

Zmluva o uskutočnení stavebných prác

uzavretá podľa ust. § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Rohove
v zastúpení: PhDr. Monika Knezovičová , PhD. ,riaditeľka
so sídlom: 906 04 Rohov 27
IČO: 00655546
DIČ: 2021043959
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0049 2641

/ďalej len „objednávateľ“/

a

Zhotoviteľ: EMOZ s.r.o.
v zastúpení: Rudolf Mačinga, konateľ
so sídlom: Vyšný Klatov 26, 044 12 Vyšný Klatov
IČO: 47 779 403
DIČ: 2024089496
bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK89 1100 0000 0029 2791 4608

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Objednávateľ – verejný obstarávateľ postupoval pri obstaraní predmetu zmluvy podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – zadávanie zákazky s nízkou hodnotou.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa „**Maliarske a natieračské práce v DSS Rohov**“ (ďalej len dielo), podľa opisu predmetu obstarávania uvedeného vo Výzve na predkladanie ponúk (súťažné podklady) zo dňa 21.9.2017.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo a náklady v stanovenom rozsahu a v obvyklej kvalite pre jednotlivé druhy prác.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa a zákonmi a STN platnými v Slovenskej republike.

Čl. III

Termíny plnenia

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa najmä tieto stavebné práce:
 - a) **Maľby a nátery:**
 - odstránenie starých malieb
 - odstránenie starých náterov
 - čistenie stien
 - protiplesňové nátery
 - penetrovanie
 - maľovanie na bielo paropriepustnou farbou s odolnosťou proti oteru za mokra
 - b) **Hrubé a jemné omietanie – vysprávka:**
 - vyspravovanie omietky
- 3.2. Maliarske a natieračské práce, ktoré sú predmetom ZoD je potrebné realizovať bezprostredne po rekonštrukcii elektroinštalácie v budove kaštieľa DSS Rohov.
- 3.3. Harmonogram prác si bude zhotoviteľ zosúladovať s dodávateľom diela „Rekonštrukcia elektroinštalácie v budove kaštieľa DSS Rohov“ Martinom Bujňákom, 082 71 Dubovica 2 a s riaditeľkou DSS Rohov súčasne, nakoľko sú stavebné práce realizované za plnej prevádzky v DSS Rohov.

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v požadovanej kvalite a termíne.
Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať ceny základných položiek v špecifikácii predmetu obstarávania, ktoré tvoria prílohu č.1 k zmluve, počas celého zmluvného obdobia.
- 3.5. **Termín realizácie ZoD** : Od 06.10.2017 do 05.12.2017.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnuté termíny a lehotu realizácie prác dodržať bez ohľadu na poveternostné podmienky v priebehu realizácie prác. V prípade oneskorenia s plnením na strane objednávateľa platí ustanovenie § 365 druhá veta Obchodného zákonníka.
Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku omeškania s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1. Zhotoviteľ plne zodpovedá za dodržanie časového postupu prác a kvalitu prác.
- 3.7. Počas realizácie prác je možné meniť harmonogram prác len so súhlasom objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 7 pracovných dní alebo nedodržia harmonogram prác a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 3.3., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.8. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred zmluvne dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.9. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 3.5. má objednávateľ právo žiadať náhradu vzniknutej škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a v prípade, že zhotoviteľ nezhotoví dielo ani v tomto dodatočnom čase, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 3.10. Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu a postupu prác podľa harmonogramu, že zhotoviteľ je v omeškaní a omeškanie zapríčinené zhotoviteľom je viac ako 7 dní voči harmonogramu alebo je ohrozené plnenie konečných termínov, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť inú firmu na dobehnutie tohto meškania alebo vykonať iné nápravné opatrenia a zhotoviteľ znáša všetky súvisiace náklady s týmto spojené. Tieto náklady má právo objednávateľ odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.
- 3.11. Za termín dodania pre účely tejto ZoD sa rozumie termín, kedy bude dielo ukončené a odovzdané objednávateľovi.

- 3.12. Hotové dielo, resp. jednotlivé jeho časti, budú zhotoviteľom odovzdané objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti. Za objednávateľa dielo, resp. jeho časti, prevezme riaditeľka DSS Rohov .

Čl. IV

Cena

- 4.1. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dodávateľ nie je platca DPH.

cena za dielo : 14 254,44 EUR

slovom: štrnásťtisíc dvestopäťdesiatštyri eur, 44 centov

- 4.2. K zmene ceny môže dôjsť:
- 4.2.1. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu ZoD zo strany objednávateľa,
 - 4.2.2. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu počas priebehu realizácie prác ako nepotrebné.
- 4.3. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môžu byť tieto vykonané len na základe písomného dodatku k tejto ZoD.
- 4.4. Zhotoviteľ môže v takom prípade predložiť objednávateľovi na schválenie dodatok, ktorý bude obsahovať presne vymedzené naviac práce, ktoré sa majú vykonať, ako aj finančnú čiastku, o ktorú sa má navýšiť cena za dielo na odsúhlasenie, a objednávateľ tento dodatok buď odsúhlasí, resp. vráti neodsúhlasený s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od jeho obdržania. Dodatok odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto ZoD v znení dodatkov.
- 4.5. V návrhu dodatku k tejto ZoD zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov.
- 4.6. Dodatok k tejto ZoD, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny, oprávňuje zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre.
- 4.7. V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa.

- 4.8. Záloha na realizovanie prác sa neposkytuje.
- 4.9. Dielo zostáva majetkom zhotoviteľa až do uhradenia ceny za dielo.
- 4.10. Cena za dielo bude uhradená objednávatelom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.11. Faktúra vrátane všetkých strán prílohy bude potvrdená podpisom oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a pečiatkou zhotoviteľa. Číslo bankového účtu zhotoviteľa na faktúre musí byť zhodné s číslom účtu uvedeným v tejto zmluve.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis vykonaných prác, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Faktúra vystavená zhotoviteľom bude splatná do 30 dní od jej doručenia objednávatelovi.
- 5.3. Faktúra budú obsahovať tieto údaje:

obchodné meno; sídlo; IČO; označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh. Ak faktúra nebude úplná alebo nebude obsahovať správne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra vrátená zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade lehota splatnosti faktúry sa bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

- 5.4. Objednávateľ môže z fakturovanej sumy zadržať 20 % fakturovanej ceny v prípade, že do splatnosti faktúry nebudú odstránené všetky drobné vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho častí. Zadržanú čiastku uhradí objednávateľ do 14 dní po potvrdení odstránenia poslednej vady diela alebo nedorobku.

- 5.5 Po odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného diela zmluvné strany uskutočnia konečné vyúčtovanie vzájomných záväzkov.

Čl. VI.

Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ vytvorí zhotoviteľovi podmienky pre výkon jeho činnosti.
- 6.2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť sprístupnenie všetkých miestností, v ktorých dodávateľ bude vykonávať práce počas realizácie diela.

Čl. VII.

Povinnosti zhotoviteľa

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že osoba zodpovedná za vykonávanie diela bude mať zodpovedajúcu kvalifikáciu podľa platných predpisov, že má dostatočné technické prostriedky pre realizáciu zmluvy a že podiel subdodávok nepresiahne 20% zmluvne dohodnutých prác.
- 7.2. Zhotoviteľ bude pracovať podľa pokynov určeného zodpovedného pracovníka objednávateľa, resp. osoby poverenej konať vo veciach technických.
- 7.3. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa nezhotovia dielo, resp. jeho časti riadne a v požadovanej kvalite, zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady.
- 7.4. Nesplnenie záväzkov uvedených v tomto článku v bodoch 7.1. až 7.3. zo strany zhotoviteľa, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy, z tohto dôvodu má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany dodržiavať zákonné ustanovenia a všeobecne záväzné predpisy.

Čl. VIII

Záruky, vady diela, zmluvné pokuty

- 8.1. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 8.2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zmluvne predpokladaným účelom.
- 8.3. Reklamáciu vady objednávateľ uplatní v písomnej forme bezodkladne po zistení vady, najneskôr do 10 dní od jej zistenia.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do 14 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a tiež uhradí zvýšené finančné náklady pri realizácii diela spôsobené vadami.
- 8.6. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s dohodnutým termínom ukončenia diela podľa článku III. bod 3.5, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.7. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou dohodnutej ceny, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.8. Podmienkou platnosti záruky je používanie diela na účel, na ktorý bolo dodané.

Čl. IX

Zodpovednosť za škody

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. X
Osobitné ustanovenia

- 10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie zmluvy.

Čl. XI
Prechodné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. Táto ZoD sa uzatvára v 4 rovnopisoch, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve obdrží zhotoviteľ. Všetky exempláre zmluvy sú navzájom rovnocenné a majú rovnakú právnu silu.
- 11.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, obsahu tejto ZoD porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi ako prejav svojej slobodnej, vážnej a bez omylenej vôle bez nátlaku a tiesne a ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.
- 11.5. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení ZoD na webovom sídle objedávateľa.

V Rohove, dňa: 5.10.2017

V Rohove, dňa: 5.10.2017