

**ZMLUVA**  
**o výpožičke nebytových priestorov č. 17/2025**  
(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:	Stredná zdravotnícka škola Lichardova 1, 909 01 Skalica
Zastúpená	Mgr. Ludmila Bábiková, riaditeľka školy
Tel.č./fax	034/6644406
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK46 8180 0000 0070 0049 6431
IČO:	0060734
DIČ:	2021094020

(ďalej ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:	Gymnázium F.V.Sasinka Nám. slobody 3, 909 01 Skalica
Zastúpený:	Mgr. Katarína Mrvová, riaditeľka školy
Tel.č./fax	+421 34 664 5727
Mail:	<a href="mailto:kubova.lucia@zupa-tt.sk">kubova.lucia@zupa-tt.sk</a>
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK89 8180 0000 0070 0049 5754
IČO:	00160369
DIČ:	2021065618

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „zriaďovateľ“) ako vlastníkom nehnuteľnosti a požičiavateľom ako správcom, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu telocvične so súpis. č. 2139, postavenú na parcele č. 60/4, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, vedenom okresným úradom Skalica, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici č. 2139 v Skalici.
- 1.2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

## **Článok II. Predmet a účel výpožičky**

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je nebytový priestor č. 78 nachádzajúci sa na 1. podlaží budovy bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy spolu s príslušenstvom: šatne, prístupová chodba, sociálne zariadenia (WC + sprchy) o celkovej výmere nebytového priestoru 540 m<sup>2</sup> a o celkovej výmere priestorov príslušenstva 82 m<sup>2</sup> (ďalej ako „**predmet výpožičky**“).
2. Predmet výpožičky pozostáva z telocvične, šatní, prístupovej chodby, sociálnych zariadení (WC + sprchy). Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou a telefónnou prípojkou, je vybavený príslušným telefónnym a elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
3. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom vyučovania hodín telesnej výchovy, (ďalej ako „**účel výpožičky**“). V prípade zmeny údajov v týchto dokumentoch je vypožičiavateľ povinný bezodkladne o tom informovať požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ je v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy a v stanovenom čase oprávnený užívať predmet výpožičky a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiavateľa.

## **Článok III. Doba výpožičky**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. októbra 2025 do 30. júna 2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky, v rámci ktorej je vypožičiavateľ oprávnený užívať predmet výpožičky podľa nasledovného harmonogramu:
  - v utorok v dňoch školského vyučovania počas 6. a 7. vyuč. hod.
  - v stredu v dňoch školského vyučovania počas 1., 2. a 4. vyuč. hod.
  - vo štvrtok v dňoch školského vyučovania počas 4. vyuč. hod.
  - v piatok v dňoch školského vyučovania počas 2., 3. a 4. vyuč. hod.Požičiavateľ umožní vypožičiavateľovi vstup do budovy, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky a do šatní 5 minút pred začiatkom dohodnutej doby výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný opustiť budovu, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza (príp. areál) do 5 minút po ukončení dohodnutej doby výpožičky.

## **Článok IV. Cena výpožičky**

1. Výpožička je bezodplatná a vypožičiavateľ hradí iba náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky.
2. Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, teplo a odvoz komunálneho odpadu, odpisy, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, upratovanie, správna réžia a pod. sú vo výške **11,80 €/ hod.** vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu výpožičky dôjde ku zvýšeniu týchto nákladov alebo k zvýšeniu cien za služby, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve upraví v zodpovedajúcom rozsahu jednotlivé sadzby, s čím vypožičiavateľ súhlasí.

## **Článok V. Platobné podmienky**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky na základe faktúr, ktoré vystaví požičiavateľ vypožičiavateľovi, a to v troch splátkach nasledovne:
  - 1/ do **15.12.2025**
  - 2/ do **31.03.2026**
  - 3/ do **15.07.2026**
2. Faktúry za výpožičku vystaví požičiavateľ vypožičiavateľovi 14 dní pred dátumom ich splatnosti.
3. Požičiavateľ doručí vypožičiavateľovi faktúry na e-mail: [kubova.lucia@trnava-tt.sk](mailto:kubova.lucia@trnava-tt.sk)
4. Úhrady cien výpožičky uskutoční vypožičiavateľ požičiavateľovi bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných požičiavateľom.
5. V prípade, že vypožičiavateľ sa oneskorí s úhradou ceny výpožičky je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý deň omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

## **Článok VI. Vzájomné práva a povinnosti**

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie vždy **v čase podľa dohodnutej doby výpožičky** podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Za účelom prístupu k predmetu výpožičky si vypožičiavateľ pred prístupom do predmetu výpožičky vyzdvihne prístupový čip od predmetu výpožičky na vrátnici školy a po skončení výpožičky je povinný prístupový čip odovzdať naspäť. Po ukončení doby výpožičky v zmysle harmonogramu je vypožičiavateľ povinný upratať predmet výpožičky a zanechať ho v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.
3. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku II. ods. 4 tejto zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať požičiavateľ. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
5. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete výpožičky alebo v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť požičiavateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od vypožičiavateľa požadovať náhradu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi požičiavateľa vzťahujúcimi sa na predmet výpožičky a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
7. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom

na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiavateľ tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením požičiavateľa.

8. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky zriaďovateľovi, požičiavateľovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
9. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu výpožičky, vrátane technickej dokumentácie a revíznych správ plynovej kotolne a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom výpožičky.
10. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, hradí požičiavateľ. Požičiavateľ zakalkuluje zodpovedajúcu časť do priamych nákladov, t. j. pomerná časť dane je súčasťou ceny nákladov spojených s výpožičkou.
11. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
12. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.

## **Článok VII. Skončenie výpožičky**

1. **Výpožička zaniká:**
  - a/ uplynutím dojednanej doby výpožičky,
  - b/ vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - c/ zánikom vypožičiavateľa alebo požičiavateľa,
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa podľa ods. 2 tohto článku,
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiavateľa podľa ods. 3 tohto článku.
2. **Požičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a/ vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
  - b/ vypožičiavateľ o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny výpožičky,
  - c/ vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
  - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu výpožičky,
  - e/ vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa požičiavateľa.
3. **Vypožičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky požičal
  - b/ predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - c/ požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
4. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky vypratáný, v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé

opotrebenie. Vypožičiavateľ si je vedomý, že v prípade nevypratania predmetu výpožičky v stanovenej dobe bude toto považované za užívanie predmetu výpožičky bez právneho dôvodu.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Požičiavateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať, na základe súhlasu zriaďovateľa zo dňa 01.07.2002.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
4. Prílohami tejto zmluvy sú:  
1/ kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu
5. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
6. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňa 01. októbra 2025 za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ požičiavateľa – Trnavský samosprávny kraj.
8. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Skalici, dňa .....

V Skalici, dňa .....

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ :

.....  
*Mgr. Ludmila Bábiková*  
*Stredná zdravotnícka škola,*  
*Lichardova 1, Skalica*

.....  
*Mgr. Katarína Mrvová*  
*Gymnázium F. V. Sasinka,*  
*Nám. slobody 3, Skalica*

## Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

### **Kalkulácia vlastných nákladov za výpožičku telocvične školy**

#### **Rozpis nákladových položiek v € ročne:**

610 – mzdy, poistné	13.920,00 €
632 – náklady na energie:	
elektrina	9 623,00 €
teplo, teplá voda	23 095,00 €
vodné, stočné, zrážková voda	2 063,00 €
633 – materiál	575,00 €
635 – údržba (údržba interiéru, opravy objektu)	1.600,00 €
637 – všeobecné služby	100,00 €
 Spolu režijné náklady za rok:	 50 976,00 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	4 248,00 €/mesiac
 <b>Režijné náklady za hod.:</b>	 <b>11,80 €/hod.</b>

Skalica, 05.09.2025

Mgr. Ludmila Bábiková  
riaditeľka školy