

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov platnom znení
m e d z i

- 1. Vlastník – zriaďovateľ:** Mesto Vrbové
v zastúpení JUDr. Štefan Kubík – primátor mesta
M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00313190

- 2. Prenajímateľ – správca:** Základná škola – rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
v zastúpení Mgr. Daša Štiglicová – riaditeľka školy
Ul. Komenského 2, 922 03 Vrbové
IČO: 36094188
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 283415993/0900
IBAN: SK09 0900 0000 0002 8341 5993

- 3. Nájomca:** Gymnázium Jána Baltazára Magina
Beňovského 358/100
922 03 Vrbové
V zastúpení Mgr. Henrieta Gromanová – riaditeľka školy
IČO: 36092479
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0049 4209

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Mesto Vrbové je vlastníkom nehnuteľnosti – budova II. Základnej školy, ďalej ako „ZŠ“ postavenej na pozemku p.č. 1601/3 v katastrálnom území Vrbové zapísanom na LV č. 1900 vedenom na Správe katastra Trnava, Katastrálny úrad Piešťany
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 a to na základe Zmluvy o správe uzatvorenej dňa 30.09.2002.
3. V zmysle čl. III. Bod 3/Zmluvy o správe je prenájomca oprávnený dať so súhlasom zriaďovateľa ako vlastníka nehnuteľnosti zverenú nehnuteľnosť do nájmu tretej osobe, pričom zmluvne dohodnuté nájomné si ponechá na svoju potrebu.

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu priestory nachádzajúce sa v budove ZŠ a to telocvičňu o celkovej výmere 666 m², šatne a prislúchajúce sociálne zariadenia (sprchy, WC) (ďalej ako „predmet nájmu“) za účelom športovej činnosti – **hodiny telesnej výchovy**.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. III

Doba nájmu a úhrad spojených s nájmom

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 11.01.2027 do 15.04.2027**.
2. Nájomca bude počas tejto doby užívať prenajaté priestory vždy v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy – **rozpis**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IV

Cena nájmu

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za **1 hodinu** užívania predmetu nájmu nájomca uhradí prenajímateľovi
5,- EUR (slovom päť eur) za 1 hodinu užívania a
10,- EUR (slovom desať eur) za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (dodávka elektrickej energie, tepla, vodné, stočné, odpad)
a to na účty prenajímateľa do 16.04.2027:
Účet: 284305032/0900 za nájomné, IBAN: SK61 0900 0000 0002 8430 5032,
Účet: 283415993/0900 za služby spojené s predmetom nájmu (dodávka elektrickej energie, tepla, vodné, stočné, odpad), IBAN: SK09 0900 0000 0002 8341 5993.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za nájom vo výške **720,- EUR** (slovom sedemstodvadsať eur) za **144 hodín** užívania predmetu nájmu na účet prenajímateľa IBAN: SK61 0900 0000 0002 8430 5032 do 16.4.2027.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (dodávka elektrickej energie, tepla, vodné, stočné, odpad) vo výške **1 440,- EUR** (slovom tisícštyristoštyridsať eur) za **144 hodín** užívania predmetu nájmu na účet prenajímateľa IBAN: SK09 0900 0000 0002 8341 5993 5032 do 16.4.2027.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ich na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom či nájomca tieto priestory užíva dohodnutým spôsobom a účelom.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami užívania prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarňch. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

5. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
6. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčenia a pitia alkoholických nápojov v predmete nájmu.
7. Nájomca je povinný rešpektovať skutočnosť, že do predmetu nájmu je povolený vstup len v špeciálnej halovej obuvi s bielou podrážkou.
8. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné škody spôsobené krádežou alebo inou násilnou činnosťou, pokiaľ nebola zapríčinená porušením povinností prenajímateľa, ktorá mu vyplýva z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom je možné ukončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy môže byť výpoveď okamžitá.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa tieto príslušnými ustanoveniami platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V zmysle § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v platnom znení zriaďovateľ – mesto Vrbové schvaľuje predložený návrh zmluvy na znak čoho ju podpisuje primátor mesta.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Vo Vrbovom

.....
prenajímateľ

.....
nájomca



Rozpis telocvične

od 11.01.2027 do 15.04.2027

január 2027

11.1.

14.1

18.1.

21.1.

25.1.

28.1.

február 2027

1.2.

4.2.

8.2.

11.2.

15.2.

18.2.

22.2.

25.2.

marec 2027

8.3.

11.3.

15.3.

18.3.

22.3.

apríl 2027

1.4.

5.4.

8.4.

12.4.

15.4.

6 hodín na deň x 24 dní **144 hodín**

Spolu **144 hodín**

Mgr. Henrieta Gromanová
riaditeľka školy

Telefón

033/77 91 495

Fax

033/77 91 500

Email

gymvrbove@gymvrbove.sk

IČO

36092479

Internet

www.gvrbove.sk