

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

A. Gymnázium F. V. Sasinka Skalica

so sídlom

Námestie slobody č. 3

909 01 Skalica

zastúpené: Mgr. Katarínou Mrvovou, riaditeľkou školy

IČO: 00160369

DIČ: 2021065618

Bankové spojenie: ŠP Bratislava

číslo účtu: SK89 8180 0000 0070 0049 5754

(ďalej len prenajímateľ)

a

B. MESTO SKALICA

so sídlom

Námestie slobody č. 10

909 01 Skalica

Zastúpené: Mgr. Oľgou Luptákovou, primátorkou

IČO: 00309982

Bankové spojenie: VÚB Skalica

číslo účtu: SK79 0200 0000 0000 20124182

(ďalej len nájomca)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 43 súp. č. 99 na parcele č. 2385. Nehnuteľnosť je umiestnená na Námestí slobody č. 3, 909 01 Skalica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť chodby na II. poschodí – o rozlohe 1 m² a časť strechy– o rozlohe 1 m²** v dvojpodlažnej budove špecifikovanej v odseku 01 tohto článku, celková rozloha 2 m² (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzky kamerového systému špecifikovaného v Prílohe č. 1 zmluvy – „Kamerový systém- výpočet jednotlivých

nákladov“ (ďalej len „účel nájmu“), ktorý bol nájomcom inštalovaný v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestoroch č. 3/2021 zo dňa 21.1.2021.

- (03) Súčasťou predmetu nájmu je napájanie do elektrickej siete a elektrického rozvodu, pričom náklady za spotrebu energie sú vyčíslené v Prílohe č. 1. Predmet nájmu netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

Článok 2 **Doba nájmu**

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **01. 01. 2026 do 31. 12. 2026**.

Článok 3 **Cena nájmu**

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za predmet nájmu je 5,00 € za 1 m²/rok – časť chodby a 5,00 € za 1 m²/rok - časť strechy. Celkové nájomné je dojednané vo výške **10,00 € za rok**.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou kamerového systému, t.j. spotreba elektrickej energie a správna rýžia sú vyčíslené v Prílohe č. 1, pričom predstavujú celkovo sumu vo výške **457,38 € za rok**.
- (03) V súlade s odsekom 01 a 02 tohto článku celková výška nákladov nájmu (nájomné, spotreba elektrickej energie a správna rýžia) je **467,38 €** (slovom: štyristošesťdesiatšesť eur tridsaťosem centov) **za rok**.
- (04) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa počas doby nájmu zvýšia náklady v zmysle ods. 2 tejto zmluvy, dodatkom tieto náklady po predchádzajúcej dohode k danému dátumu primerane upravia.

Článok 4 **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu v rovnakom dni v zmysle ods. (02) a ods. (03) tohto článku v lehote do 15. 06. 2026.
- (02) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet číslo: SK14 8180 0000 0070 0049 5746 v ŠP.

- (03) Úhradu ceny za náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet číslo: SK47 8180 0000 0070 0069 2547 v ŠP.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu podľa čl. 1 tejto nájomnej zmluvy za účelom prevádzky kamerového systému nájomcu na predmete nájmu. Každá zmena vykonaná na predmete nájmu nájomcom musí byť vopred písomne odsúhlasená a povolená prenajímateľom.
- (02) Nájomca sa zaväzuje (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať kamerový systém a jeho príslušenstvo umiestnené na predmete nájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1 ods. 2 tejto nájomnej zmluvy. V tejto súvislosti je nájomca povinný vykonávať drobné opravy, bežnú údržbu napr. protikorózne nátery, vysprávky, omietky pod konzolami a pod. spojené s užívaním predmetu nájmu, tak aby nedošlo k neprimeranému poškodeniu predmetu nájmu, prípadne nehnuteľnosti, ktorej je predmet nájmu súčasťou. V opačnom prípade je prenajímateľ v zmysle Občianskeho zákonníka oprávnený žiadať náhradu škody.
- (03) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, atď.).
- (04) Od účinnosti tejto nájomnej zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (05) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi prístup k predmetu nájmu počas pracovných dní v rozsahu prevádzkového poriadku prenajímateľa, prípadne po predchádzajúcej dohode aj mimo nich. V prípade potreby odstránenia vzniknutej poruchy na kamerovom systéme, alebo jeho príslušenstve, ktorá ohrozuje riadnu prevádzku tohto systému resp. ohrozuje predmet nájmu sú si zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom bezodkladného odstránenia poruchy vrátane vzájomnej informačnej povinnosti o vzniku takejto potreby.
- (06) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do prenájmu tretej osobe len na základe písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa t.j. Trnavského samosprávneho kraja.

Článok 6

Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká:
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) vzájomnou dohodou,
 - c) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 02 tohto článku,
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 03 tohto článku.
- (02) Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4 ods. 02 alebo s úhradou nákladov spojených s prevádzkou kamerového systému v zmysle článku 4 ods. 03.
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa.
- (03) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) ak sa prenajatá vec stala nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, bez toho aby nájomca porušil svoju povinnosť
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5
- (04) Výpovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Vrátenie predmetu nájmu

- (01) Po skončení nájmu je nájomca povinný odstrániť inštalovaný kamerový systém a jeho príslušenstvo a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania alebo v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu. Za týmto účelom vyhotovia zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- (02) V prípade ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený sa v lehote 6 mesiacov od vrátenie predmetu nájmu v zmysle ods. 01 tohto článku zmluvy domáhať náhrady škody.

Článok 8

Osobitné ustanovenia

- (01) Prenajímateľ zodpovedá počas doby nájmu za to, že kamerový systém s príslušenstvom spĺňa požiadavky stanovené najmä normou **STN EN 62676-2-32**, ktorá špecifikuje požiadavky na návrh, inštaláciu, prevádzku a údržbu kamerových

systémov používaných na bezpečnostné účely ako aj iné príslušné normy či právne predpisy vzťahujúce sa na prevádzku kamerového systému.

- (02) Prenajíateľ zodpovedá počas doby nájmu, že spĺňa všetky zákonné podmienky monitorovania kamerovým systémom v zmysle Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 – GDPR a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a súvisiacich právnych predpisov

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto nájomnej zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
- (02) Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto nájomnej zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (03) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočňované len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (05) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom **1.1.2026** za splnenia podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- (07) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1: „Kamerový systém- výpočet jednotlivých nákladov“.

V Skalici dňa.....

V Skalici dňa.....

prenajíateľ

nájomca

Príloha č. 1

Kamerový systém - výpočet jednotlivých nákladov

- **elektrická energia 1 681,92 kWh x 0,25 € = 420,48 €**
- kamerový systém má zariadenia typu:
Hardware: mikrotik ap sxt 1ks 9W
 ubiqiti bridge 1ks 42W
 switch 1gbit 1ks 6W
 kamera hikvision 1ks 54W
 kamera axis 1ks 43W
 kamera hanwha 1ks 38W

Celková energetická náročnosť na zariadenie MKDS – retranslácia vrátane kamerovej súpravy č.1 za kalendárny rok je 1 681,92 kWh – prehlásenie dodávateľa MKDS Skalica

- **správna réžia 36,90€**

Vypracovala: Bc. Lucia Kubová, hospodárka školy

Schválila: Mgr. Katarína Mrvová, riaditeľka školy