

Zmluva o prenájme časti nebytového priestoru č. 3/2024

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium Jána Baltazára Magina Vrbové

Beňovského 358/100, 922 03 Vrbové

V zastúpení: Mgr. Henrieta Gromanová, riaditeľka

IČO: 36092479

DIČ: 2021509897

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: SK79 8180 0000 0070 0049 4188

Nájomca: Získaj Nové krídla, o.z.

902 42 Žilkovce 202

V zastúpení: Ing. Alena Komínková, predseda občianskeho združenia

IČO: 55647197

DIČ: 2122213500

Č. registra mimovládnych neziskových organizácií: Registračné číslo: VVS/1-900/90-67091,
Registrový úrad: MV SR, Dátum vzniku: 16.08.2023

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: SK96 0200 0000 0048 4351 0859

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov následnú zmluvu o prenájme časti nebytového priestoru:

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Na základe Zmluvy o zverení majetku do správy zo dňa 21.12.2016 bol Trnavským samosprávnym krajom ako zriaďovateľom prenajímateľa a vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 4113, katastrálne územie Vrbové – budovy Gymnázia Jána Baltazára Magina, súp.č. 358, postavenej na parc. č. 1600/8 zverený tento majetok do správy a užívania prenajímateľovi. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Beňovského 358/100, Vrbové. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove školy – učebňu na prízemí budovy – priestor o výmere **30 m2 - za účelom výučby anglického jazyka.**
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho vzdelávacej činnosti – výučbe anglického jazyka a to v pondelok 1 učebňu v čase od 16,15 do 17,05 hod.

4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa a žiakov.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 13.01.2025 do 09.06.2025**.
2. Nájomca bude počas tejto doby užívať prenajaté priestory vždy v:
vid' rozpis
3. Nebytové priestory sa prenajímajú iba v dňoch školského vyučovania, t. j. mimo vedľajších prázdnin.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že:
Cena za nájom nebytových priestorov je **13,00 €/1 hodinu**, (slovom trinásť eur).
2. V súlade s odsekom 1. tohto článku predstavuje cena nájmu nebytových priestorov **za 20 hodín užívania 260,00 €**, (slovom dvestošesťdesiat eur).
3. Náklady spojené s predmetom nájmu (príloha č. 1) predstavujú **5,00 €/1 hodinu**.
4. V súlade s odsekom 3. tohto článku predstavujú náklady spojené s predmetom nájmu **za 20 hodín užívania 100,00 €**, (slovom sto eur)
5. V súlade s odsekom 1. a 3. tohto článku celková výška nájomného za predmet nájmu za jednu hodinu predstavuje **18,00 €**, (slovom osemnásť eur).
6. Celková výška nájomného za celý predmet nájmu za mesiace január 2025 až jún 2025, (t.j. za 20 hodín) predstavuje $18,00 \text{ €} \times 20 \text{ hodín} = \mathbf{360,00 \text{ €}}$, (slovom tristošesťdesiat eur).

Článok V. Splatnosť nájomného s spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a náklady spojené s nájomom **do 09.06.2025**.
2. Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi **bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v článku I**. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.
3. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

Článok VI. Vzájomné práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účely dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný oboznámiť užívateľov s platným prevádzkovým poriadkom a zabezpečiť jeho dodržiavanie.
4. Nájomca je povinný hospodárne zaobchádzať s prenajatým priestorom a jeho príslušenstvom.
5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnosť, protipožiarne, hygienické a zdravotné predpisy tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobený úraz.
7. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
8. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatého priestoru a to poškodením, mimoriadnym znečistením alebo zničením.
9. Nájomca ako prevádzkovateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu.
10. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú k predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť nájomcovi v čase nájmu sociálne zariadenia, šatne a chodby, ktorých užívanie je spojené s predmetom nájmu.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu prinesenom do prenajatého priestoru.
14. Prenajímateľ neposkytne nájomcovi kľúč od budovy školy z dôvodu zabezpečenia ochrany majetku, ktorý má prenajímateľ v správe a je za tento majetok zodpovedný.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - Uplynutím dojednanej doby nájmu
 - Vzájomnou dohodou
 - Zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - Vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2) tohto článku
 - Vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3) tohto článku
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu, ak
 - a) Nájomca užíva prenájom v rozpore s touto zmluvou
 - b) Nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - c) Bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t.j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
 - d) Nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu, ak
 - a) Stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku VI.
4. Výpovedná lehota je jednej mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Prílohou tejto zmluvy je:
 - Kalkulácia nákladov spojených s prenájomom učebne
4. Zmeny a doplnky môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť od podpisu zmluvy po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle zriaďovateľa (Trnavského samosprávneho kraja).
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a po jednom prenajímateľ a jeho zriaďovateľ.

Vo Vrbovom, dňa 20.9.2024

Prenajímateľ

Gymnázium J. B. Magina Vrbové

Nájomca

Získaj Nové krídla, o.z.

Príloha č. 1

Kalkulácia nákladov spojených s prenájmom učebne

Výpočet nákladov na energie a služby v objekte nájmu za 1 hodinu:

elektrická energia 2,00 €

odber vody, stočné 0,50 €

tepelná energia 2,50 €

Náklady spolu: 5,00 €/1 hodinu