

## **Zmluva o prevádzkovaní ČOV CSS ROHOV**

uzatvorená podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ObZ) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

---

### **ZMLUVNÉ STRANY**

#### **SPRÁVCA ČOV**

Obchodný názov: **Centrum sociálnych služieb Rohov**

Sídlo: 906 04 Rohov 27

V zastúpení: PhDr. Monika Knezovičová, PhD.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK 41 8180 0000 0070 0049 2641

IČO: 00655546

DIČ: 2021043959

(ďalej len „Správca“ alebo „CSS Rohov“)

#### **PREVÁDZKOVATEĽ ČOV**

Obchodný názov: **PURECO, s.r.o.**

Sídlo: **Pestovateľská , 921 04 Bratislava**

V zastúpení : **Ing. Martin Stahl, konateľ**

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

IBAN: SK 27 1100 0000 0026 2511 6838

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., oddiel:

Sro, vložka č. 54364/B

IČO: 44373228Č DPH:

DIČ : SK 2022676084

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

## **ČLÁNOK I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1) Predmetom tejto Zmluvy je:
- a) stanovenie podmienok prevádzkovania čistiarne odpadových vôd (ďalej ako „ČOV“) CSS Rohov
  - b) úprava vzájomných práv a povinností medzi Správcom a Prevádzkovateľom za účelom plynulého plnenia Zmluvy
- 1.2) Správca týmto vyhlasuje, že je správcom ČOV CSS ROHOV, ktorej výhradným vlastníkom je Trnavský samosprávny kraj, zriaďovateľ CSS Rohov, a že na predmetnom majetku neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by znemožňovali Prevádzkovateľovi riadne si plniť povinnosti alebo uplatňovať práva vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 1.3) Prevádzkovateľ týmto vyhlasuje, že je držiteľom všetkých oprávnení potrebných pre plnenie predmetu Zmluvy.

## **ČLÁNOK II.**

### **Plnenie predmetu zmluvy**

- 2.1) Plnenie predmetu zmluvy sa vykonáva na základe ustanovení tejto Zmluvy, Prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoVVK“), zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s ostatnými právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom zmluvy.

## **ČLÁNOK III.**

### **Práva a povinnosti Správcu**

- 3.1) Správca bude znášať všetky náklady spojené s verejnou kanalizáciou a to:
- a) náklady za opravy, údržbu, revízie, čistenie a monitoring verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd
  - b) náklady za výrobcom predpísaný servis zariadení, ktoré sú súčasťou verejnej kanalizácie
  - c) náklady za likvidáciu odpadov vzniknutých počas prevádzkovania
  - d) náklady za odbery a analýzy vzoriek odpadovej vody
  - e) odmenu Prevádzkovateľa
  - f) náklady za všetky energie a všetky ostatné náklady súvisiace s verejnou kanalizáciou
  - g) sankcie a poplatky orgánov štátnej správy a samosprávy



- 3.2) Správca predloží Prevádzkovateľovi kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu verejnej kanalizácie.
- 3.3) Správca poskytne Prevádzkovateľovi jedno vyhotovenie nasledovnej dokumentácie súvisiacej s verejnou kanalizáciou:
- a) Projekt skutočného vyhotovenia
  - b) Porealizačné polohopisné a výškopisné geodetické zameranie
  - c) Prevádzkový poriadok
- 3.4) Prevádzkovateľ potvrdí prevzatie dokumentácie vystavením preberacieho protokolu. V prípade, že Správca dokumentáciu Prevádzkovateľovi neposkytne, môže Prevádzkovateľ obmedziť alebo prerušiť plnenie Zmluvy až do doby naplnenia skutočnosti uvedenej v prvej vete ods. 3.4
- 3.5) Správca sa zaväzuje umožniť Prevádzkovateľovi, resp. všetkým jeho povereným zamestnancom a subdodávateľom, neobmedzený prístup k verejnej kanalizácii.
- 3.6) Správca sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť v prípadoch, ak to ustanovuje táto Zmluva alebo príslušné právne predpisy, pričom v prípade potreby sa zaväzuje udeliť Prevádzkovateľovi potrebné splnomocnenie za účelom plnenia predmetu zmluvy.
- 3.8) Poverenou osobou Správcu vo vzťahu k Prevádzkovateľovi v súvislosti s touto Zmluvou je PhDr. Monika Knezovičová, PhD. riaditeľka CSS Rohov
- 3.9) Správca poskytne Prevádzkovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie. Vykonané práce potvrdí poverená osoba Správcu Prevádzkovateľovi v prevádzkovej knihe alebo v prevádzkovom liste alebo v inom obdobnom dokumente súvisiacom s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou.
- 3.10) Správca je povinný plniť si povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v zmysle §16 ZoVVAVK, okrem povinností, ktorých plnenie výslovne neupravujú ustanovenia tejto Zmluvy.

#### **ČLÁNOK IV.**

##### **Práva a povinnosti Prevádzkovateľa**

- 4.1) Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať riadne a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie v CSS Rohov, v požadovanej kvalite a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, Prevádzkového poriadku, ZoVVAVK, vodného zákona, stavebného zákona a v súlade s ostatnými právnymi predpismi, ktoré súvisia s predmetom zmluvy a je povinný dodržiavať podmienky stanovené v rozhodnutiach orgánov štátnej správy.
- 4.2) Za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Prevádzkovateľ oprávnený komunikovať s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy a je oprávnený poskytovať im všetky potrebné informácie.
- 4.3) Prevádzkovateľ je oprávnený kontrolovať v mene Správcu stav kanalizačných prípojk; nie je však oprávnený vstupovať do zmluvných vzťahov medzi Správcom a producentami a akýmkoľvek spôsobom Správcu v tomto zaväzovať.



- 4.4) Prevádzkovateľ nie je oprávnený vydať súhlas na pripojenie na verejnú kanalizáciu v mene Správcu; je však povinný v prípade, ak ho o to Správca požiada, vyjadriť sa k navrhovanému pripojeniu formou súhlasného, súhlasného podmieňujúceho, resp. nesúhlasného stanoviska.
- 4.5) Pri zistení neoprávneného vypúšťania odpadových vôd je Prevádzkovateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť Správci verejnej kanalizácie.
- 4.6) Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nezodpovedá za akékoľvek škody spôsobené technickým stavom verejnej kanalizácie, jej vyhotovením, alebo úpravami, nakoľko poskytuje len služby spojené s odborným prevádzkovaním; nemá právomoc zasahovať do rozhodovania Správcu pri výstavbe, úpravách, výbere stavebných materiálov a produktov a nerozhoduje ani o budúcich investíciách. Správca v plnej miere preberá zodpovednosť za stavbu ako celok vrátane všetkých existujúcich i budúcich nedostatkov a zaväzuje sa nevznášať akékoľvek finančné nároky na Prevádzkovateľa súvisiace s predmetnou stavbou verejnej kanalizácie.
- 4.7) Prevádzkovateľ je povinný oznámiť Správci všetky stavebné, technické aj technologické nedostatky verejnej kanalizácie, ktoré počas doby prevádzkovania zistí. Súčasťou oznámenia bude i návrh riešenia na uvedenie do vyhovujúceho stavu. Toto oznámenie bude mať charakter odporúčania a nezaväzuje Správcu k akémukoľvek rozhodnutiu či konaniu.
- 4.8) Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality odvádzaných odpadových vôd a vykonávať odbery a analýzy vzoriek. Prevádzkovateľ je ďalej povinný zistené hodnoty a výsledky odovzdávať príslušným orgánom štátnej správy v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 4.9) Mesačná odmena Prevádzkovateľa zahŕňa nasledovné činnosti:
- a) odborné prevádzkovanie verejnej kanalizácie na základe príslušných oprávnení a v zmysle platných právnych predpisov
  - b) vyhodnocovanie kvality odpadových vôd
  - c) komunikáciu s orgánmi štátnej správy
  - d) štatistické hlásenia dotknutým orgánom štátnej správy týkajúce sa prevádzkových údajov; ekonomické údaje je Správca povinný hlásiť sám, nakoľko Prevádzkovateľ nemá prístup k účtovníctvu Správcu, Prevádzkovateľ poskytne Správci príslušné metodické usmernenie
  - e) metodické usmernenie ekonomickému oddeleniu Správcu vo veci podania cenového návrhu na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
  - f) Prevádzkovateľ bude súčinný pri poskytovaní prevádzkových údajov pre účely plnenia povinností vlastníka v zmysle §16 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 4.10) Poverená osoba Prevádzkovateľa zodpovedná za prevádzkové výkony je:
- Ing. Zuzana Matulová, [zuzana.matulova@epra.sk](mailto:zuzana.matulova@epra.sk), tel : 0907 836 208
  - Ing. Ján Solár, [jan.solar@pureco.sk](mailto:jan.solar@pureco.sk), tel : 0948 518 081



## **ČLÁNOK V.**

### **Odmena prevádzkovateľa a platobné podmienky**

- 5.1) Odmena Prevádzkovateľa za plnenie predmetu Zmluvy pozostáva z:
- a) mesačnej odmeny Prevádzkovateľa vo výške 1/24 podľa cenovej ponuky zo dňa 11.3.2025 za prevádzkovanie ČOV, ktoré zahŕňa :
    - Akreditovaný odber vzoriek vstup – výstup 6 x za rok
    - Reporting pre orgány štátnej správy 12 x za rok
    - Odborný dohľad nad prevádzkovaním osobne na prevádzke 1x mesačne
  - b) osobitných odmien účtovaných 2x na základe ustanovení tejto Zmluvy za ročný servis ČOV v súlade so špecifikáciou predmetu zákazky, ktorý bude fakturovaný samostatne vždy po vykonaní ročných servisných prác vo výške podľa cenovej ponuky zo dňa 11.3.2025
- 5.2) K odmene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.3) Odmena je splatná na základe faktúry, ktorá bude vystavená Prevádzkovateľom vždy do 15 dní po uskutočnení služby. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Správcovi na e-mailovú adresu: **css.rohov@zupa-tt.sk**.
- 5.4) Úhrada odmeny sa bude vykonávať bankovým prevodom na účet Prevádzkovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.5) V prípade, že faktúra vystavená Prevádzkovateľom nebude obsahovať všetky potrebné zákonné náležitosti, má Správca právo vrátiť faktúru Prevádzkovateľovi na prepracovanie, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť od doručenia správne vyhotovenej faktúry.

## **ČLÁNOK VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 6.1) Zmluvné strany sa vyhlasujú, že od plnenia povinností Správcu (čl. III Zmluvy) je priamo závislé plnenie povinností Prevádzkovateľa (čl. IV Zmluvy), pričom uvedené platí aj recipročne.
- 6.2) V prípade, že Správca neplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov, Prevádzkovateľ nezodpovedá za právny ani skutkový stav verejnej kanalizácie v CSS Rohov a je kedykoľvek oprávnený obmedziť alebo prerušiť plnenie Zmluvy z jeho strany.  
Nárok na mesačnú odmenu Prevádzkovateľa zostáva v takomto prípade nedotknutý.
- 6.3) V prípade, že si Prevádzkovateľ bez zavinenia Správcu neplní povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov, je Správca oprávnený ponížiť mesačnú odmenu podľa čl. V tejto Zmluvy o hodnotu tých činností, ktoré neboli Prevádzkovateľom uskutočnené.

**ČLÁNOK VII.**  
**Začiatok a ukončenie zmluvného vzťahu**

- 7.1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.05.2025 do 30.4.2027**.
- 7.2) Platnosť Zmluvy začína dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.3) Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.4) Meniť, prípadne dopĺňať túto Zmluvu je možné výlučne formou číslovaných písomných dodatkov, vzájomne odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5) Každá zo zmluvných strán má právo Zmluvu písomne vypovedať i bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**ČLÁNOK VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzájomnom právnom vzťahu majú najvyššiu právnu váhu ustanovenia tejto Zmluvy. Vzťahy, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa ustanoveniami ZoVVAVK a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2) V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je Prevádzkovateľ povinný oznámiť túto skutočnosť príslušnému Okresnému úradu.
- 8.3) Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavreli túto Zmluvu na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzavretá pod nátlakom ani za žiadnych obdobných okolností, resp. za jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 8.4) Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5) Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je cenová ponuka zo dňa 11.3.2025 na prevádzkovanie ČOV.

V Rohove, dňa: 21.4.2025

PhDr. Monika Knez  
riaditeľka

V. r.

906 04 P  
IČO: 00655546

-1-

V Bratislave, dňa: 22.4.2025

Ing. Martin Stahl  
konateľ

V. r.

Pestovateľská 2 Bratislava 821 04  
IČO: 44373228 IČDPH: SK2022676084  
www.pureco.sk



Zriaďovateľ:



TRNAVSKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ



Centrum sociálnych služieb Rohov

Rohov 27 | 906 04 Rohov | Slovenská republika

Príloha č.1 k výzve na predloženie cenovej ponuky  
pre potreby určenia predpokladanej hodnoty zákazky

## CENOVÁ PONUKA

### Predmet obstarávania:

„Prevádzkovanie čistiare odpadových vôd v CSS Rohov od 1.5.2025 do 30.4.2027“.

### Identifikačné údaje uchádzača:

Názov:

PURECO s.r.o.

Adresa:

Pestovateľská 2 , Bratislava 921 04

IČO:

44373228

Telefón

0948 518081

Zoznam položiek	Cena bez DPH v Eur	Sadzba DPH v %	DPH v Eur	Cena s DPH v Eur
Prevádzka ČOV ( 24 mesiacov)	18.000	23	4.140	22.140
Ročný servis ČOV ( 2x)	7.000	23	1.610	10.578
Cena za celý predmet zákazky	25.000	23	5.750	30.750

Cena obsahuje všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky v zmysle špecifikácie predmetu zákazky ( príloha č.2).

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v ponuke.

V Bratislave , dňa 11.3.2025

Pes  
ICO

www.pureco.sk

.....  
podpis a pečiatka uchádzača  
(v súlade so zápisom v obchodnom registri)