

ZMLUVA O DIELO č. 0412/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 4 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ :

Sídlo :

Zastúpený :

osoba oprávnená na jednanie vo veciach :

zmluvných :

technických :

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie :

Číslo bežného účtu IBAN :

e-mail :

ďalej len „Objednávateľ“

Gymnázium Ivana Kupca Hlohovec

Komenského 13, 920 01 Hlohovec

RNDr. Karin Minarovská – riaditeľka

RNDr. Karin Minarovská

REALSTAV KR, spol. s r.o.

Nádražná 751, 920 41 Leopoldov

000160164

2021279282

Štátna pokladnica

SK84 8180 0000 0070 0049 1673

minarovska.karin@zupa-tt.sk

a

Zhotoviteľ :

sídlo :

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro, Vložka č. : 1007/T

Štatutárny orgán :

Zastúpený :

Oprávnení rokovať :

vo veciach zmluvných :

vo veciach technických a výrobných :

stavbyvedúci :

bankové spojenie :

číslo účtu :

IBAN :

IČO :

IČ DPH :

číslo telefónu :

číslo faxu :

e-mail :

ďalej len „Zhotoviteľ“

ďalej spoločne „zmluvné strany“

A.DOM, spol. s r.o.

Horné Bašty č.2, 917 01 Trnava

Ing. Peter Horváth, konateľ

Ing. Peter Horváth, konateľ

Ing. Peter Horváth, Ing. Marián Počuch

Ing. Marián Počuch

VUB, a.s., expozitúra Trnava

2496648212/0200

SK49 0200 0000 0024 9664 8212

34116516

SK 2020393287

033 5511039, 0905 722793,

033 5514818

horvath@adom.sk, pocuch@adom.sk

II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela : „Zateplenie objektu – III. etapa-Gymnázium Ivana Kupca Hlohovec“ (ďalej len „dielo“). Rekonštrukcia bude realizovaná v zmysle opisu predmetu obstarávania a výkazu výmer. Podrobný rozsah dodávok a prác je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1 rozpočet.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. IV tejto zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, Výzvy na predkladanie ponúk, v rozsahu rozpočtu stavby, ktorý je prílohou tejto zmluvy č.1 a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach; vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku stavebného objektu a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.5. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
- 2.6. Miesto vykonania prác : Gymnázium Ivana Kupca v Hlohovci, Komenského 13, 920 01 Hlohovec

III.

KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi
- a) fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
 - c) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - d) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

IV.

CENA ZA DIELO

- 4.1 Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena bez DPH	
DPH 20 %	

Cena za dielo celkom s DPH
(slovom: šesťdesiatšesťtisíc deväťdesiatštyri eur, osemdesiat

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- a) oboznámil sa s miestom vykonania prác,
 - b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
 - c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
- 4.4 Cena za dielo uvedená v bode 4.1 zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.5 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území SR,
 - normách a technických podmienkach uvedených súťažných podkladoch,
 - b) podmienok realizácie diela ak sú potrebné:
 - vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného materiálu a stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - poistenie diela,
 - colné a dovozné poplatky,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - náklady spojené s vypracovaním plánu užívania verejných prác,
 - náklady spojené s vyplnením skúšobným a kontrolným plánom podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách.
- 4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie naviac prác v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia súťažných podkladov,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
 - d) nedostatočnej prípravy projektu,
 - e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.7 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady s výkazom výmer vrátane projektovej dokumentácie.
- 4.8 Ak Zhotoviteľ neocenil niektorú položku v rozpočte alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
- 4.9 Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov oproti predmetu diela v súťažných podkladoch v rozsahu, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov

vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedených v čl. 1 bode 1.1 tejto zmluvy.

- 4.11 Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

V.

ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:
Termín začatia prác: **do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska: **do 65 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1.
- 5.3 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa bodu 5.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie v zmysle čl. IX. tejto zmluvy, ako aj odstúpiť od zmluvy.
- 5.4 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.5 V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa ods. 5.1, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom mu vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:
- a) mesačných čiastkových faktúr a
 - b) konečnej faktúry.
- 6.2 Zhotoviteľ raz mesačne k poslednému dňu v mesiaci zostaví Súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v rozpočte (príloha č. 1). K súpisu vykonaných prác sa vyjadrí do 5 pracovných dní za Objednávateľa osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických uvedená v čl. I bode 1.1 tejto zmluvy. Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.3 Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení súpisu vykonaných prác podľa bodu 6.2 vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Prílohou predmetnej čiastkovej faktúry bude príslušný Objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác Objednávateľom, keďže dielo sa bude odovzdávať ako celok najneskôr v termíne uvedenom v čl. 5 bode 5.1 tejto zmluvy. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie Zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba práce a dodávky zrealizované a písomne odsúhlasené v súpise vykonaných prác.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených zástupcom

- Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. 1 bode 1.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých Objednávateľom už uhradených faktúr. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr.
- 6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry :
- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.7 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhotoví faktúry v 2 origináloch. Jednotlivé čiastkové faktúry aj konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).
- 6.8 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 6.9 Súčet cien fakturovaných čiastkovými faktúrami a ceny konečnej faktúry nesmie presiahnuť cenu za dielo celkom podľa čl. IV bode 4.1. tejto zmluvy.

VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska resp. zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ Zhotoviteľovi odovzdá taktiež potrebnú dokumentáciu (napr. súťažné podklady, výkaz výmer a projektovú dokumentáciu).
- 7.1.2 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa

- 7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších

predpisov a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej za Objednávateľa na jednanie vo veciach technických uvedenej v čl. I bode 1.1 tejto zmluvy.

- 7.3.2 Súčasne je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác a odovzdať ju na požiadanie Objednávateľovi v elektronickej podobe na CD nosiči aj počas realizácie stavebných prác.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu Objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi Objednávateľa podľa čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy a následne do 3 dní doručí všetkým účastníkom.
- 7.3.5 Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je Zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred Objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronickou poštou. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.7 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.
- 7.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.3.10 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.11 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.12 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.

- 7.3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.14 Prípadnú zmenu poddodávateľa je Zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom Objednávateľa uvedeným v čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy. Bez odsúhlasenej zmeny môže Objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 7.3.15 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.3.16 Zhotoviteľ je povinný spracovať plán užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.
- 7.3.17 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak sa budú na strane Zhotoviteľa ako zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienku podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky tieto subjekty.

VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne a včas zhotovené dielo Objednávateľovi najneskôr v termíne uvedenom v čl. V bode 5.1 tejto zmluvy, o čom sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 8.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v 4 origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri rovnopisy protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa prevezme dielo riaditeľka školy : RNDr. Karin Minarovská
- 8.3 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady:
- a) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - c) kópiu zo stavebného denníka,
 - d) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - e) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - f) plán užívania verejných prác,
 - g) vyplneným skúšobným a kontrolným plánom podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách.
- 8.4 V prípade, že pri odovzdaní nebude odovzdaný niektorý z uvedených dokladov, má sa za to, že dielo má vady.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.7 Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má

povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.

- 8.8 Dokladom o splnení predmetu zmluvy Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

IX.

SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v čl. V bode 5.1 tejto zmluvy,
- 332,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa čl. V bode 5.1 tejto zmluvy.
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle čl. X bode 10.9 tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platieb čiastkových faktúr alebo platby konečnej faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STNEN a záväzným predpisom,
b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
c) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa čl. VIII. bode 8.3 tejto zmluvy,
d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa v súlade s čl. VII ods. 7.3. bod 7.3.7 zmluvy, ale ten na ich použitie trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas **5 rokov** od odovzdania diela Objednávateľovi podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v zmysle tejto zmluvy.
- 10.7 V prípade zabezpečenia poddodávok Zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela Objednávateľovi.
- 10.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.
- 10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bode 10.8 tohto čl. a vady bezodplatne odstrániť v lehote 15 dní od prijatia reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú inú dĺžku lehoty písomne O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú :

- Mená zástupcov zmluvných strán,
 - Dátum odstránenia vady,
 - Podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - Dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
 - Celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
 - Vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
 - Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 10.10 V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z dodávok a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo celkom podľa čl. IV bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

XIII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

XIV.

ZMENA ZMLUVY

- 14.1. Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
- 14.1.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom stavebného denníku s ocenením jednotlivých prác.
- 14.1.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od

rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, má právo objednávatel požadovať kalkuláciu ceny,
- c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENEKON za obdobie, v ktorom budú práve vykonávané,
- d) nezrealizované práce budú odpočítavané v jednotkových cenách v zmysle rozpočtu.

14.1.3 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.

14.1.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme dodatku k zmluve.

14.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

14.3 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby, za podmienky, že budú dodržané ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.

14.4 V prípade, že zmenu diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa bode 14.1 a nasl. tohto čl. zmluvy.

14.5 Naviac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť. Dodatok k zmluve odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny za naviac práce vo faktúre v zmysle bodu 14.2.

XV.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

15.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

15.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 15.1 je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.

15.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 15.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

15.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 15.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 15.1.

15.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

15.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

15.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
- b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

XVI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 16.2 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
- 16.3 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 16.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 16.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú :
Príloha č. 1: Rozpočet stavby.
- 16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Hlohovci, dňa : 02.09.2020

V Hlohovci, dňa : 2.09.2020



Za Zhotoviteľa :
Ing. Peter Horváth, konateľ



Za Objednávateľa :
RNDr. Karin Minarovská, riaditeľka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Gymnázium Ivana Kupca Hlohovec, zateplenie-dokončenie	JKSO	
Názov objektu	Zateplenie objektu - III. etapa - dokončenie Gymnázia Ivana Kupca Hlohovec	EČO	
		Miesto	Komenského 13, Hlohovec
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Gymnázium Ivana Kupca - Hlohovec	000160164	
Projektant	Ing. arch. Matej Dudon, Pribinova 4, Hlohovec		
Zhotoviteľ	A.DOM, spol. s r.o.	34116516	SK2020393287
Spracoval	Ing. Peter Horváth		
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	31.07.2020	CPA	

účelové jednotky				
Počet	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
rozpočtové náklady v EUR				
A	Základné rozp.	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV	Dodávky	13	GZS
2		Montáž	14	Projektové práce
3	PSV	Dodávky	15	Sťažené podmienky
4		Montáž	16	Vplyv prostredia
5	"M"	Dodávky	17	Iné VRN
6		Montáž	18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6)	12 DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21 Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
Projektant			D	Celkové náklady
Dátum a podpis			23	Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ			24	DPH 20,00 % z 55 079,00
Dátum			25	Cena s DPH (r. 23-24)
Zhotoviteľ			E	Prípochty a odpočty
Dátum			26	Dodávky zadávateľa
			27	Kízavá doložka
			28	Zvýhodnenie + -

SPOL. S R.O. TRNAVA

ROZPOČET

Stavba: Gymnázium Ivana Kupca Hlohovec, zateplenie-dokončenie

Objekt: Zateplenie objektu - III. etapa - dokončenie Gymnázia Ivana Kupca Hlohovec

Objednávateľ: Gymnázium Ivana Kupca - Hlohovec

Zhotoviteľ: A.DOM, spol. s r.o.

Miesto: Komenského 13, Hlohovec

Spracoval: Ing. Peter Horváth

Dátum: 31. 7. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

1 Zemné práce

1	132111101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v horninách tr. 1 a 2 súdržných - ručným náradím	m3	4,185
2	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	4,185
3	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	4,185
4	181101101.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 bez zhutnenia	m2	83,700

3 Zvislé a kompletne konštrukcie

5	311272041.S	Murivo nosné (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 300 mm	m3	2,430
6	311361825	Výstuž pre murivo nosné PREMAC s betónovou výplňou z ocele 10505, alebo ekvivalent	t	0,095

4 Vodorovné konštrukcie

7	417321212.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 12/15	m3	0,243
8	417351115	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	3,240
9	417351116	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	3,240

5 Komunikácie

10	5991411xx2	Vyspravenie škár medzi tvárnicami okapového chodníka	m	13,800
----	------------	--	---	--------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

11	612425921	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m2	12,800
12	620991121	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	302,438
13	621466112	Vonkajšia omietka podhládov tenkovrstvová, silikátová, roztieraná jemnozrnná	m2	42,738
14	621481111	Potiahnutie podhládov vonkajších, pletivom rabcovým	m2	44,624
15	622422411	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -40% hladkých	m2	676,750
16	622464234	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, ryhovaná, hr. 2 mm	m2	567,276
17	622464310	Vonkajšia omietka stien mozaiková, ručné miešanie a nanášanie	m2	64,850
18	622466116	Príprava vonkajšieho podkladu stien, Univerzálny základ	m2	632,126
19	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	64,850
20	625251323	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm BAUMIT STAR EPS - štandardné riešenie (grafitový EPS-F), alebo ekvivalent grafitového polystyrénu	m2	61,519

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
21	625251406	Kontaktný zatepľovací systém hr. 120 mm - riešenie pre sokel (XPS), zatĺkacie kotvy	m2	56,850			
22	625251422	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm BAUMIT STAR - riešenie pre sokel (XPS), alebo ekvivalent	m2	8,000			
23	625251708	Kontaktný zatepľovací systém hr. 120 mm BAUMIT STAR EPS - štandardné riešenie (grafitový EPS-F), skrutkovacie kotvy, alebo ekvivalent - použit' grafitový polystyrén	m2	519,735			
24	631315511.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 12/15 hr.nad 120 do 240 mm	m3	12,555			
25	631319171	Priplatok za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 50 do 80 mm	m3	12,555			
26	631351101	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	m2	20,925			
27	631351102	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	m2	20,925			
28	648952421	Osadenie parapetných dosiek drevených na akúkoľvek cementovú maltu, š. nad 250 do 500 mm	m	10,000			
29	6119000850	Vnútorne parapetné dosky Standard, z drevotriesky laminovanej, B=295mm ostatné farby okrem biela, mramor, alebo ekvivalent	m	10,000			

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

30	941941032	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	685,065			
31	941941192	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	1 370,130			
32	941941832	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	685,065			
33	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit, alebo ekvivalent	m2	685,065			
34	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete Baumit, alebo ekvivalent	m2	685,065			
35	952903011	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z úrovne terénu	m2	64,850			
36	952903012	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z pozdĺžnej plošiny	m2	552,821			
37	953945108	Soklový profil SL 12 (hliníkový)	m	62,850			
38	953945111	Rohová lišta hliníková	m	275,700			
39	953996121	Okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	386,650			
40	953996142	Rohový PVC profil PLY XS s integrovanou tkaninou 100x100 - nepriznaný vo fasáde	m	137,500			
41	962052211	Búranie muríva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 železobetónového nadzákladného, -2,40000t	m3	2,430			
42	965043441	Búranie mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	3,600			
43	979012212	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt na výšku do 4 m	t	14,461			
44	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	14,461			
45	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	14,461			
46	979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	2,000			
47	979093111	Uloženie sutiny na skládku s hrubým urovnaním bez zhutnenia	t	14,461			

99 Presun hmôt HSV

48	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	92,400			
----	-----------	---	---	--------	--	--	--

PSV

Práce a dodávky PSV

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom
----	-------------	-------	----	-----------------

713 Izolácie tepelné

49	713112135	Montáž tepelnej izolácie stropov rebrových polystyrénom, spodkom prílepením	m2	42,738
50	283720003400	Fasádna izolačná doska EPS 70F hr. 30 mm, ISOVER, alebo ekvivalent	m2	43,593
51	998713103	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	t	0,169

764 Konštrukcie klampiarske

52	764323440	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s lepenkovou krytinou r.š. 400 mm	m	69,135
53	76434584x1	Demontáž a opätovná montáž ostatných prvkov kusových z fasády objektu	ks	6,000
54	764353840	Demontáž žľabov nadírmsových štvorhranných v hákoch so sklonom do 30° rš 400 a 500 mm, -0,00435t	m	69,135
55	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	137,500
56	764422810	Demontáž oplechovania ríms rš od 600 do 800 mm, -0,00395t	m	69,135
57	764422820	Demontáž oplechovania ríms rš 900 mm, -0,00570 t	m	69,135
58	764453833	Demontáž odpadovej odbočky, so stranou zo 100 na 120 mm alebo zo 120 na 150 mm, -0,00224t	ks	8,000
59	764454803	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm, -0,00356t	m	54,800
60	764456855	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	8,000
61	764711116	Oplechovanie parapetov z plechu LINDAB r.š. 400 mm, alebo ekvivalent	m	137,500
62	76475111x	Odpadová rúra kruhová D 150 mm Lindab, alebo ekvivalent	m	54,800
63	76475113x2	Koleno odpadovej rúry D 150 mm Lindab Rainline Elite, alebo ekvivalent	ks	4,000
64	76475114x3	Výtokové koleno potrubia D 150 mm Lindab Rainline Elite, alebo ekvivalent	ks	4,000
65	7647511x1	Spodný diel odpadovej rúry D 150 mm Lindab, alebo ekvivalent	ks	4,000
66	764761122	Žľab pododkvapový polkruhový R 150 mm, vrátane čela, hákov, rohov, kútov Lindab, alebo ekvivalent	m	62,850
67	764761232	Žľabový kotlík k polkruhovým žľabom D 150 mm Lindab Rainline Elite, alebo ekvivalent	ks	4,000
68	764761241	Filtračná vložka proti zaneseniu lístia do kotlíka Lindab Rainline Elite, alebo ekvivalent	ks	4,000
69	998764103	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,804

766 Konštrukcie stolárske

70	76662108x	"F6" Montáž okna plastového pre občiansku a bytovú výstavbu alebo vetracej mreže, za 1 bm montáže	m	32,000
71	611410450x1	Plastové okno š/v 1000/600 mm sklopné	ks	6,000
72	611410450x2	Vetracia mreža š/v 1000/600 mm	ks	4,000
73	998766103	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,253

784 Mal'by

74	784410600	Vyrovnávanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	12,800
75	784412301	Pačokovanie vápenným mliekom dvojnásobné jemnozrnných povrchov do 3, 80 m	m2	12,800

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom
76	784451374	Maľby z maliarskych zmesí práškových, tónované ručne nanášané dvojnásobne na hrubozrnný podklad výšky nad 3, 80 m	m2	12,800

M Práce a dodávky M

21-M Elektromontáže

77	210x	Elektroinštalácie /na základe obhliadky sa predmetnej fasády netýkajú žiadne elektroinštalčné práce/	km pl	1,000
78	210x2	Bleskozvod	km pl	1,000
79	kamer 01	Kamerový systém: vonk. IP DOME 5MPx kamera 4 mm obj. Hikvision, alebo ekvivalent	ks	2,000
80	kamer 02	Kamerový systém: vonk. krabica PVC	ks	2,000
81	kamer 03	Kamerový systém: regulovateľný stabilizovaný zdroj 12V/5A	ks	2,000
82	kamer 04	Kamerový systém: kábel FTP čierny	m	100,000
83	kamer 05	Kamerový systém: spotrebný a inštalčný materiál	km pl	1,000
84	kamer 06	Kamerový systém: PVC žľab 20 x 20	km pl	20,000
85	kamer 07	Kamerový systém: montáž (kamery, krabice, zdroj, zapojenie a nastavenie, programovanie. dopojenie do siete BT-LAN)	km pl	1,000
86	kamer 08	Kamerový systém: montáž káblových rozvodov	km pl	1,000

95-M Revízie

87	9505xxx1	Revízie /na základe obhliadky sa predmetnej fasády netýkajú žiadne revízie/	km pl	1,000
----	----------	---	-------	-------

VRN Vedľajšie rozpočtové náklady

88	0010000xx1	Inžinierska činnosť - dozory stavebný dozor	km pl	1,000
----	------------	---	-------	-------

Celkom