Zmluva o výpožičke“) je prenajímateľ oprávnený užívať časť nebytových priestorov, vrátane predmetu nájmu, nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 1004, postavenú na parc. č. 1693, nachádzajúca sa v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, zapísanú na Liste vlastníctva č.4977 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor (ďalej ako „budova“). Budova je umiestnená na Štvrť SNP č. 1004/34, v Galante
2. V zmysle článku 6 Zmluvy o výpožičke je prenajímateľ oprávnený dať priestory, ktoré má vo výpožičke v čase plnej prevádzky školy (čiže mimo vedľajších a hlavných prázdnin) do prenájmu tretej osobe pri súčasnom dodržaní

rozpočtových pravidiel a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja.

Článok II. Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je nebytový priestor - učebňa č. 27 nachádzajúci sa na prízemí budovy bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy spolu s príslušenstvom (WC, chodba) o celkovej výmere nebytového priestoru 61,4 m² a o celkovej výmere priestorov príslušenstva 64,06 m² (ďalej ako „**predmet výpožičky**“).
2. Predmet výpožičky pozostáva z učebne, 2 x WC a chodby. Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou a telefónnou prípojkou, je vybavený príslušným telefónnym a elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
3. Predmet výpožičky je zariadený v súlade s účelom jeho užívania. Ostatné zariadenie si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady.
4. Požičiavateľ prenecháva na bezodplatné dočasné užívanie predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom **zriadenia okrskovej volebnej miestnosti pre Referendum 2026** (ďalej ako „**účel výpožičky**“).
5. Vypožičiavateľ je v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy a v stanovenom čase oprávnený užívať predmet výpožičky a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom. Vzhľadom na účel výpožičky – referendum, vypožičiavateľ umožní pohyb verejnosti v predmete výpožičky a v spoločných priestoroch budovy.

Článok III. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, v termíne **04.07.2026**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky, v rámci ktorej je vypožičiavateľ oprávnený užívať predmet výpožičky dňa **04.07.2026 v čase od 7,00 hod. do 22,00 hod.**
3. Celková doba výpožičky predstavuje 15 hodín.
4. Požičiavateľ umožní vypožičiavateľovi vstup do budovy, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky 10 minút pred začiatkom dohodnutej doby výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný opustiť budovu, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza (príp. areál) do 30 minút po ukončení dohodnutej doby výpožičky.

Článok IV. Podmienky a spôsob úhrad nákladov za energie a služby

1. Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – **ceny za energie a služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, teplo a odvoz komunálneho odpadu, odpisy, poistenie majetku, daň

z nehnuteľnosti, upratovanie, telefóny, správna réžia a pod. sú **vo výške 9 €/hod.** vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť požičiavateľovi ceny za energie a služby na účet požičiavateľa na základe faktúry vystavenej požičiavateľom so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle daňových a účtovných predpisov.
4. Úhrady cien za energie a služby bude uskutočňovať vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavovanej požičiavateľom.

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **v čase podľa dohodnutej doby výpožičky** podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Za účelom prístupu k predmetu výpožičky požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi kľúče od predmetu výpožičky, vrátane kľúčov od budovy, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, prípadne inak zabezpečí vypožičiavateľovi prístup k predmetu výpožičky v dohodnutom termíne, keďže predmet výpožičky netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
3. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
5. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete výpožičky alebo v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť požičiavateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od vypožičiavateľa požadovať náhradu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi požičiavateľa vzťahujúcimi sa na predmet výpožičky a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
7. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
8. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane (zákaz fajčenia, zákaz

zakladania otvoreného ohňa, a pod.), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiavateľ tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.

9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
10. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky zriaďovateľovi, požičiavateľovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
11. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, hradí vypožičiavateľ. Požičiavateľ zakalkuluje zodpovedajúcu časť do priamych nákladov, t. j. pomerná časť dane je súčasťou ceny výpožičky uvedenej v článku IV. ods. 1 zmluvy.
12. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
13. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.

Článok VI. Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím doby výpožičky v zmysle článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Pred uplynutím doby výpožičky môže výpožička skončiť:
 - a) na základe vzájomnej dohody,
 - b) písomnou výpoveďou požičiavateľa aj bez udania dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy.
4. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve užíva vypožičanú vec v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
5. Výpoveď resp. odstúpenie od zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa bude považovať i písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať, ako i písomnosť, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá alebo nedoručiteľná a ktorá bola preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.
6. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný upratať predmet výpožičky vrátiť ho v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, s prihliadnutím na obvyklé

opotrebenie a vrátiť kľúče od predmetu výpožičky (prípadné kľúče od budovy, ak boli poskytnuté vypožičiavateľovi) požičiavateľovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
5. Prílohu tejto zmluvy je kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet výpožičky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každého účastníka.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Galante dňa 24.6.2026

Požičiavateľ :

**GYMNÁZIUM
JANKA MATÚŠKU GALANTA**
Štvrť SNP 1004/34
924 01 GALANTA
Tel.: 031/780 22 47



Mgr. Vladimír Novota
riaditeľ Gymnázia Janka Matúšku
v Galante

V Galante dňa 9.6.2026

Vypožičiavateľ :



Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

Kalkulácia nákladov spojených s prevádzkou učebne vrátane sociálneho a obslužného priestoru

Gymnázium Janka Matúšku v Galante sídli v budove spoločne s Gymnázium Z.Kodálya s VJM v Galante, ktoré je správcom budovy. Správca budovy nám na základe zmluvy o výpožičke fakturuje 50% nákladov na energie a 50% nákladov na údržbu budovy a zabezpečenie chodu školy.

1) TÚV, kúrenie

- predpokladané výdavky školy na rok: 253.000,00 €
- vykurovací plocha školy: 10.096 m²
- vykurovací plocha prenajatého priestoru: 92,96 m²
- výpočet spotreby: $253.000 \text{ €} : 10.096 \text{ m}^2 \times 92,96 \text{ m}^2 = 2.329,5246 \text{ €} / \text{rok} : 365 \text{ dní} = 6,3823 \text{ €} / \text{deň} : 12 \text{ hod.} = \mathbf{0,5318 \text{ €} = 1,00 \text{ €} / 1 \text{ hod.}}$

2) Elektrická energia

- celkový počet svietidiel v učebni: 12 ks
- výkon 1 ks: 36 W
- cena elektrickej energie: 0,37 € / kWh s DPH
- výpočet spotreby: $12 \text{ ks} \times 0,036 \text{ kW} \times 0,37 \text{ €} = \mathbf{0,1598 \text{ €} = 0,50 \text{ €} / 1 \text{ hod.}}$

3) Vodné, stočné

- priemerná spotreba vody na osobu / hod. = 10 l
- cena za 1 m³ vody = 2,8448 € / m³ vrátane DPH
- predpokladaný počet osôb, ktorí použijú sociálne zariadenie: 20
- výpočet spotreby: $10 \text{ l} \times 20 \text{ osôb} = 200 \text{ l} = 0,2 \text{ m}^3 / \text{deň} \times 2,8448 \text{ €} / \text{m}^3 = \mathbf{0,5689 \text{ €} = 1,00 \text{ €} / 1 \text{ hod.}}$

4) Podiel nákladov správnej réžie

- náklady fakturované správcom na chod školy, kancelárske potreby, upratovanie a dezinfekcia priestorov, čistiace prostriedky, odpad, náklady na údržbu: predpokladaná cena = **6,50 € / 1 hod.**

Kalkulácia nákladov za 1 hodinu výpožičky: 9,00 €