



Zmluva o nájme nebytového priestoru č.4/2026

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa §663 a zák.č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Gymnázium Ivana Kupca, Komenského 13, Hlohovec

sídlo: Komenského 13, 920 01 Hlohovec

zastúpená: **RNDr. Karin Minarovská**-riaditeľka školy

IČO.00160164

DIČ:2021279282

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN SK84 8180 0000 0070 0049 1665

(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Nájomca:

Pani Zuzana Bíliková

Sídlo: Železničná 368/4, 920 01 Hlohovec

Bankové spojenie: ČSOB banka

Číslo účtu: IBAN: SK42 7500 0000 0040 3290 9217

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľa a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny vydananej zriaďovateľom-Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „*zriaďovateľ*“). má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja- budovu školy so súp.č.211/13, postavenú na parc.č.526/3, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísanú v LV č. 2896 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Komenského ul.č.13, v Hlohovci.
2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v budove školy bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy o celkovej rozlohe **216 m²** (ďalej ako „*predmet nájmu*“).
 - malej telocvične o celkovej rozlohe 144m²
 - šatne a umývarka, toalety o celkovej rozlohe 62m²
 - vstupná chodba, vestibul 10m²
3. Predmet nájmu je s prípojkou na dodávku pitnej vody a elektrickej energie., spoločné priestory-presná trasa: školský dvor, vstupná chodba, vestibul v čase a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Týmto prenajímateľ dáva výslovný súhlas nájomcovi na zariadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom skupinového cvičenia pre ženy.
6. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberie predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť študentov a zamestnancov prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.10.2026** do **30.06.2027** a to každý pondelok a štvrtok v čase od 17:15 do 18:15 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu, v rámci ktorej je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu podľa harmonogramu uvedeného v prílohe č.2.
3. Nájomca nebude oprávnený užívať predmet nájmu počas školských prázdnin, sviatkov a dní pracovného pokoja.
4. Celková doba nájmu je 68 hodín.
5. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu a do šatní 10 minút pred začiatkom dohodnutej doby nájmu. Nájomca je povinný opustiť budovu, v ktorej sa predmet nájmu nachádza do 10 minút po ukončení dohodnutej doby nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za 216m² prenajatej plochy nebytových priestorov je 1.020 € (slovom: tisícdvadsať eur)
2. V súlade s ods.1 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu za obdobie od 01.10.2026 do 30.06.2027 je 1.020 € (slovom: tisícdvadsať eur)

3.

Rozpis podľa mesiacov podľa prílohy č.2

• Október 2026	120,00 € (slovom:stodvadsať eur)
• November 2026	135,00€ (slovom:stotridsaťpäťeur)
• December 2026	90,00 € (slovom:deväťdesiat eur)
• Január 2027	90,00 € (slovom:deväťdesiat eur)
• Február 2027	120,00 € (slovom:stodvadsať eur)
• Marec 2027	75,00€ (slovom:sedemdesiatpäť eur)
• Apríl 2027	135,00€ (slovom:stotridsaťpäťeur)
• Máj 2027	135,00€ (slovom:stotridsaťpäťeur)
• Jún 2026	120,00 € (slovom:stodvadsať eur)

4. Celková výška nájomného za celý predmet nájmu za jeden mesiac je podľa rozpisu.
5. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, tepla, vodné a stočné, odpisy, poistenie majetku, komunálneho odpadu a daň z nehnuteľnosti sú vo výške 4 €/hod. vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto nákladov alebo k zvýšeniu cien za služby, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve upraví v zodpovedajúcom rozsahu jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie priestorov príslušenstva /vstupná chodba, vestibul 10 m²/ bolo stanovené vo výške 0,5 €/hod.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájomné za prenájom (206 m²) je vo výške 9€/hod. Dezinfekcia a upratovanie všetkých prenajatých priestorov 1,50€/hod.
7. Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods.1 a 2 tohto článku a ceny za služby podľa ods.4 tohto článku. Celková cena nájmu za 1 hodinu je 15 € (slovom: päťnásť eur)
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený každoročne prehodnotiť a upraviť výšku dohodnutého nájomného o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR. V prípade uplatnenia takejto zmeny bude výška nájomného upravená a zaokrúhlená na dve desatinné miesta a platná vždy od nasledujúceho mesiaca po doručení prepočtu nájomného na základe inflácie vyhotoveného prenajímateľom nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje takto upravenú zmenu výšky nájomného akceptovať.

Článok V. Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu mesačne vopred, i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané.
2. Úhrada ceny nájmu na obdobie prvého mesiaca nájmu je splatná k poslednému dňu tohto mesiaca. Faktúru za toto obdobie nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi 14 dní pred dátumom jej splatnosti.
3. Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho mesiaca sú splatné vždy k 1.dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ doručí nájomcovi faktúru na e-mail: bilikovazuzu@gmail.com najneskôr do 15.dňa predchádzajúceho mesiaca.
4. Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu sú konečné.
5. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou ceny nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý deň omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok VI. Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ sprístupní nájomcovi predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie vždy **v čase podľa dohodnutej doby nájmu** podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Po ukončení každej hodiny nájmu v zmysle harmonogramu je nájomca povinný upratať predmet nájmu a zanechať ho v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
5. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete nájmu alebo v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od nájomcu požadovať náhradu.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi prenajímateľa vzťahujúcimi sa na predmet nájmu a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove

- a chrániť ich pred poškodením. Nájomca súčasne zodpovedá za dodržiavanie týchto povinností aj osobami, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu v rámci dohodnutého účelu nájmu.
7. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
 8. V čase užívania predmetu nájmu preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Nájomca tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu resp. v spoločných priestoroch s povolením nájomcu.
 9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.
 10. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zriaďovateľovi, prenajímateľovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
 11. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, hradí prenajímateľ. Prenajímateľ zakalkuluje zodpovedajúcu časť do priamych nákladov, t. j. pomerná časť dane je súčasťou ceny nájmu.
 12. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
 13. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete nájmu ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu resp. v spoločných priestoroch s povolením nájomcu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom prenajímateľa,
 - d) zánikom (smrťou) nájomcu
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku,
 - f) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku.
2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok v budove a jej okolí,

- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby t. j. objektu v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa
 - f) nájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v čl.VI ods.3 tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 2 dni.
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Článok VIII.

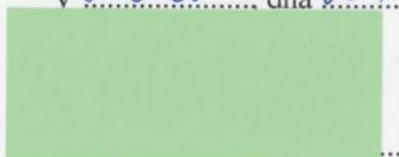
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. V. a čl. VI. ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch nájomcu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu nájomcu ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy, s výnimkou, ak mu taká povinnosť vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

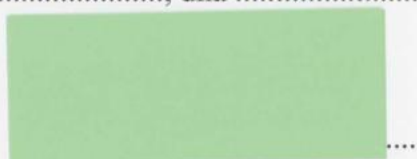
1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a prenechať ju do nájmu v zmysle zmluvy a to na základe súhlasu zriaďovateľa zo dňa
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) kalkulácia nákladov
 - b) rozpis využívania priestorov
5. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.
8. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali a slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak tohto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hlohoveci dňa 28.9.2026



prenájomcať
RNDr. Karin Minarovská
riaditeľka školy

V Hlohoveci, dňa 28.9.2026



nájomca
p. Zuzana Bíliková



Zriaďovateľ:

TT TRNAVSKÝ
SK SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



Gymnázium Ivana Kupca

Komenského 13 | 920 01 Hlohovec | Slovenská republika

Kalkulácia nákladov na stanovenie cien za prenájom nebytových priestorov

Celková plocha budovy školy je 1.279,0 m²
Celková prenajímaná plocha je 206 m²

Energie a služby za rok 2025

El.energia + teplo 38.430,56 €
Vodné a stočné 3.670,15 €
Daň z nehnuteľností 204,24 €
Komunálny odpad 3.409,12 €

Spolu: 45.714,07 €

Výpočet:

45.714,07 € : 12 mes. = 3.809,51 €/mes : 1.279 m² = **2,98 €/m²/mesiac**

Kalkulácia nákladov na energie a služby na 1 m²/mesiac prenajímanej plochy je zaokrúhlene **3,00 €**.

206 m² plochy x 3,00 € = 618 €/mesiac:168 hodín prevádzky=3,68€/hod.

Zaokrúhlene 4€/hod.

Vypracovala: Ing. Urmínská Katarína - hospodárka školy

RNDr. Karin Minarovská
riaditeľka školy

Rozpis využívania priestorov malej telocvične-skupinové cvičenie pre ženy

Príloha č.2

**október
2026** 40. týždeň = 1,00 hod.
41. týždeň = 2,00 hod.
42. týždeň = 2,00 hod.
43. týždeň = 2,00 hod.
44. týždeň = 1,00 hod.
Spolu 8 hod.x15€ =120,00 €

**november
2026** 45. týždeň = 2,00 hod.
46. týždeň = 2,00 hod.
47. týždeň = 2,00 hod.
48. týždeň = 2,00 hod.
49. týždeň = 1,00 hod.
Spolu 9 hod.x15€ =135,00 €

**december
2026** 49. týždeň = 1,00 hod.
50. týždeň = 2,00 hod.
51. týždeň = 2,00 hod.
52. týždeň = 1,00 hod.
Spolu 6 hod.x15€ = 90 €
53. týždeň a 1. týž. 2026 vianočné prázdniny

**január
2027** 2. týždeň = 2,00 hod.
3. týždeň = 2,00 hod.
4. týždeň = 2,00 hod.
Spolu 6 hod.x15€ =90 €

**február
2027** 5. týždeň = 2,00 hod.
6. týždeň = 2,00 hod.
7. týždeň = 2,00 hod.
8. týždeň = 2,00 hod.
Spolu 8 hod.x15€ =120,00 €

**marec
2027** 9. týždeň = jarné prázdniny
10. týždeň = 2,00 hod.
11. týždeň = 2,00 hod.
12. týždeň = 1,00 hod.
Spolu 5 hod.x15€ = 75,00 €

**apríl
2027**

13. týždeň = 1,00 hod.
14. týždeň = 2,00 hod.
15. týždeň = 2,00hod.
16. týždeň = 2,00 hod.
17. týždeň = 2,00 hod.
Spolu 9 hod.x15€ =135,00 €

**máj
2027**

18. týždeň = 2,00 hod.
19. týždeň = 2,00 hod.
20. týždeň = 2,00hod.
21. týždeň = 2,00 hod.
22. týždeň = 1,00 hod.
Spolu 9 hod.x15€ =135,00 €

**jún
2027**

22. týždeň = 1,00 hod.
23. týždeň = 2,00 hod.
24. týždeň = 2,00 hod.
25. týždeň = 2,00 hod.
26.týždeň = 1,00 hod.
Spolu 8 hod.x15€ =120,00 €

Celkom:68 hod. x 15 € =1.020 €

Vypracovala: Ing.Urminská Katarína-hospodárka školy