

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 9/2014**

Zmluvné strany

A. Gymnázium F.V. Sasinka

so sídlom

Námestie slobody č. 3

909 01 Skalica

Zastúpené:

RNDr. Boženou Stúpalovou,

riaditeľkou školy

IČO: 00160369

DIČ: 2021065618

Bankové spojenie: ŠP Bratislava

číslo účtu: SK89 8180 0000 0070 0049 5754

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

**B. Mládežnícka organizácia Plusko
dobrovoľná záujmová organizácia**

Lachova 32

851 03 Bratislava

IČO: 36071439

DIČ: 2021625276

Registrácia stanov pod číslom: VVS/1-900/90-19437-3

Zastúpená:

p. Martinom Mojzešom

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1.7.2007 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 43 súp. č. 99 na parcele č. 2385. Nehnuteľnosť je umiestnená na Námestí slobody č. 3, 909 01 Skalica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytové priestory** – miestnosť č. 089 aulu s príslušenstvom – prístupová chodba, šatňa, WC, špecifikovanej v odseku 01 tohto článku, o celkovej rozlohe 189 m² a o celkovej rozlohe príslušenstva 224 m² (ďalej len predmet nájmu).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z auly, prístupovej chodby, šatne a WC. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a elektrickým rozvodom. Predmet nájmu netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
- (04) Vnútorné zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Týmto prenajímateľ dáva výslovný súhlas nájomcovi na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom **seminára „objavovanie inšpirácie v každom z nás“** (ďalej len účel nájmu).
- (06) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **8.8.2014 – od 17.00 hod. do 19.00 hod.**

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za predmet nájmu je 3,50 €/hodina t.j. **je 7,00 €** slovom: sedem eur, cena nájmu za príslušenstvo 2,50 €/hodina t.j.

5,00 € slovom: päť eur. Cena za celý predmet nájmu je **12,00 €** slovom: dvanásť eur.

- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, odpad, poistenie, odpisy, vrátnicke služby a správna réžia sú vo výške **2,62 € za 1 hod.** vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu za dobu nájmu sú **5,24 €**, slovom: päť eur dvadsaťštyri centov.
- (03) V súlade s odsekom 01 a 02 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu je **17,24 €**, slovom: sedemnášť eur dvadsaťštyri centov.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu pred uskutočnením akcie, najneskôr 6.8.2014
- (02) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet číslo SK14 8180 0000 0070 0049 5746 v ŠP Bratislava.
- (03) Úhrada ceny za náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet číslo: SK89 8180 0000 0070 0049 5754 v ŠP Bratislava.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa čl. 1 tejto nájomnej zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy, o čom sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí..
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1 ods. 05 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, atď.)
- (04) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (05) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (06) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do prenájmu tretej osobe len na základe písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. Trnavského samosprávneho kraja.



Článok 6

Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká:
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
- (02) Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- (03) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto nájomnej zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie
- (02) Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto nájomnej zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (03) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (04) Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a/ tabuľka nákladov spojených s prenájmom
 - b/ výpočet jednotlivých nákladov
 - c/ stanovy
- (05) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (06) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

(07) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Skalici dňa 9. 7. 2017

prenajímateľ

nájomca

Gymnázium F.V. Štúr
Skalica
Námestie slobody 3

Výpočet jednotlivých nákladov

- **elektrická energia**
10 ks žiaroviek po 65 W/h + 20 ks žiaroviek po 60 W/h + elektronika = 2000 W
= cca 2 kWh x 0,19 € = 0,380 €/hod.
- **vodné**
WC + umývadlo /25 osôb/ priemerná spotreba 0,50 m³ x 1,1231 € = 0,562/hod.
- **stočné**
1,00 m³ x 1,1059 € = 0,553 €/hod.
- **odpad**
podľa výmeru Mesta Skalica – 1276,77 € : 366 dní : 24 hod. = 0,145 €/hod.
- **poistenie**
1447,76 € rok : 366 dní : 24 hod. = 0,165 €/hod.
- **odpisy**
ročné odpisy 15064,44 € : 366 dní : 4761 plocha x 413 prenajatá plocha : 24 hod. = 0,148 €/hod.
- **služby vrátnice**
TP 224,50 € : 98 hod. : 4,5 hod.: 2 (1/2 hod.) = 0,254 €/hod.
- **správna réžia**
TP 856 € : 163 hod. t.j. nalož. práca cca 0,096 €/hod.
- **upratovacie práce**
TP 385 € : 163 hod. : 7,5 hod. = 0,314 €/hod.

Vypracovala: Lániková Mária
Schválila: RNDr. Stúpalová Božena



Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu pri jednotlivých druhoch pren. nehn. majetku v zariadeniach TTSK

Zariadenie : Gymnázium F.V.Sasinka Skalica

189 / m2

Prenájom: aula

Náklady	na rok/€	mesiac/€	deň/€	hodinu/€	doba nájmu/€
1, Energie - elektrická energia				0,38	
- plyn					
- para					
- dodávka tepla					
2, Vodné				0,562	
3, Stočné				0,553	
4, Dažďová voda					
5, Daň z nehnuteľnosti				0,148	
6, Odpisy				0,165	
7, Poistenie - budovy					
- zariadenie					
8, Náklady na údržbu				0,145	
9, Služby - odvoz smetí					
- likvidácia biologického odpadu				0,314	
- upratovanie					
- služby tel. ústredne					
- tel. klapka				0,254	
- služby vrátnice				0,096	
10, Správna réžia					
11, Iné náklady					
11, SPOLU				2,62	

Dátum:

9.7.2014

(K tabuľke je potrebné pripojiť na samostatnom liste i výpočet jednotlivých uvedených nákladov)

Vypracoval :

Lániková



TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

ÚRAD TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

P.O. BOX 128, Starohájka 10, 917 01 Trnava

Vážená pani
RNDr. Božena Stúpalová
riaditeľka
Gymnázium Františka Vítázoslava Sasinka
Námestie slobody 3
909 01 Skalica

Váš list číslo/zo dňa
00010/2014/GymSk-047/9, 7. 2014

Naše číslo
04205/2014/OHP-200/28576

Vybavuje/linka
Mgr. Gruberová/532

Trnava
14.07.2014

Vec

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Vaša organizácia nám predložila na vedomie zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej účelom je prenájom miestnosti č. 089 (aula) o celkovej výmere 189 m² a priestorov príslušenstva o celkovej výmere 224 m² Gymnázia F. V. Sasinka Skalica pre nájomcu, Mládežnícka organizácia Plusko, dobrovoľná záujmová organizácia, Lachova 32, Bratislava, ktorý prenajaté priestory využije za účelom uskutočnenia seminára „Objavovanie inšpirácie v každom z nás“.

Cena za prenájom priestorov auly bola stanovená dohodou vo výške 3,50 €/hod. a cena za prenájom priestorov príslušenstva je vo výške 2,50 €/hod. Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu uhradí nájomca vo výške 2,62 €/hod. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú na deň 08.08.2014 v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod.

Trnavský samosprávny kraj v súlade s Čl. VIII. ods. 8.1. písm. d) Smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, berie uvedenú zmluvu o nájme nebytových priestorov na vedomie.

Ing. Ľuboš Dušek
riaditeľ Úradu TTSK

Telefón
033/55 59 111

Fax
033/55 59 115

E-mail
urad@trnava-vuc.sk

Internet
www.trnava-vuc.sk

IČO
37836901