

## **Z m l u v a** **o nájme nebytových priestorov č. 4/2023**

---

Zmluvné strany

**A. Gymnázium F. V. Sasinka Skalica**

**so sídlom**

**Námestie slobody č. 3**

**909 01 Skalica**

**zastúpené: Mgr. Katarínou Mrvovou, riaditeľkou školy**

**IČO: 00160369**

**DIČ: 2021065618**

**Bankové spojenie: ŠP Bratislava, SWIFT SPSRSKBA**

**číslo účtu: SK89 8180 0000 0070 0049 5754**

**(ďalej len prenajímateľ)**

**a**

**B. Karate Dojo Skalica**

**Záhradná 2000/5**

**90901 Skalica**

**Zastúpené: Mgr. Martin Klásek, predseda združenia**

**IČO: 36091022**

**DIČ 2021524923**

**(ďalej len nájomca)**

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### **Článok 1**

#### **Predmet a účel nájmu**

- (01)** Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 43 súp. č. 99 na parcele č. 2385. Nehnuteľnosť je umiestnená na Námestí slobody č. 3, 909 01 Skalica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa ) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
- (02)** V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytové priestory** – miestnosť č. 089 telocvičňu s príslušenstvom – prístupová chodba, šatňa, WC, špecifikovanej v odseku 01 tohto článku, o celkovej rozlohe 189 m<sup>2</sup> a o celkovej rozlohe príslušenstva 41 m<sup>2</sup> (ďalej len predmet nájmu).
- (03)** Predmet nájmu pozostáva z telocvične, prístupovej chodby, šatne a WC. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a elektrickým rozvodom. Predmet nájmu netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

- (04) Vnútorne zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Týmto prenajímateľ dáva výslovný súhlas nájomcovi na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom tréningov (ďalej len účel nájmu).
- (06) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov.

## **Článok 2**

### **Doba nájmu**

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - **12.9.2023 do 12.10.2023 – utorok a štvrtok v čase od 17.30 do 19:00 hod.**

## **Článok 3**

### **Cena nájmu**

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za predmet nájmu je 6 €/hodina, cena nájmu za príslušenstvo za hodinu 3,00 € /sociálne priestory a šatne/) a 3,00 € /chodby/. Cena za celý predmet nájmu je **12 €/ hodina.**
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu sú vo výške **8,- €/hodina.**
- (03) V súlade s odsekom 01 a 02 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu a dobu nájmu je **20,- €/hodina.**
- (04) Cena za predmet nájmu a cena za náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu sú stanovené smernicou riadenia Gymnázia F.V. Sasinka, Námestie slobody č. 3, Skalica č. 25/2017 – Mimoriadny nájom Interná smernica k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja schválenou Trnavským samosprávnym krajom č. 04282/2017/OSTK-37/07392 zo dňa 14.3.2017.

## **Článok 4**

### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu na základe vystavenej faktúry prenajímateľom podľa odčítaných hodín, o ktorých sa vedie evidencia na recepcii.
- (02) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet číslo: SK14 8180 0000 0070 0049 5746 v ŠP Bratislava.
- (03) Úhradu ceny za náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet číslo: SK89 8180 0000 0070 0049 5754 v ŠP Bratislava.

## **Článok 5**

### **Vzájomné práva a povinnosti**

- (01)** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa čl. 1 tejto nájomnej zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02)** Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1 ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
- (03)** Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, atď.).
- (04)** Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (05)** Od účinnosti tejto nájomnej zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (06)** Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do prenájmu tretej osobe len na základe písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. Trnavského samosprávneho kraja.

## **Článok 6**

### **Skončenie nájmu**

- (01)** Nájomný vzťah zaniká:
  - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom prenajímateľa
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 02 tohto článku
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 03 tohto článku
- (02)** Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4 ods. 01 alebo s úhradou nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu v zmysle článku 4 ods. 02
  - c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok
  - d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- (03)**
  - Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov Uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutého času, ak
  - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
  - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 05

Výpovedná lehota je 3 mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto nájomnej zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
- (02) Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto nájomnej zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (03) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (04) Prílohami tejto zmluvy sú:
  - a/ tabuľka nákladov spojených s prenájmom
  - b/ čestné prehlásenie
  - c/ stanovby občianskeho združenia
- (05) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (06) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, súhlase Trnavského samosprávneho kraja a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (07) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Skalici dňa

prenajímateľ

nájomca

**Kalkulácia vlastných nákladov**

- Teplo	1,10- €
- Elektrická energia	1,50 €
- Vodné, stočné	1,40 €
- Správna réžia	4 ,--€

**Režijné náklady spolu: 8,-€**

Mgr. Katarína Mrvová  
riaditeľka školy