

Zriaďovateľ:

TR
SK TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



Gymnázium Ivana Kupca

Komenského 13 | 920 01 Hlohovec | Slovenská republika

Zmluva o nájme nebytových priestorov-malej telocvične č.3/2024

Zmluvné strany

Gymnázium Ivana Kupca

Komenského 13

920 01 Hlohovec

IČO: 00160164

DIČ: 2021279282

zastúpená

RNDr. Karin Minarovská-riaditeľka školy

/ďalej len **prenajímateľ**/

Štátna pokladnica

IBAN:SK09 8180 0000 0070 0049 1665

Základná škola sv.Jozefa

Pribinova 35

920 01 Hlohovec

IČO: 31825010

DIČ: 2021322699

Zastúpená

Mgr. Juraj Saleman-riaditeľ školy

/ďalej len **nájomca**/

UniCredit Bank

IBAN:SK11 1111 0000 0011 9569 0009

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

01/ Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom - Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len "zriaďovateľ") dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Hlohovec, zapísanú v Liste

vlastníctva č. 2896 na parcele č. 526/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na Komenského 13, Hlohovec. V zmysle "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja" je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- 02/ V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory malej telocvične v celkovej rozlohe **144 m²**, /ďalej len „**predmet nájmu**“/.
- 03/ Predmet nájmu pozostáva z telocvične, šatne, WC, ktorá sa nachádza na prízemí školy. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a je vybavený príslušným elektrickým rozvodom.
- 04/ Vnútorne zariadenie predmetu nájmu je majetkom TTSK, ktorý spravuje Gymnázium Ivana Kupca Hlohovec.
- 05/ Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu v popoludňajších hodinách nájomcovi **pre zabezpečenie vyučovania hodín riadnej telesnej výchovy, keďže v ich škole sa telocvičňa nenachádza.**
- 06/ Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- 01/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.10.2024** do **30.04.2025**
10 hod. týždenne, podľa priloženého rozvrhu /vid'. Príloha č. 1/
- 02/ Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne, najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby nájmu.

Článok 3

Cena nájmu

- 01/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena nájmu je 8,80 €/hod.**
/slovom: osem eur 20 centov /

Výška nájmu pozostáva z 3 zložiek:

nájomné /podľa Štatútu hosp. TTSK/	3,50 €/hod.
spotreba energií /podľa prilož. kalkulácie/	4,80 €/hod
nájomné spoloč. priestory-WC, šatňa, chodba/dohodou/	0,50 €/hod.

Z dôvodu pomoci medzi školami, poskytneme 50% zľavu z ceny nájmu, t. j. 3,50 €/hod.

Chodby a spoločné priestory 0,50 €/hod.

Celková výška nájomného je teda 8,80 €/hod.

02/ Ak v priebehu roka dôjde k zvýšeniu týchto cien, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upraví jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

03/Celková výška nájomného za celý predmet nájmu za 1 mesiac podľa prílohy č. 1 činí:

V októbri 2024	369,60 € /slovom tristošesťdesiatdeväť eur 60 centov /
V novembri 2024	352,00 € /slovom tristo päťdesiat dva eur /
V decembri 2024	264 € /slovom dvesto šesťdesiat štyri/
V januári 2025	316,80 € /slovom tristošesťnásť eur 80 centov/
Vo februári 2025	264 € /slovom dvesto šesťdesiat štyri/
V marci 2025	369,60 € /slovom tristošesťdesiatdeväť eur 60 centov /
V apríli 2024	316,80 € /slovom tristošesťnásť eur 80 centov/

04/Zmluvné strany sa dohodli na použití **inflačného koeficientu** /podkladom je miera inflácie vyhlasovaná mesačne a ročne Slovenským štatistickým úradom/. Ak táto miera čistej inflácie prekročí medziročne /berie sa do úvahy kalendárny rok/ hodnotu 2%, primerane sa o výšku inflácie upraví cena nájmu.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 01/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne v mesačných splátkach **vopred.**
- 02/ Úhrada ceny nájmu na obdobie prvého mesiaca nájmu, t. j. na obdobie od 01.10.2024 do 31.10.2024 v čiastke **369,60 €** /slovom tristošesťdesiatdeväť eur 60 centov / je splatná na základe faktúry do 15.10.2024.
Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho mesiaca – sú splatné vždy k 30. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru .
- 03/ Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi **bezhotovostným prevodom** na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- 01/ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí.
- 02/ Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- 03/ Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 04/Vnútné stavebné úpravy na predmete nájmu, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady, k čomu je však nutný súhlas

prenajímateľa ako aj súhlas zriaďovateľa prenajímateľa (vlastníka objektu, t. j. Trnavského samosprávneho kraja). Ak týmito úpravami dôjde k technickému zhodnoteniu objektu, ktorého sa týka predmet nájmu, bude o tomto technickom zhodnotení spísaná samostatná zmluva. V nej sa stanoví, ako sa bude postupovať s odpisovaním tohto technického zhodnotenia a ako budú upravené finančné vzťahy zmluvných strán pri skončení nájomného vzťahu (napr. zápočet zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia s cenou nájmu a pod.). V prípade tohto stavu je zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom podmienený súhlasom zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. Trnavským samosprávnym krajom.

05/ Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku prenajímateľa.

06/ Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

07/ Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

08/Daň z nehnuteľnosti za objekt v ktorom sa nachádza predmet nájmu hradí prenajímateľ.

Prenajímateľ zakalkuluje zodpovedajúcu časť určenú prepočtom podľa prepočítacieho koeficientu uvedeného v čl.4, odst.4 do priamych nákladov, t.j. pomerná časť dane je súčasťou nájomného.

09/Prenajímateľ nezodpovedá za pracovný úraz, ktorý sa stane nájomcovi počas výkonu práce v priestoroch školy – spoločné priestory: - **presná trasa: školský dvor, vstupná chodba, vestibul, šatňa, chodba, WC.**

Prenajímateľ vykoná poučenie nájomcu a ten následne všetkých osôb, ktoré sa pohybujú v prenajatých priestoroch malej telocvične na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia. /Príloha č. 3/ V celom areáli školy je prísny ZÁKAZ FAJČENIA. Nájomca berie na vedomie túto skutočnosť.

10/ Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné za užívanie predmetu nájmu a to počas doby nájmu.

11/V prípade priaznivého počasia namiesto malej telocvične budú využívať vonkajšie atletické ihrisko na Gymnáziu Ivana Kupca, Komenského 13, Hlohovec.

Článok 6

Skončenie nájmu

01/ **Nájomný vzťah zaniká:**

a/ uplynutím dojedanej nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom/nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods./02/ tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods./03/ tohto článku.

02/ Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods. alebo s úhradou nákladov spojených s prevádzkou v zmysle článku 4, ods. /04/

c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok

d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu

e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

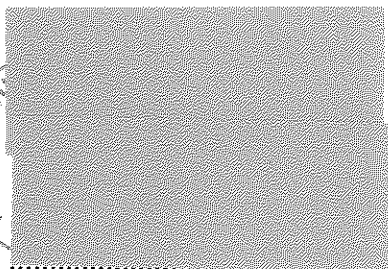
- 03/ Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie, ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
- 04/ Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 05/ Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

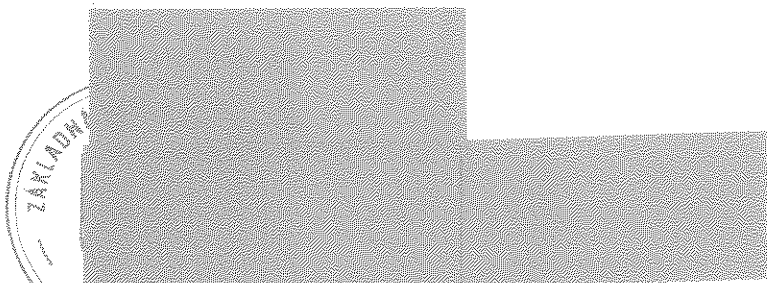
Záverečné ustanovenia

- 01/ Zmluvne strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie: Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 02/ Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 401/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 04/ Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe dohody zmluvných strán.
- 05/ Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 06/ Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - Trnavský samosprávny kraj.

V Hlohovci, dňa 30.09.2024



RNDr. Karin Minarovská-riaditeľka školy
Prenajímateľ



Mgr. Juraj Salcman-riaditeľ školy
Nájomca

Rozpis využívania priestorov telocvične:

október 2024	40. týždeň = 8 hod.	
	41. týždeň = 10 hod.	
	42. týždeň = 10 hod.	
	43. týždeň = 10 hod.	
	44. týždeň = 4 hod.	
		spolu 42 hod.x8,80 = 369,60 €
november 2024	45. týždeň = 10 hod.	
	46. týždeň = 10 hod.	
	47. týždeň = 10 hod.	
	48. týždeň = 10 hod.	
		spolu 40 hod.x8,80 = 352 €
december 2024	49. týždeň = 10 hod.	
	50. týždeň = 10 hod.	
	51. týždeň = 10 hod.	
		spolu 30 hod.x 8,80= 264 €
január 2025	2. týždeň = 6 hod.	
	3. týždeň = 10 hod.	
	4. týždeň = 10 hod.	
	5. týždeň = 10 hod.	
		spolu 36 hod.x8,80 = 316,80 €
február 2025	6. týždeň = 10 hod.	
	7. týždeň = 10 hod.	
	8. týždeň = 10 hod.	
		spolu 30 hod.x8,80 = 264 €
marec 2025	10. týždeň = 10 hod.	
	11. týždeň = 10 hod.	
	12. týždeň = 10 hod.	
	13. týždeň = 10 hod.	
	14. týždeň = 2 hod.	
		spolu 42 hod.x8,80 = 369,60 €
apríl 2025	14. týždeň = 8 hod.	
	15. týždeň = 10 hod.	
	16. týždeň = 6 hod.	
	17. týždeň = 6 hod.	
	18. týždeň = 6 hod.	
		spolu 36 hod.x8,80 = 316,80 €

V Hlohovci dňa 30.09.2024

Vypracovala: Ing.Urminská Katarína-hospodárka školy

Zriaďovateľ

TT
SK TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



Gymnázium Ivana Kupca

Komenského 13 | 920 01 Hlohovec | Slovenská republika

Kalkulácia nákladov na stanovenie cien za prenájom nebytových priestorov /malá telocvičňa/

Celková plocha budovy školy je 1.279,0 m².

Celková prenajímaná plocha je 144 m².

Energie a služby za rok 2023

Teplo 50.334,94 €

El.energia 10.143,49 €

Vodné a stočné 3.360 €

Daň z nehnuteľnosti 145,41 €

Komunálny odpad 2.436,72 €

Spolu: 66.420,56 €

Výpočet:

$66.420,56 \text{ €} : 12 \text{ mes.} = 5.535 \text{ €/mes} : 1.279 \text{ m}^2 = 4,33 \text{ €/m}^2/\text{mesiac}$

Kalkulácia nákladov na energie a služby na 1 m²/mesiac prenajímanej plochy je
zaokrúhlene 4,40 €.

144 m² plochy x 4,40 € = 633,60 €/mesiac za energie a služby

$633,60 : 168 \text{ hod. prevádzky školy mes.} = \text{zaokrúhlene } 3,80 \text{ €/hod.}$

Kalkulácia nákladov na energie na 1 hodinu 3,80 €

Upratovanie priestorov dohodou 1,00 €

Spolu: 4,80 €

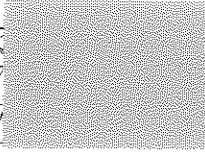
Vypracovala: Ing. Urminská Katarína - hospodárka školy
V Hlohovci, 30.09.2024

RNDr. Karin Minarovská
riaditeľka školy

GYMNÁZIUM

**Zoznam osôb, ktorí sa pohybujú v prenajatých priestoroch
v budove Gymnázia Ivana kupca v Hlohovci**

Vyhlasujem, že som bol poučený z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia a o ochrane pred
požiarmi dňa

Por. č.	Meno a priezvisko	Profesia	Podpis
1.	Mgr. JUDr. SOLEMAN	UČITEĽ TV	
2.	Mgr. LINDA ŠIMKOVÁ-HRABOVÁ	UČITEĽKA TV	
3.			
4.			
5.			



Záznam

o vykonanom poučení osôb, ktorí sa pohybujú v prenajatých priestoroch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia

Dátum vykonania poučenia:

Rozsah poučenia:

1. zamestnanec je v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia povinný najmä:

- a) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia,
- b) dbať podľa svojich možností a schopností o svoju bezpečnosť a o svoje zdravie a o bezpečnosť a zdravie osôb, ktorých sa bezprostredne dotýka jeho činnosť,
- c) konať tak, aby umožnil iným plniť povinnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia,
- d) v prípade, ak je to potrebné, náležite používať bezpečnostné a ochranné zariadenia,
- e) oznamovať bez zbytočného odkladu nedostatky, ktoré by mohli ohroziť jeho bezpečnosť alebo zdravie a podľa svojich možností a schopností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní,
- f) dodržiavať v priestoroch školy čistotu a poriadok,
- g) dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok v objektoch školy a vo vyučovacom čase aj mimo nich,
- h) dodržiavať zákaz fajčenia v celom areáli školy,
- i) opustiť priestory školy a odísť do bezpečia, ak sa dôvodne domnieva, že je bezprostredne a vážne ohrozený život alebo zdravie jeho alebo iných osôb.

2. V súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov je zamestnanec povinný najmä:

- a) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pred požiarimi a vydané príkazy, zákazy a pokyny týkajúce sa požiarnej ochrany,
- b) počínať si pri práci a inej činnosti tak, aby nezapríčinil vznik požiaru, hlavne pri používaní horľavých látok,
- c) zoznámiť sa s požiarnym poriadkom, požiaro-poplachovými smernicami a evakuačným plánom,
- d) poznať rozmiestnenie hasiacich prostriedkov a vedieť ich používať,
- e) nepoškodzovať a nezneužívať hasiace prístroje a zariadenia požiarnej ochrany,
- f) nefajčiť a nemanipulovať s otvoreným ohňom na zakázaných miestach a na miestach so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom,
- g) používať elektrické spotrebiče podľa návodu výrobcu,

- h) plniť úlohy na úseku preventívnej ochrany pred požiarmi,
- i) oznámiť bez zbytočného odkladu požiar, ktorý vznikol v objektoch školy alebo zabezpečiť jeho ohlásenie na určenom mieste (OHLASOVŇA POŽIAROV – HLAVNÁ VRÁTNICA),
- j) riadiť sa pokynmi a pri evakuácii zachovať pokoj a objekt opustiť najbližším núdzovým východom,
- k) pri vzniku požiaru vykonať najnutnejšie opatrenia na záchranu ohrozených osôb,
- l) uhasiť požiar, ak je to možné, alebo vykonať nutné opatrenia na zamedzenie jeho šírenia,
- m) pri zistení, že vlastnými silami, nie je možné požiar uhasiť, okamžite vyhlásiť požiarne poplach volaním „HORÍ“ a oznámiť vznik požiaru na určené miesto alebo priamo Hasičskému a záchrannému zboru, tel. č. 150,
- n) poskytnúť osobnú pomoc jednotke požiarnej ochrany na výzvu veliteľa zásahu alebo veliteľa požiarnej jednotky,
- o) zaistiť miesto požiaru do príchodu vyšetrojúcich orgánov a spolupracovať pri vyšetrovaní príčin vzniku požiaru.