

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 5/2015**

---

**Zmluvné strany**

**A. Gymnázium F.V. Sasinka**

so sídlom

Námestie slobody č. 3

909 01 Skalica

Zastúpené:

RNDr. Stúpalovou Boženou,

riaditeľkou školy

IČO: 00160369

DIČ: 2021065618

Bankové spojenie: ŠP Bratislava

číslo účtu: SK89 81800000007000495754

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

**B. Telovýchovná jednota SOKOL**

Občianske združenie

Clementisa 40

909 01 Skalica

Zastúpené: p. Vierou Miklášovou, starostkou

IČO: 36080039

Bankové spojenie: SLSP

číslo účtu: SK67 09000000000254100773

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1.7.2007 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 43 súp. č. 99 na parcele č. 2385. Nehnuteľnosť je umiestnená na Námestí slobody č. 3, 909 01 Skalica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytové priestory** – miestnosť č. 089 telocvičňu s príslušenstvom – prístupová chodba, šatňa, WC, špecifikovanej v odseku 01 tohto článku, o celkovej rozlohe 189 m<sup>2</sup> a o celkovej rozlohe príslušenstva 224 m<sup>2</sup> (ďalej len predmet nájmu).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z auly, prístupovej chodby, šatne a WC. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a elektrickým rozvodom. Predmet nájmu netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
- (04) Vnútorne zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Týmto prenajímateľ dáva výslovný súhlas nájomcovi na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom cvičenia „gymnastika detí“ (ďalej len účel nájmu).
- (06) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov.

## Článok 2

### Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.9.2015 – do 30.6.2016 – utorok od 16.30 hod. do 18.30 hod.**

### Článok 3

#### Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za predmet nájmu je 5,00 €/hodina slovom: päť eur, cena nájmu za príslušenstvo 2,50 €/hodina slovom: dve eurá päťdesiat centov. Cena za celý predmet nájmu je **7,50 €/hodina** slovom: sedem eur päťdesiat centov.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, teplo, odpad, poistenie, odpisy, vrátnicke služby, upratovacie služby a správna réžia sú vo výške **4,94 € za 1 hod.** vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.
- (03) V súlade s odsekom 01 a 02 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu je **12,44 €/1 hodina**, slovom: dvanásť eur štyridsaťštyri centov.

### Článok 4

#### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu v dvoch splátkach:
- do 30.11.2015
  - do 15.7.2016
- na základe vystavených faktúr prenajímateľom podľa odcvičených hodín, o ktorých sa vedie evidencia na recepcii.
- (02) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet číslo SK14 81800000007000495746.
- (03) Úhrada ceny za náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet číslo: SK 89 81800000007000495754.

### Článok 5

#### Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa čl. 1 tejto nájomnej zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1 ods. 05 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, atď.)
- (04) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (05) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa

vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

- (06) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do prenájmu tretej osobe len na základe písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. Trnavského samosprávneho kraja.

## Článok 6

### Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká:
- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom prenajímateľa
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.02 tohto článku
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 03 tohto článku
- (02) Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4 ods. 01 alebo s úhradou nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu v zmysle článku 4 ods. 02
  - c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok
  - d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- (03) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal
  - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- a/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5

Výpovedná lehota je 3 mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 7

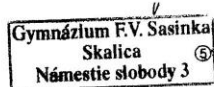
### Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto nájomnej zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie
- (02) Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto nájomnej zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

- (03) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (04) Prílohami tejto zmluvy sú:  
a/ tabuľka nákladov spojených s prenájmom  
b/ výpočet jednotlivých nákladov  
c/ základacia listina občianskeho združenia
- (05) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (06) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (07) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Skalici dňa 22.7.2015

prenajímateľ-



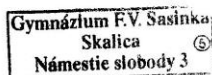
nájomca



### Výpočet jednotlivých nákladov

- **elektrická energia**  
10 ks žiaroviek po 65 W/h + 20 ks žiaroviek po 60 W/h + CD prehrávač = 2000 W  
= cca 2 kWh x 0,19 € = 0,38 €/hod.
- **vodné**  
WC + umývadlo /20 osôb/ priemerná spotreba 0,50 m<sup>3</sup> x 1,1231 € = 0,56 €/hod.
- **stočné**  
0,50 m<sup>3</sup> x 1,1111 € = 0,56 €/hod.
- **odpad**  
podľa výmeru Mesta Skalica – 1276,77 € : 365 dní : 24 hod. = 0,15 €/hod.
- **poistenie**  
1447,76 € rok : 366 dní : 24 hod. = 0,17 €/hod.
- **odpisy**  
ročné odpisy 15064,44 € : 366 dní : 4761 plocha x 413 prenajatá plocha : 24 hod. = 0,15 €/hod.
- **služby vrátnice**  
TP 235,20 € : 98 hod. : 4,5 hod.: 2 (1/2 hod.) = 0,27 €/hod.
- **správna réžia**  
TP 849,50 € : 163 hod. t.j. nalož. práca cca 0,10 €/hod.
- **upratovacie práce**  
TP 394,50 € : 163 hod. : 7,5 hod. = 0,32 €/hod.
- **teplo**  
ročné náklady 55 827 € : 30 dní : 4500 m<sup>2</sup> vykurovacej plochy x 189 m<sup>2</sup> prenajatej plochy : 24 (70 %) = 2,28 €/hod.

Vypracovala: Lániková Mária  
Schválila: RNDr. Stúpalová Božena



# Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu pri jednotlivých druhoch pren. nehn. majetku v zariadeniach TTSK

Zariadenie :                      Gymnázium F. V. Sasinka Skalica

Prenájom:                      telocvičňa                      189 / m2

Náklady	na rok/€	mesiac/€	deň/€	hodinu/€	doba nájmu/€
1, Energie - elektrická energia					
- plyn				0,38	
- para					
- dodávka tepla				2,28	
2, Vodné				0,56	
3, Stočné				0,55	
4, Dažďová voda					
5, Daň z nehnuteľností					
6, Odpisy				0,15	
7, Poistenie - budovy				0,17	
- zariadenie					
8, Náklady na údržbu					
9, Služby - odvoz smetí				0,15	
- likvidácia biologického odpadu					
- upratovanie				0,32	
- služby tel. ústredne					
- tel. klapka					
- služby vrátnice				0,27	
10, Správna réžia				0,1	
11, Iné náklady					
11, SPOLU				4,94	

Dátum:                      13.7.2015                      Vypracoval :                      Lániková

( K tabuľke je potrebné pripojiť na samostatnom liste i výpočet jednotlivých uvedených nákladov )



**TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**ÚRAD TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**  
P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Vážená pani  
RNDr. Božena Stúpalová  
riaditeľka  
Gymnázium Františka Viťazoslava  
Sasinka Skalica  
Námestie slobody 3  
909 01 Skalica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
05072/2015/OHP-294/24506

Vybavuje/linka  
Mgr. Monika Gruberová /532

Trnava  
14. 07. 2015

**Vec**

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**

Vaša organizácia nám predložila na schválenie zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej účelom je **prenájom telocvične o celkovej výmere 189 m<sup>2</sup> a priestorov príslušenstva o celkovej výmere 224 m<sup>2</sup>** Gymnázia F.V. Sasinka Skalica, pre nájomcu, Telovýchovná jednota SOKOL, občianske združenie, Clementisa 40, Skalica, ktorý prenajaté priestory využije za účelom vykonávania športových aktivít – gymnastika detí.

**Cena za prenájom telocvične bola stanovená dohodou vo výške 5 €/hod. a cena za prenájom priestorov príslušenstva je stanovená vo výške 2,50 €/hod. Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu uhradí nájomca vo výške 4,94 €/hod. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.09.2015 do 30.06.2016 každý utorok v čase od 16.30 hod. do 18.30 hod.**

**Trnavský samosprávny kraj v súlade s Čl. VIII. ods. 8.1. písm. b) Smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, súhlasí s uzatvorením predloženej zmluvy o nájme nebytových priestorov.**

Ing. Ľuboš Dušek  
riaditeľ Úradu TTSK

Telefón  
033/55 59 111

Fax  
033/55 59 115

Email  
urad@trnava-vuc.sk

Internet  
www.trnava-vuc.sk

IČO  
37836901