

Zriaďovateľ:

**TT
SK** TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



Gymnázium Ivana Kupca

Komenského 13 | 920 01 Hlohovec | Slovenská republika

Zmluva o nájme nebytového priestoru č.3/2026

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa §663 a zák.č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Gymnázium Ivana Kupca, Komenského 13, Hlohovec

sídlo: Komenského 13, 920 01 Hlohovec

zastúpená: **RNDr. Karin Minarovská**-riaditeľka školy

IČO.00160164

DIČ:2021279282

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN SK84 8180 0000 0070 0049 1665

(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Nájomca:

Stolnotenisový klub mládeže Hlohovec

Sídlo: Slov.nár.povstania 872/21D, 920 01 Hlohovec

Zastúpený: Ing. Branislav Benuš-predseda

Občianske združenie

IČO:57277559

Bankové spojenie: ČSOB banka

Číslo účtu: IBAN: SK80 7500 0000 0040 3520 8694

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľa a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny vydananej zriaďovateľom-Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „*zriaďovateľ*“). má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja- budovu školy so súp.č.211/13, postavenú na parc.č.526/3, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísanú v LV č. 2896 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Komenského ul.č.13, v Hlohovci.
2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v budove školy bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy o celkovej rozlohe **216 m²** (ďalej ako „*predmet nájmu*“).
 - malej telocvične o celkovej rozlohe 144m²
 - šatne a umývarka, toalety o celkovej rozlohe 62m²
 - vstupná chodba, vestibul 10m²
3. Predmet nájmu je s prípojkou na dodávku pitnej vody a elektrickej energie., spoločné priestory-presná trasa: školský dvor, vstupná chodba, vestibul v čase a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Týmto prenajímateľ dáva výslovný súhlas nájomcovi na zariadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom rozvoja športových aktivít-stolného tenisu, organizovania tréningov, turnajov a športových aktivít. Práca s deťmi, mládežou, dospelými-športové aktivity pod vedením kvalifikovaných trénerov.
6. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberie predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť študentov a zamestnancov prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.09.2026** do **30.06.2027** a to každý pondelok a štvrtok v čase od 15:30 do 16:45 hod. a sobota (1x mesačne) od 10:00 do 12:00 hod.

Článok IV.
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za 216m² prenajatej plochy nebytových priestorov je 1.611 € (slovom: tisícšesťsto jedenásť eur)
2. V súlade s ods.1 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu za obdobie od 01.09.2026 do 30.06.2027 je 1.611 € (slovom: jedentisícšesťsto jedenásť eur)

3.

Rozpis podľa mesiacov podľa prílohy č.2

- September 2026 168,00 € (slovom:stošesťdesiatosem eur)
- Október 2026 168,00 € (slovom:stošesťdesiatosem eur)
- November 2026 185,25€(slovom:stoosemdesiatpäťeur25entov)
- December 2026 133,50 € (slovom:stotridsaťtri eur 50 centov)
- Január 2027 133,50 € (slovom:stotridsaťtri eur 50 centov)
- Február 2027 168,00 € (slovom:stošesťdesiatosem eur)
- Marec 2027 116,25€ (slovom:stošesťnásť eur 25 centov)
- Apríl 2027 185,25€(slovom:stoosemdesiatpäťeur25entov)
- Máj 2027 185,25€(slovom:stoosemdesiatpäťeur25entov)
- Jún 2026 168,00 € (slovom:stošesťdesiatosem eur)

4. Celková výška nájomného za celý predmet nájmu za jeden mesiac je podľa rozpisu.
5. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, tepla, vodné a stočné, odpisy, poistenie majetku, komunálneho odpadu a daň z nehnuteľnosti sú vo výške 4 €/hod. vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto nákladov alebo k zvýšeniu cien za služby, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve upraví v zodpovedajúcom rozsahu jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie priestorov príslušenstva /vstupná chodba, vestibul 10 m²/ bolo stanovené vo výške 0,5 € /hod.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájomné za prenájom (206 m²) je vo výške 9€/hod. Dezinfekcia a upratovanie všetkých prenajatých priestorov 1,50€/hod.
7. Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods.1 a 2 tohto článku a ceny za služby podľa ods.4 tohto článku. Celková cena nájmu za 1 hodinu je 15 € (slovom: päťnásť eur)
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený každoročne prehodnotiť a upraviť výšku dohodnutého nájomného o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR. V prípade uplatnenia takejto zmeny bude výška nájomného upravená a zaokrúhlená na dve desatinné miesta a platná vždy od nasledujúceho mesiaca po doručení prepočtu nájomného na základe inflácie vyhotoveného prenajímateľom nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje takto upravenú zmenu výšky nájomného akceptovať.

Článok V. Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu mesačne vopred.
2. Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho mesiaca sú splatné vždy k 1.dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ doručí nájomcovi faktúru na e-mail: ttchohovec@gmail.com najneskôr do 15.dňa predchádzajúceho mesiaca.
3. Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu sú konečné.
4. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou ceny nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý deň omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok VI. Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu začatia doby nájmu podľa čl.III. tejto zmluvy o čom sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku II., ods. 4 tejto zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Vnútorne stavebné úpravy na predmete nájmu, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa a zriaďovateľa prenajímateľa (vlastníka nehnuteľnosti - Trnavského samosprávneho kraja). Takého úpravy bude nájomca vykonávať na vlastné náklady. Ak plánovanými úpravami má prísť k technickému zhodnoteniu objektu, ktorého sa týka predmet nájmu, bude o tomto technickom zhodnotení spísaná samostatná zmluva. V nej sa stanoví, ako sa bude postupovať s odpisovaním tohto technického zhodnotenia a ako sa budú upravené finančné vzťahy zmluvných strán pri skončení nájomného vzťahu (napr. zápočet zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia s cenou nájmu a pod.). V prípade tohto stavu je zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom podmienený súhlasom zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. Trnavský samosprávny krajom.
5. Poistenie vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu a pod.)si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).
6. Od prevzatia predmetu nájmu preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa

vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Nájomca tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu resp. v spoločných priestoroch s povolením nájomcu.

7. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
8. Daň z nehnuteľností za objekt v ktorom sa nachádza predmet nájmu hradí prenajímateľ. Prenajímateľ zakalkuluje zodpovedajúcu časť do priamych nákladov, t. j. pomerná časť dane je súčasťou ceny nájmu.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za pracovný úraz, ktorý sa stane zamestnancom nájomcu počas výkonu práce v priestoroch školy – spoločné priestory: **presná trasa: školský dvor, vstupná chodba, vestibul.**
V celom areáli školy je prísny zákaz fajčenia. Nájomca berie na vedomie túto skutočnosť. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy
10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete nájmu ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu resp. v spoločných priestoroch s povolením nájomcu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa,
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku,
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby t. j. objektu v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa
 - f) nájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v čl.VI ods.3 tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 2 dni.
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku VI.

4. Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca si je vedomý, že v prípade nevypratania predmetu nájmu v stanovenej dobre bude toto považované za užívanie predmetu nájmu bez právneho dôvodu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a prenechať ju do nájmu v zmysle zmluvy a to na základe súhlasu zriaďovateľa zo dňa 13.07.2026.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
4. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) kalkulácia nákladov
5. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.
8. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali a slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak tohto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hlohovci, dňa 25.08.2026

V Hlohovci, dňa 25.8.2026

[Redacted signature box]

.....
prenajímateľ
RNDr. Karin Minarovská
riaditeľka školy

[Redacted signature box]

.....
nájomca
Ing. Branislav Benuš
predseda

[Redacted signature box]
[Redacted signature box]

Zriaďovateľ:

TT TRNAVSKÝ
SK SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



Gymnázium Ivana Kupa

Komenského 13 | 920 01 Hlohovec | Slovenská republika

Kalkulácia nákladov na stanovenie cien za prenájom nebytových priestorov

Celková plocha budovy školy je 1.279,0 m²
Celková prenajímaná plocha je 206 m²

Energie a služby za rok 2025

El.energia + teplo 38.430,56 €
Vodné a stočné 3.670,15 €
Daň z nehnuteľností 204,24 €
Komunálny odpad 3.409,12 €

Spolu: 45.714,07 €

Výpočet:

45.714,07 € : 12 mes. = 3.809,51 €/mes : 1.279 m² = **2,98 €/m²/mesiac**

Kalkulácia nákladov na energie a služby na 1 m²/mesiac prenajímanej plochy je zaokrúhlene **3,00 €**.

206 m² plochy x 3,00 € = 618 €/mesiac:168 hodín prevádzky=3,68€/hod.

Zaokrúhlene 4€/hod.

Vypracovala: Ing. Urminská Katarína - hospodárka školy

RNDr. Karin Minarövska
riaditeľka školy

Rozpis využívania priestorov malej telocvične:

september 36.týždeň = 1,15 hod.
2026 37.týždeň = 2,30 hod.
38.týždeň = 2,30 hod.
39.týždeň = 2,30 hod.
40.týždeň = 1,15 hod.
Sobota 1x = 2,00 hod.
Spolu 11,20 hod.x15€ =168,00 €

október 40. týždeň = 1,15 hod.
2026 41.týždeň = 2,30 hod.
42.týždeň = 2,30 hod.
43.týždeň = 2,30 hod.
44.týždeň = 1,15 hod.
Sobota 1x = 2,00 hod.
Spolu 11,20 hod.x15€ =168,00 €

november 45. týždeň = 2,3 hod.
2026 46. týždeň = 2,3 hod.
47. týždeň = 2,3 hod.
48. týždeň = 2,3 hod.
49. týždeň = 1,15 hod.
Sobota 1x = 2,00 hod.
Spolu 12,35 hod.x15€ =185,25 €

december 49. týždeň = 1,15 hod.
2026 50. týždeň = 2,30 hod.
51. týždeň = 2,30 hod.
52. týždeň = 1,15 hod.
Sobota 1x = 2,00 hod.
Spolu 8,90 hod.x15€ =133,50 €
53.týždeň a 1.týž.2026 vianočné prázdniny

január 2. týždeň = 2,30 hod.
2027 3. týždeň = 2,30 hod.
4. týždeň = 2,30 hod.
Sobota 1x = 2,00 hod.
Spolu 8,90 hod.x15€ =133,50 €

február 5. týždeň = 2,30 hod.
2027 6. týždeň = 2,30 hod.
7. týždeň = 2,30 hod.
8. týždeň = 2,30 hod.
Sobota 1x = 2,00 hod.
Spolu 11,20 hod.x15€ =168,00 €

**marec
2027**

9. týždeň = jarné prázdniny

10. týždeň = 2,30 hod.

11. týždeň = 2,30 hod.

12. týždeň = 1,15 hod.

Sobota 1x = 2,00 hod.

Spolu 7,75 hod.x15€ =116,25 €

**apríl
2027**

13. týždeň = 1,15 hod.

14. týždeň = 2,30 hod.

15. týždeň = 2,30hod.

16. týždeň = 2,30 hod.

17. týždeň = 2,30 hod.

Sobota 1x = 2,00 hod.

Spolu 12,35 hod.x15€ =185,25 €

**máj
2027**

18. týždeň = 2,30 hod.

19. týždeň = 2,30 hod.

20. týždeň = 2,30hod.

21. týždeň = 2,30 hod.

22. týždeň = 1,15 hod.

Sobota 1x = 2,00 hod.

Spolu 12,35 hod.x15€ =185,25 €

**jún
2027**

22. týždeň = 1,15 hod.

23. týždeň = 2,30 hod.

24. týždeň = 2,30 hod.

25. týždeň = 2,30 hod.

26. týždeň = 1,15 hod.

Sobota 1x = 2,00 hod.

Spolu 11,20 hod.x15€ =168,00 €

Vypracovala: Ing.Urminská Katarína-hospodárka školy