

# **Zmluva o dielo na vykonávanie stavebného dozoru**

## **Objednávateľ:**

**Názov a adresa:** Gymnázium Ivana Kupca, Komenského 13, Hlohovec 92001

V zastúpení: RNDr. Karin Minarovská-riaditeľka školy

Štátna pokladnica

č. účtu: IBAN SK84 8180 0000 0070 0049 1673

IČO: 00160164

DIČ: 2021279282

## **Zhotoviteľ-stavebný dozor:**

**Názov a adresa:** Realstav KR, s.r.o. Nádražná 751, Leopoldov 920 41

v zastúpení: Karol Repčík-konateľ

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

technických: Ing. Michal Zelenay

Slovenská sporiteľňa

č. účtu: IBAN SK16 0900 0000 0050 2508 5103

IČO: 46484370

DIČ: 2820010006

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1/Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa stavebný dozor nad zhotovením stavby s názvom: „**Zateplenie objektu - III. etapa** Gymnázium Ivana Kupca Hlohovec“
- 2/Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie stavebného dozoru dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

## **II.**

### **Rozsah a obsah predmetu zmluvy**

- 1/Stavebný dozor bude zhotoviteľ vykonávať najmä v rozsahu:
  - zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
  - kontroluje včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzuje v ňom termín začatia

výstavby,

- podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby (dozorom projektanta), zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
- spolupracuje so zhotoviteľom pri tvorbe výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite,
- sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
- kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy,
- spolupracuje s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy,
- sleduje plnenie dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby,
- odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
- bezodkladne informuje objednávateľa (investora), o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu,
- kontroluje kvalitu montáže,
- osobitne kontroluje tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté, alebo sa stanú neprístupné,
- sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotovením a ich záväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy stavebného povolenia,
- kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov,
- spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
- zabezpečuje nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok,
- spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
- sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek nájomnej zmluvy a stavebného povolenia,
- podľa potreby organizuje kontrolný deň stavby na koordináciu prác s poddodávateľmi zhotoviteľa,
- upozorňuje zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- pripravuje podklady pre záverečné hodnotenie stavby,

2/Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu zhotovenia stavieb, až do vydania kolaudačného rozhodnutia, ak pre konkrétnu stavbu bude potrebné.

### III.

#### Cena a platobné podmienky

1/Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, **v celkovej výške 1.500,- € /mesačne** slovom: jedentisíc eur s DPH,

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi mesačne, podľa harmonogramu stavebných prác. Lehota splatnosti faktúr bola zmluvnými stranami dohodnutá na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

3/Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 4 rovnopisoch,

4/Objednávateľ neposkytuje zálohové platby.

5/Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

### IV.

#### Podmienky vykonania diela

1/ Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ vykonal dielo aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.

2/Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami, v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.

3/ Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.

4/ Zhotoviteľ je počas vykonávania diela povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj technické normy platné v Slovenskej republike.

5/Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov, objednávateľ môže od uvedenej zmluvy čiastočne alebo úplne odstúpiť.

### V.

#### Zodpovednosť za vady

1/Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania.

Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

### VI.

#### Ukončenie zmluvy

1/ Túto zmluvu možno ukončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.

2/ Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenia zmluvných povinností považovať porušenie akejkolvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky jeho dorúčením druhej zmluvnej strane.

### VII.

### Záverečné ustanovenia

- 1/Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2 /Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavby.
- 3/Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- 4/Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5/Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú riešiť vzájomnou dohodou, avšak ak do 1 mesiaca nedôjde k dohode, ktorákoľvek sporná strana je oprávnená postúpiť spor k vyriešeniu príslušnému súdu Objednávateľa.
- 6/ Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP , a to oprávnenými osobami a v zmysle článku 12 všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit u môžu vykonať kontrolu/audit kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy.
- 7/Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8/Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V Hlohovci, dňa 03.09.2020

8. 09. 2020

.....  
Za objednávateľa

.....  
Za zhotoviteľa