

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov a o hradení vybraných prevádzkových nákladov č. 03/2018

Zmluvné strany

A. Gymnázium M.R.Štefánika

so sídlom
Slnecná ul. č.2
931 01 Šamorín
zastúpená

PaedDr. Editou Lysinovou
riaditeľkou školy

IČO: 00160407

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK09 8180 0000 0070 0049 1956

(ďalej len **požičiavateľ**)

a

B. Gymnázium I.Madácha

so sídlom
Slnecná ul.č2
931 01 Šamorín
zastúpený

Mgr. Jánom Trencsíkom
riaditeľom školy

IČO: 017050103

DIČ: 2021169161

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK58 8180 0000 0070 0049 1171

(ďalej len **výpožičiavateľ**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o výpožičke nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu :

Článok 1

Predmet a účel výpožičky

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šamorín, zapísanú v Liste vlastníctva č.1062 ako škola na parcele č. 1116/1663,1664,1665.
Nehnuteľnosť je umiestnená na Slnecnej ul. č.2, 931 01 Šamorín. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) **po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.**
- (02) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva výpožičiavateľovi na výpožičku nebytové priestory za účelom výchovy a výučby – triedy, kabinety, učebne, skladové priestory a pod. v trojpodlažnej budove školy, špecifikovanej v ods. (01) tohto článku (ďalej len „predmet výpožičky“) – viď príloha č.1 a č.2.
- (03) Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
- (04) Vnútorne zariadenie predmetu výpožičky si zabezpečí výpožičiavateľ na vlastné náklady. Týmto požičiavateľ dáva výslovný súhlas výpožičiavateľovi na zriadenie bezpečnostných systémov na vlastné náklady k zaisteniu ochrany predmetu výpožičky.
- (05) Výpožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičiavaného priestoru nesmie výpožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov požičiavateľa, študentov, návštevy a pod.

Článok 2

Doba výpožičky

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky na dobu určitú od **01.01.2019 do 31.12.2022.**

Článok 3

Cena výpožičky

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že výpožička je bezodplatná.

Hradenie prevádzkových nákladov

- (01) Zariadenie školského stravovania – ŠS pri Gymnázium Milana Rastislava Štefánika bude uhrádzať z kódu zdroja KZ 41 alebo KZ 72f z celkovej sumy faktúr za služby a energie v nasledovnom pomere :
 1 ks za kontajner za odvoz komunálneho odpadu,
 20 % za energetické služby (Veolia),
 35 % za odber elektrickej energie a vody a
 20 % za ostatné služby (revízie, opravy, údržby...), ktoré súvisia aj so zabezpečením chodu ŠS.
- (02) Vypožičiavateľ uhrádza požičiavateľovi pomernú časť vyjadrenú v % zo zostatkovej fakturovanej sumy po odpočítaní na ŠS za zálohy a skutočnú spotrebu elektrickej energie, vody, energetických služieb a ostatných služieb. Pomerná časť v % sa určí každoročne k 15. septembru príslušného roku po porovnaní počtu žiakov na Gymnázium Milana Rastislava Štefánika (262 žiakov) a Gymnázia Imre Madácha (213 žiakov), okrem odvozu komunálneho odpadu, kde Gymnázium Imre Madácha bude uhrádzať cenu za 1 ks kontajneru.
- (03) Pomerná časť podľa bodu (02) tohto článku na školský rok 2018/2019 činí 44,84 %, a je platná pre dodávateľské faktúry od 15.9.2018 bez spätného prepočtu.
- (04) Výnimku tvoria revízie TV náradia, revízie spoločných priestorov a rôzne služby v spoločných priestoroch. Tieto sa hradia rovnakým podielom (50% fakturovanej čiastky).

Článok 5

Splatnosť výpožičky a spôsob platenia

- (01) Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť požičiavateľovi cenu výpožičky podľa vystavených faktúr požičiavateľom.
- (02) Úhrady cien výpožičky bude uskutočňovať vypožičiavateľ požičiavateľovi bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných požičiavateľom. Nakoľko požičiavateľ nie je platiteľom DPH, ceny výpožičky budú fakturované bez DPH.

Článok 6

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
- (02) Vypožičiavateľ je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet výpožičky v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel dohodnutý v článku 1., ods. (02) tejto zmluvy. Opravy a údržby v spoločných priestoroch je povinný zabezpečovať požičiavateľ. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác. Úhrada týchto prác a služieb je špecifikovaná v čl.4 bod (03).
- (03) Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Vnútroštravebné úpravy na predmete výpožičky, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu, je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu požičiavateľa a zriaďovateľa požičiavateľa (vlastníka objektu, t. j. Trnavského samosprávneho kraja). Takéto úpravy bude vypožičiavateľ vykonávať na vlastné náklady. Ak týmito úpravami dôjde k technickému zhodnoteniu objektu, ktorého sa týka predmet nájmu, bude o tomto technickom zhodnotení spísaná samostatná zmluva. V nej sa stanoví, ako sa bude postupovať s odpisovaním tohto technického zhodnotenia a ako budú upravené finančné vzťahy zmluvných strán pri skončení nájomného vzťahu (napr. zápočet zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia s cenou nájmu a pod.). V prípade tohto stavu je zmluvný vzťah medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom podmienený súhlasom zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. Trnavským samosprávnym krajom.
- (05) Opravy a údržbu predmetu nájmu je povinný zabezpečovať vypožičiavateľ na vlastné náklady.
- (06) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (07) Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (08) Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa požičiavateľa t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
- (09) Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu výpožičky, vrátane technickej dokumentácie a revízií správ plynovej

- kotolne a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom výpožičky.
- (10) Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, hradí požičiavateľ.

Článok 7 Skončenie výpožičky

- (01) Výpožičný vzťah zaniká:
- a/ uplynutím dojednanej doby výpožičky
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom vypožičiavateľa alebo požičiavateľa
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa podľa ods.(02) tohto článku
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiavateľa podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) Požičiavateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou
 - b/ vypožičiavateľ o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny výpožičky v zmysle článku 4,
 - c/ vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok
 - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu výpožičky
 - e/ vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa požičiavateľa.
- (03) Vypožičiavateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky prenajal
 - b/ predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie
 - c/ požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku 6.
- (04) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohami tejto zmluvy sú rozpisy miestností č.1 a č.2
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (05) Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

pisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán požičiavateľa

V Šam

vypoži

v.r.

Mgr. J
riadi