

## Zmluva č. 14739/2018

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Galanta  
zastúpené : Petrom Paškom  
primátorom  
so sídlom: Galanta, Mierové námestie 940/1  
bank. spoj.: VÚB a.s. pobočka Galanta  
č. účtu: 18722-132/0200  
IBAN: SK15 0200 0000 0000 18722132  
BIC: SUBASKBX  
IČO: 00305 936  
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach zmluvy:  
zastúpený: Mgr. Adriana Molnáriová  
vedúca referátu sociálnych služieb

na strane jednej  
a

Nájomca:

Meno a priezvisko (obchodné meno\*): Galantské osvetové stredisko  
Bydlisko (sídlo\*) Bratislavská 1458/71  
IČO: 36088251  
E-mail: ekonomka.gos@zupa-tt.sk

na strane druhej

(\* uvádzať len pri právnickej osobe)

## **Čl. II. Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov – spoločenská miestnosť Denného centra „Švermova“ (kapacita max. 50 osôb) nachádzajúca sa v objekte vo vlastníctve mesta Galanta, na Švermovej ulici č.270/15.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom Zn.: aktívne starnutie – s vylúčením komerčného využívania nebytového priestoru zo strany nájomcu alebo ním prizvaných osôb.

## **Čl. III. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na deň 25. - 26. júna 2018 a 02. - 03. júla 2018, v čase od 09.00 hod. do 14,30 hod. za podmienky, že nájomcovi bude vystavená faktúra za nájomné podľa čl. IV. v tejto zmluvy.
2. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu, kedy je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť a odovzdať správcovi Denného centra „Švermova“, ak nebolo dohodnuté inak.

## **Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

1. Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 3,30 Eur (slovom tri Eur a tridsať centov) za každú hodinu, t.j. 3,30 x 22 hodín, spolu 72,60 €.
2. Nájomcovi bude vystavená faktúra po skončení doby nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do dátumu splatnosti uvedenej v záhlaví faktúry.

## **Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) Užívať predmet nájmu riadne, iba v dohodnutej dobe a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
  - b) Dodržiavať prevádzkový poriadok Denného centra a dbať na pokyny a upozornenia správcu Denného centra.
  - c) Po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu správcovi Denného centra „Švermova“ očistený od nečistoty, stoly a stoličky budú na pôvodných miestach vyčistené, použitý riad umytý a odložený v kuchynských linkách.
  - d) Nahlásiť správcovi Denného centra „Švermova“ všetky straty predmetov, ktoré od správcu Denného centra „Švermova“ prevzal a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou alebo činnosťou osôb, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu.



- e) Spísať na výzvu správcu Denného centra „Švermova“ zápis o stratách a poškodeniach, ktoré spôsobil a zápis o predĺžení doby nájmu zo strany nájomcu nad dohodnutú dobu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
  - f) V prípade straty odovzdaných predmetov alebo spôsobenia škody na prenajatých priestoroch túto stratu alebo škodu uhradiť v plnej výške do 10 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
  - g) Uhradiť prenajímateľovi nájomné uvedené v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy za každú aj začatú hodinu, ktorá z dôvodov na strane nájomcu presiahne dohodnutú dobu nájmu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom a vybavením prenajímaných nebytových priestorov.
  4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny správcu Denného centra „Švermova“ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu ako aj všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy.
  5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.

## **Čl. VI.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) z poznatkov prenajímateľa je preukázané, že nájomca mieni využívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu (najmä na komerčné účely),
  - b) počas využívania predmetu nájmu nájomca poruší dohodnutý účel nájmu, alebo záväzky uvedené v čl. V. ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy,
  - c) nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu alebo výpožičky inej osobe,
  - d) z iného dôvodu vo verejnom záujme.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné oznámením prenajímateľa nájomcovi o odstúpení od zmluvy. Oznámenie môže byť nájomcovi doručené zo strany oprávneného zamestnanca prenajímateľa telefonicky a/alebo SMS správou, elektronickou poštou alebo písomne.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi zaplatené nájomné alebo jeho pomernú časť, ak od zmluvy odstúpi počas dohodnutej doby nájmu.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle mesta Galanta.
3. Po uzavretí zmluvy sa prenajímateľ a nájomca môžu dohodnúť na zrušení zmluvy z dôvodov na strane nájomcu alebo prenajímateľa.

4. Meniť alebo doplňovať obsah dohody je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží 2 vyhotovenia prenajímateľ a jedno nájomca.

V Galante dňa: 22.06.2018

Prenajímateľ:



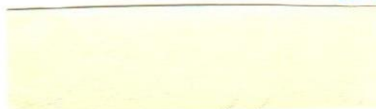
Peter Paška  
primátor mesta



V Galante dňa: 22.06.2018

Nájomca:

Galantské osvetové stredisko  
Bratislavská 1458/71  
924 01 Galanta



Margita Knappová  
Galantské osvetové stredisko