

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi

Objednávateľ:

Názov a adresa: Galantská knižnica
Mierové námestie 4
92400 Galanta

Zastúpený: Mgr. Lívia Koleková, riaditeľka

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Mgr. Lívia Koleková, riaditeľka
b) technických: Mgr. Lívia Koleková, riaditeľka
Číslo telefónu: +421 914 272 142
E-mail: livia.kolekova@galantskakniznica.sk

Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK32 8180 0000 0070 0049 1251
IČO: 36088242
DIČ: 2021452631

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno a sídlo: Ing. arch. Michal Kontšek
Tupolevova 17
851 01 Bratislava

Zastúpený: Ing. arch. Michal Kontšek

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. arch. Michal Kontšek
b) technických: Ing. arch. Michal Kontšek

Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu (IBAN): SK45 0200 0000 0029 1803 6751
IČO: 50 148 168
DIČ: 1121324567
IČ DPH: SK1121324567
Číslo telefónu: +421 902 538 416
E-mail: kontsek.michal@gmail.com
Zapísaný v živnostenskom registri Slovenskej republiky

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivé „zmluvná strana“).

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejnej anonymnej projektovej architektonicko-urbanistickej súťaže návrhov Galantská knižnica (ďalej ako „súťaž“) vyhlásenej v marci 2023 Galantskou knižnicou ako vyhlasovateľom podľa §119-125 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ bol účastníkom súťaže, ktorého súťažný návrh autora Ing. arch. Michala Kontšeka (ďalej ako „súťažný návrh Zhotoviteľa“) sa umiestnil na 1. mieste, na základe čoho s ním Objednávateľ uzatvára túto zmluvu v nasledovnom znení.

Článok 1

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami súťaže a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Objednávateľovi dielo „*Galantská knižnica - projektová dokumentácia*“ spočívajúce vo vyhotovení **projektovej dokumentácie a vykonaní odborného autorského dohľadu** v zmysle predloženého súťažného návrhu Zhotoviteľa (ďalej aj ako „dielo“) na stavbu: Galantská knižnica (ďalej ako „stavba“) a poskytnúť ďalšie súvisiace plnenia v nasledovnom rozsahu:

- 1.1. **Architektonická štúdia** v rozsahu podľa prílohy č. 1
- 1.2. **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby** (ďalej len „PD pre územné rozhodnutie“) – v rozsahu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000.
- 1.3. **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie** (ďalej len „PD“) – v rozsahu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000.
- 1.4. **Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby** – technická špecifikácia v zmysle Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika aktuálneho ku dňu podpisu tejto zmluvy. Vypracovanie projektovej dokumentácie bude podkladom pre realizáciu stavby. Súčasťou dokumentácie bude aj položkový rozpočet stavby.
- 1.5. **Výkon Odborného autorského dohľadu** (ďalej aj ako „OAD“) – technická špecifikácia v zmysle Sadzobníka Unika pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností aktuálneho ku dňu podpisu tejto zmluvy.

(ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“, „dielo“ a jednotlivé plnenia“).

2. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy vychádzajú z podmienok súťaže a súťažného návrhu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektové dokumentácie v súlade so súťažnými podmienkami a svojim súťažným návrhom.
3. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný pred spracovaním projektových dokumentácií preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí u ich správcov.
4. Časť diela podľa ods. 1 bodu 1.1, až 1.5 tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Projektová dokumentácia v zmysle čl. 1 ods. 1 bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
6. Predmet zmluvy bude realizovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje a garantuje Objednávateľovi, že :
 - a) má vysporiadané všetky práva a povinnosti voči všetkým autorom resp. spoluautorom jednotlivých diel, ktoré sú súčasťou súťažného návrhu (autor Ing. arch. Michal Kontšek), ktorý je podkladom pre plnenie tejto zmluvy, a je oprávnený použiť uvedené diela v súlade s účelom tejto zmluvy ako i poskytnúť licenciu /sublicenciu na ich ďalšie použitie;
 - b) k jednotlivým častiam plnenia, ktoré sú predmetom autorského práva v zmysle príslušných právnych predpisov, a ktoré sú súčasne predmetom tejto zmluvy, bude mať ku dňu ich odovzdania Objednávateľovi vysporiadané všetky práva a povinnosti, a bude disponovať potrebnými oprávneniami na odovzdanie daného plnenia Objednávateľovi vrátane potrebných licencií na jeho použitie tak, aby neprišlo k žiadnym neoprávneným zásahom do práv a oprávnených záujmov tretích osôb. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá v dôsledku toho Objednávateľovi vznikne, ako i akúkoľvek škodu a oprávnené nároky, ktoré vzniknú tretím osobám v súvislosti s porušením uvedenej povinnosti Zhotoviteľom.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá časť diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.1, až 1.4 (grafickú i textovú časť) v nasledovnej forme:
 - **v písomnej (tlačenej) forme** v šiestich vyhotoveniach (výkaz výmer a rozpočet v troch vyhotoveniach),

- **v elektronickej forme** na USB nosiči – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte .doc, tabuľkovú časť .xls a všetko vo formáte PDF.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektových dokumentácií po prerokovaní s Objednávateľom bezodkladne po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy bol dodržaný.
11. Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po verejnom obstarávaní na Zhotoviteľa stavebných prác, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.

Článok 2

Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou, podmienkami súťaže a s jeho súťažným návrhom uvedeným v preambule tejto zmluvy.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že plnenia termínov jednotlivých projekčných častí začnú plynúť až po odovzdaní všetkých predprojektových podkladov nutných k vypracovaniu zadania do rúk zhotoviteľa, ich následnom prekontrolovaní a odobrení zhotoviteľom, podľa čl. 5 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé plnenia v nasledovných termínoch:
 - 3.1. Vypracovanie architektonickej štúdie podľa čl. 1 bodu 1.1 tejto zmluvy - do **90** dní od odovzdania vyžiadaných vypracovaných predprojektových podkladov do rúk zhotoviteľa a ich následnom odobrení zhotoviteľom podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy.
 - 3.2. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie podľa čl. 1 bodu 1.2 tejto zmluvy – do **90** dní od výzvy Objednávateľa po prevzatí architektonickej štúdie podľa čl. 1 bodu 1.1 tejto zmluvy.
 - 3.3. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa čl. 1 bodu 1.3 tejto zmluvy – do **150** dní odo dňa výzvy Objednávateľa doručenej zhotoviteľovi po nadobudnutí právoplatnosti Územného rozhodnutia.
 - 3.4. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a rozpočtu podľa čl. 1 bodu 1.6 tejto zmluvy – do **150** dní odo dňa výzvy Objednávateľa doručenej zhotoviteľovi po nadobudnutí právoplatnosti Stavebného povolenia.
 - 3.5. Odborný autorský dohľad (OAD) – Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odborný autorský dohľad priebežne po splnení podmienky uvedenej v čl. 2 bode 6 tejto zmluvy, a to od začatia realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

4. Odovzdanie a prevzatie časti plnenia podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.1 – 1.4 tejto zmluvy bude na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“) podpísaného oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických.
5. Protokol o prevzatí časti plnenia podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.1 – 1.4 tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu danej časti plnenia Objednávateľom.
6. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektových dokumentácií v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy Objednávateľovi, vykonaním OAD. V časti plnenia uvedeného v čl. 2 ods. 3 bod 3.3 a 3.4 tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť vyjadrenia dotknutých orgánov za účelom získania príslušných povolení a následne aj získanie príslušných povolení, a to bezprostredne po podpísaní protokolu.
7. Podmienkou pre vykonanie OAD podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.5 tejto zmluvy je samotná realizácia stavby podľa dodanej projektovej dokumentácie. V prípade, ak sa nebude realizovať stavba, bude predmet zmluvy považovaný za splnený odovzdaním projektových dokumentácií, udelením licencie a vydaným právoplatným rozhodnutím o povolení stavby a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.5 tejto zmluvy, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie OAD podľa tejto zmluvy zaniká.
8. Ak pri preberaní niektorej časti plnenia Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s podmienkami súťaže a víťazným súťažným návrhom Zhotoviteľa uvedeným v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.

3. V prípade vzniku potreby zmien v dokumentácii vzniknutej počas verejného obstarávania na zadanie zákazky na zhotovenie stavby sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť v podobe vysvetlení alebo upresnení nejasností resp. prípadných rozporov vyplývajúcich z projektovej dokumentácie, a to bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa, kedy ho Objednávateľ o to písomne požiadal. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená súčinnosť Zhotoviteľa je zahrnutá v celkovej cene uvedenej v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
5. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
7. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne vykonanie predmetu zmluvy počas celého trvania tejto zmluvy, a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ sám vykonal predmet zmluvy, alebo využil na vykonanie predmetu zmluvy alebo jeho časti subdodávateľov. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, ako aj uviesť percentuálny podiel plnenia subdodávateľa na zákazke. Údaje o subdodávateľoch Zhotoviteľa, ktorí sa budú podieľať na zhotovení diela, tvoria prílohu č. 3: Zoznam subdodávateľov. Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi v lehote najneskôr do troch (3) pracovných dní od okamihu, keď sa o tejto zmene Zhotoviteľ dozvedel a to poštou na adresu Objednávateľa. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov o subdodávateľovi nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve. Počas trvania zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 3: Zoznam subdodávateľov k tejto zmluve výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného Objednávateľom a následne uzavretého dodatku k tejto zmluve.

Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť zmenu subdodávateľa bez preukázateľného dôvodu. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie zmluvy.

11. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní a zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. V prípade, ak na výkon činnosti časti diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní požadované akékoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je Zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa ods. 10 tohto čl. predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
12. Objednávateľ má právo odmietnuť subdodávateľa doručením písomného oznámenia Zhotoviteľovi, v ktorom objednávateľ uvedie dôvod odmietnutia (dôvodom odmietnutia môže byť napríklad odôvodnene preukázaná zlá skúsenosť so subdodávateľom). Zhotoviteľ sa zaväzuje takéhoto subdodávateľa bez zbytočného odkladu nahradiť novým, ktorý rovnako musí spĺňať všetky podmienky.
13. V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“)) Zhotoviteľ a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľov podľa tejto zmluvy partnerom verejného sektora, Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávatelia počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Za dodržiavanie tohto bodu zmluvy subdodávateľmi zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu zo strany zhotoviteľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
14. Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy uzatvorenej so Zhotoviteľom, ak tento je partnerom verejného sektora, a ak počas trvania zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
 - a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 zákona o RPVS,
 - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o RPVS,
 - c) dôjde k výmazu Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
 - d) je Zhotoviteľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS.
15. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti z nej vyplývajúce Zhotoviteľovi. V prípade, ak bude akékoľvek postúpenie uvedených práv a povinností (vrátane postúpenia pohľadávok) zo strany

Zhotoviteľa realizované v rozpore s podmienkami uvedenými v tomto bode zmluvy, bude takéto postúpenie absolútne neplatné.

16. Zhotoviteľ, ako aj každý jeho subdodávateľ, sa zaväzuje, že sa v budúcnosti zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo byť označené ako konflikt záujmov, najmä že sa nezúčastní žiadneho verejného obstarávania nadväzujúceho na predmet zmluvy, a to v akejkkoľvek pozícii a akýmkoľvek spôsobom.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo bola medzi zmluvnými stranami stanovená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

1) Architektonická štúdia (14%)	40 585 € bez DPH
2) Dokumentácia pre územné rozhodnutie DUR (15%)	43 495 € bez DPH
3) Dokumentácia pre stavebné povolenie (27%)	77 565 € bez DPH
4) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (37%)	107 280 € bez DPH
5) Odborný autorský dohľad (7%)	21 000 € bez DPH

Spolu 289 925 € bez DPH

DPH 20%

Cena celkom 347 910 € s DPH

Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Nakoľko projektové dokumentácie sú zhotovované ako dielo na objednávku v zmysle § 91 ods. 1 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, Zhotoviteľ udeľuje súhlas – licenciu Objednávateľovi na použitie diela v súlade s dohodnutým účelom bezodplatne.
3. Cena za časti diela uvedené v čl. 1 ods. 1 bodu 1.1, až 1.4 tejto zmluvy bude fakturovaná na základe čiastkových faktúr po protokolárnom odovzdaní plnenia podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.1, až 1.4. tejto zmluvy. Cena za OAD bude uhradená čiastkovo po každých 25 percentách realizácie stavby, posledná časť po právoplatnom rozhodnutí o kolaudácii stavby. Lehota splatnosti každej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou faktúry za plnenie podľa čl. 1 ods. 1.1, až 1.4 bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
4. Objednávateľ uhradí cenu podľa ods. 1 tohto článku jednotlivo za odovzdanú časť plnenia podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy po riadnom splnení príslušnej časti predmetu zmluvy, prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.

5. Zvýšenie (zníženie) hodnoty dohodnutých cien jednotlivých stupňov dokumentácie a autorského dozoru je prípustné titulu zvýšenia (zníženia) nákladov pri poskytovaní predmetu zmluvy na základe indexácie vývoja cien trhových služieb, ktorú zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky na adrese

https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_INTERN/sp0104qs/v_sp0104qs_00_00_00_sk.
Relevantným pre účely výpočtu miery indexácie je riadok „Trhové služby“, podriadok: „Priemer roka 2015 = 100“.

6. Úprava cien je možná, ak hodnota vyššie identifikovaného indexu bude v čase vyhodnocovania vyššia alebo nižšia o viac ako 5 % oproti hodnote toho istého indexu v čase uzavretia zmluvy, alebo v čase poslednej cenovej úpravy podľa podmienok zmluvy. V prípade splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety sa všetky jednotkové ceny upravujú maximálne do výšky rozdielu medzi percentuálnou zmenou indexu a hodnotou 5 % (príklad: ak sa hodnota indexu zvýši o 11 %, jednotkové ceny jednotlivých stupňov dokumentácie a autorského dozoru sa môžu navýšiť maximálne o 6 %, keďže $11 - 5 = 6$).
7. Úpravu cien bude možné zrealizovať prvýkrát najskôr po 2 rokoch od dňa účinnosti zmluvy. Zvyšné úpravy cien bude možné realizovať najskôr 6 mesiacov od dňa kedy nadobudol účinnosť dodatok k zmluve, ktorým sa upravili ceny jednotlivých položiek.
8. Úprava cien podľa aktuálne platného indexu nadobudne platnosť až po ich písomnom odsúhlasení zmluvnými stranami a stane sa predmetom dodatku k zmluve uzavretej podľa podmienok uvedených v § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.
9. Schválená indexová úprava cien nebude mať spätnú účinnosť a bude platná až pre obdobie nasledujúce po účinnosti uzavretého dodatku podľa podmienok uvedených v zmluve. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že indexová úprava cien sa nevzťahuje na plnenie prebraté Objednávateľom pred nadobudnutím účinnosti dodatku, ktorým dochádza k úprave cien.
10. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Vystavenú faktúru je Zhotoviteľ povinný zaslať elektronicky na e-mailovú adresu kniznica@galantskakniznica.sk, podpísaný preberací protokol, ak má byť prílohou faktúry, bude priložený ako scan originálu.
11. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: **„Galantská knižnica - projektová dokumentácia“**.
12. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota

splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 5

Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, dodaní a spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že na svoje náklady dodá zhotoviteľovi všetky vyžiadané predprojektové podklady ktoré sú nutné k vypracovaniu zadania, ešte pred začatím projekčných fáz (začiatok plynutia lehoty architektonickej štúdie začne platiť odo dňa doručenia všetkých vyžiadaných podkladov do rúk zhotoviteľa a ich následnom odobrení zhotoviteľom):
 - technická mapa mesta s vytýčenými a zameranými uličnými sieťami (vo formáte dwg/dxf)
 - geodetické zameranie – podrobný polohopis a výškopis riešenej parcely, objektov na nej situovaných, bezprostredné okolie a susedné parcely a objekty, s pozíciami okien obytných miestností susedných objektov (vo formáte dwg/dxf)
 - inžiniersko-geologický prieskum územia (technická správa a výkres vo formáte dwg/dxf)
 - hydrogeologický prieskum územia (technická správa a výkres vo formáte dwg/dxf)
 - meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, za účelom navrhnutia protiradónových stavebných opatrení
2. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektových dokumentácií v zmysle čl. 1 ods. 1 na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne v úvode po nadobudnutí právoplatnosti zmluvy, 1× v priebehu prác a 1× v závere prác a zároveň **najmenej raz za 14 kalendárnych dní**. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr **do 7 pracovných dní**. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti projektových dokumentácií. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje spolupracovať a poskytnúť maximálnu súčinnosť Objednávateľovi a zhotoviteľovi stavby v priebehu samotnej realizácie stavby za účelom dosiahnutia účelu súťaže a tejto zmluvy, ktorým je vybudovanie budovy knižnice a jej areálu.

Článok 6

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú v ods. 3 tohto článku zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že projektové dokumentácie sú zhotovené tak, že na ich základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní výkazu výmer. Za vady projektovej dokumentácie sa považuje aj každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, ktorá má za následok zmenu rozpočtu. Za vady sa považuje i rozpor medzi výkazom výmer a ostatnou dokumentáciou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia vrátane rozpočtu v čase jej odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa objavia po odovzdaní diela v dôsledku porušenia jeho povinností (napr. ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a i.), a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Záručná doba na každú projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a pokynov, prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení zodpovedajúcej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na použití podkladov a pokynov trval.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za kompetentnosť a kvalitu poskytovaných služieb a dodávok od iných spolupracovníkov a konzultantov Objednávateľa a zhotoviteľa stavebných prác.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie nákladov stavby spôsobených zmenami vyvolanými zo strany Objednávateľa, výkyvmi cien a dostupnosti stavebných materiálov a prác, okolnosťami, ktoré nebolo možné predvídať ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je možné od Zhotoviteľa spravodlivo požadovať.
7. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
8. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu bezodkladne odstrániť Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom

termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácii sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.

9. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
10. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že je povinne poisteným subjektom a má na vlastné náklady uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania v rozsahu zodpovednosti zhotoviteľa a poistných podmienok uzatvorenej poistnej zmluvy. Doklad o poistení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na vyžiadanie.
11. V prípade, že vady plnenia nemožno odstrániť alebo že ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy väd diela nie sú predmetom výkonu OAD.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

Článok 7

Prechod vlastníckeho práva a podmienky licencie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v súlade s čl. II zmluvy, pričom momentom odovzdania diela prechádza vlastnícke právo k dielu na zriaďovateľa Objednávateľa – Trnavský samosprávny kraj.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom stavby „Galantská knižnica“. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela, ako aj sublicencie k iným dielam, ktoré boli podkladom pre splnenie predmetu tejto zmluvy, a to v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
3. Autorom diela patrí právo byť na projektových podkladoch a na stavbe označený menom, resp. obchodným menom. Po skončení platnosti zmluvy má zástupca zhotoviteľa právo na vstup na pozemok a do stavby na vytvorenie fotografických a iných záznamov stavby, ak to nie je v rozpore s oprávnenými záujmami objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený

uverejňovať fotografické a iné záznamy stavby, vrátane projektových podkladov len s uvedením mena, resp. obchodného mena autorov (Ing. arch. Michal Kontšek).

4. Architekt je oprávnený použiť projektové podklady vypracované pri plnení tejto zmluvy, najmä skice, výkresy a iné materiály reprezentujúce stavbu podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

5.

Článok 8

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti plnenia zmluvy v termínoch podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti plnenia s DPH (uvedenej v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy) za každý začatý deň omeškania až do jeho riadneho splnenia.
3. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd plnenia uplatnených v rámci reklamácie podľa čl. 6 ods. 8 tejto zmluvy resp. tieto neodstráni v primeranej lehote, vzniká objednávatel'ovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti plnenia s DPH (uvedenej v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy) za každý začatý deň omeškania až do odstránenia vady.
4. V prípade, že Zhotoviteľ na základe Objednávateľom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) vo verejnom obstarávaní na vykonanie stavebných činností stavby nezašle odpovede na požadované otázky v lehote podľa čl. 3 ods. 3 tejto zmluvy, Objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- EUR za každé jednotlivé neodpovedanie. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty Objednávateľovi nevznikne v prípade, ak od Zhotoviteľa, vzhľadom na počet a rozsah doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie, nemožno objektívne požadovať, aby tieto vybavil v krátkej lehote dohodnutej podľa čl. 3 bod 3 tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ alebo subdodávateľ, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, nebol v čase platnosti zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím, objednávatel'ovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5000,- EUR.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.

7. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou (napr. pri neodstránení väd diela, ani po uplynutí dodatočnej lehoty).
8. Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomným odstúpením od zmluvy aj v prípade ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, nebol v čase platnosti zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím.
9. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 9

Osobitné ustanovenia pre výkon činnosti odborného autorského dohľadu

1. Plnenie výkonu OAD podľa tejto zmluvy je počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy, až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon OAD bude Zhotoviteľom vykonaný podľa prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA aktuálneho ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Súčasťou OAD je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu a pri spracovaní plánu užívania verejnej práce s budúcim zhotoviteľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bodu 3 a bodu 6 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
5. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný Zhotoviteľ odsúhlasovať s Objednávateľom.
6. V rámci OAD musí byť investor – Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.
7. Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone OAD nad realizáciou stavby a podpísaním protokolu oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch. Dva originály protokolu sú určené

pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše Mgr. Lívia Koleková, riaditeľka Galantskej knižnice

Článok 10 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve doručeným druhej zmluvnej strane sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 14 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a jeden rovnopis pre Zhotoviteľa.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Galante, dňa 19.02.2024

V Galante, dňa 19.02.2024

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

Ing. arch. Michal Kontšek

Mgr. Lívia Koleková

Príloha č. 1 - Rozsah architektonickej štúdie
Príloha č. 2 - Víťazný súťažný návrh zo súťaže návrhov
Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 1: Rozsah architektonickej štúdie

Návrh stavby

Vypracovanie architektonickej štúdie je graficky znázorneným priestorovým vyjadrením zámeru stavebníka. Jeho účelom je poskytnúť konkrétnu predstavu o koncepcii riešenia zámeru (urbanistické, architektonické, dispozičné, prevádzkové, konštrukčné, technické, technologické, interiérové a materiálové riešenie). Z návrhu bude zrejmé, ako je zámer zasadený do územia, aká je jeho hmota, vnútorné usporiadanie, základné materiály. Návrh stavby preukáže základné ekonomické a časové parametre budúcej výstavby. Návrh bude slúžiť v strategickom rozhodovaní Objednávateľa a overí vhodnosť stavebného zámeru v riešenom území. Návrh stavby bude spracovaný v rozsahu a podrobnosti, ktoré umožnia jeho využitie k predbežným konzultáciám s dotknutými orgánmi a ďalšími inštitúciami.

Dokumentácia bude odovzdaná 3x v tlačenej podobe (formát A3) a digitálne vo formáte pdf.

Návrh stavby bude obsahovať činnosti:

- preverenie a analýza prípravy projektu a projekčných podkladov,
- upresnenie cieľových predstáv klienta,
- spracovanie konceptu a skíc,
- určenie základného materiálového riešenia
- spracovanie návrhu dokumentácie stavby (správa, situácia, pôdorysy, rezy, pohľady)
- zapojenie špeciálnych profesií (statika, technológia, energetika) vrátane ich koordinácie
- predbežný rozpočet podľa m2 a m3.

Súčinnosť klienta:

K úspešnému výkonu služby je nutná súčinnosť klienta najmä v oblastiach:

- upresnenie cieľových predstáv,
- stanovenie technických požiadaviek na stavbu (napr. energetická náročnosť stavby, preferovaný spôsob kúrenia, odber energií, štandard stavby a pod.),
- konzultácie konceptu a jeho odsúhlasenie,
- odovzdanie plnej moci k zaistovaniu potrebných údajov a zastupovanie investora,
- upresnenie predpokladaných investičných nákladov,
- účasť na predbežných jednaniach na úradoch.



Úvod

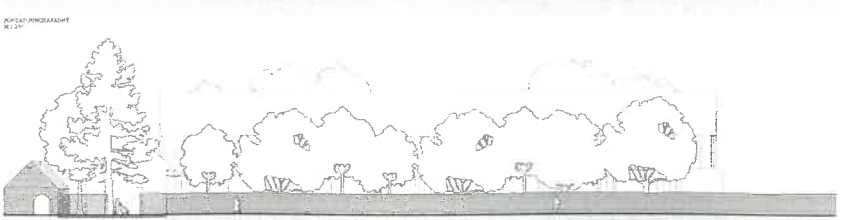
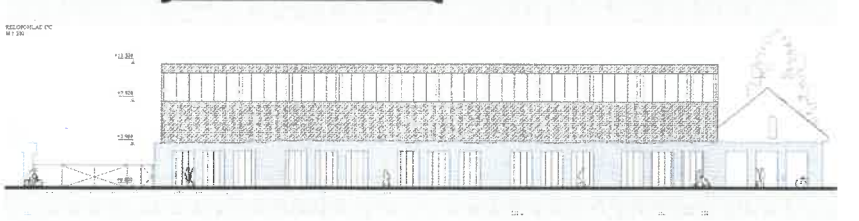
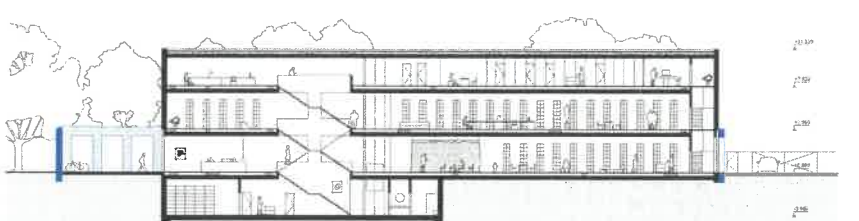
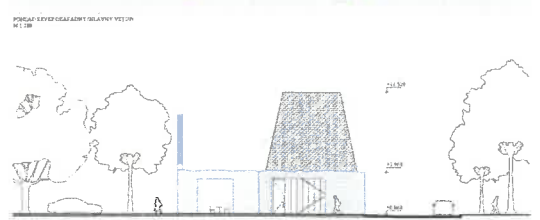
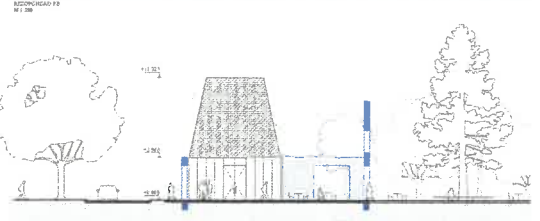
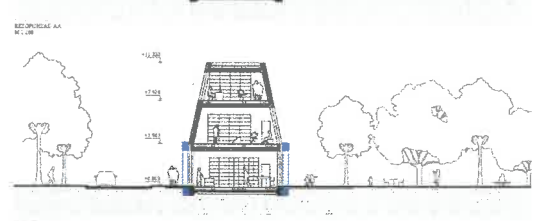
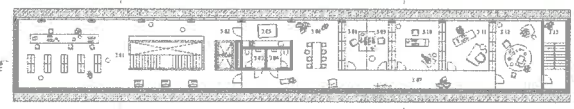
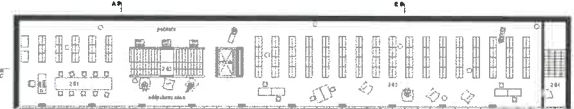
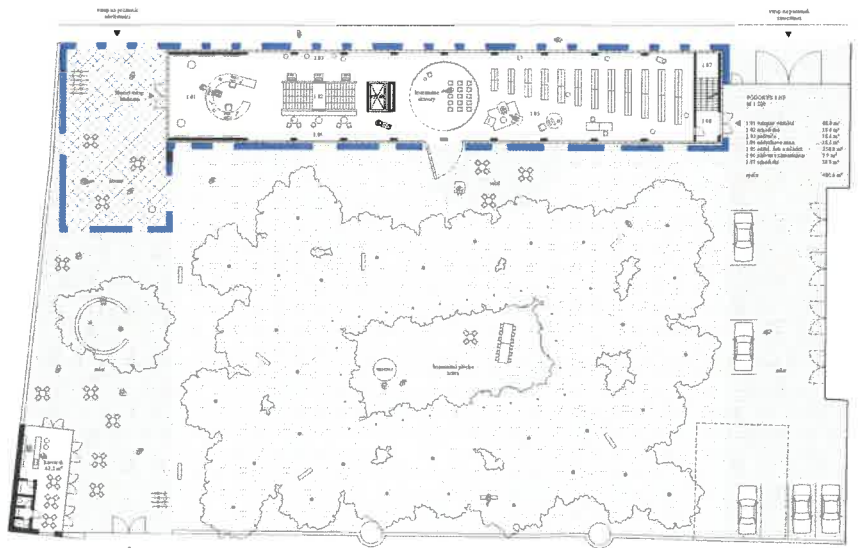
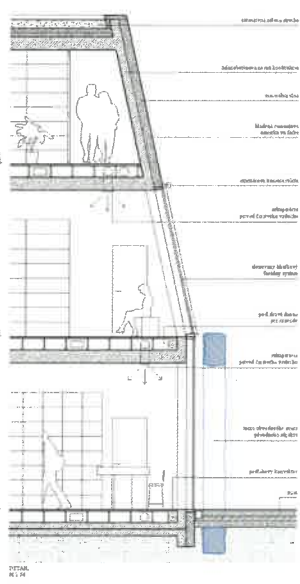
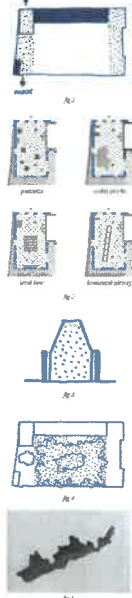
Právom, že knižnica v Galantskej, ako každá iná, má svoju úlohu. Jej úlohou je uchovávať a poskytovať knižný materiál, ktorý je potrebný pre štúdium, výskum, vzdelávanie a kultúru. Jej úlohou je tiež poskytovať priestor pre čítanie, pre diskusie, pre stretnutia a pre tvorbu. Jej úlohou je byť miestom, kde sa stretávajú ľudia, ktorí majú záujem o knižku, o slovo, o myšlienku.

Architektúra

Architektúra knižnice je navrhnutá tak, aby bola funkčná a estetická. Jej úlohou je poskytovať priestor pre čítanie, pre diskusie, pre stretnutia a pre tvorbu. Jej úlohou je byť miestom, kde sa stretávajú ľudia, ktorí majú záujem o knižku, o slovo, o myšlienku.

Úloha knižnice

Úloha knižnice je poskytovať priestor pre čítanie, pre diskusie, pre stretnutia a pre tvorbu. Jej úlohou je byť miestom, kde sa stretávajú ľudia, ktorí majú záujem o knižku, o slovo, o myšlienku.



Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov
230613 037 Galantská knižnica[illegible]