

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2024-062-OÚ
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

a

správcom:	Centrum sociálnych služieb
v zastúpení:	Okoč – Opatovský Sokolec
	Mgr. Veres Tibor
	riaditeľ
sídlo:	Ulica SNP 767/6
	930 28 Okoč
IČO:	00 596 485
DIČ:	2021003017
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nadobudnutého v rámci projektu TTSK „Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých Okoč – Opatovský Sokolec“, a to:
 - a) stavby „Deinštitucionalizácia DSS pre deti a dospelých Okoč - Opatovský Sokolec – Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami Topoľníky“, ktorú tvoria objekty:
 - Rodinný dom SO-01, Topoľová ul. 1994/4, Topoľníky
 - Rodinný dom SO-02, Topoľová ul. 1995/6, Topoľníky
 - Altánok, vonkajšie prístrešky SO-01P, Topoľová 1994/4,

- Altánok, vonkajšie prístrešky SO-02P, Topoľová 1995/6,
 - Prípojka vody SO-03
 - Prípojka kanalizácie, žumpa SO-04
 - NN prípojka SO-05
 - Spevnené plochy SO-06
 - Oplotenie SO-07
- nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“. parc. č.2537/28, 2537/29, 2537/30 a 2537/31 v katastrálnom území Dolné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda, zapísanej na LV č. 2247, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“). Zoznam nehnuteľného majetku spolu s hodnotou zvereného majetku (názov majetku, inventárne číslo, VC) je uvedený v Prílohe č. 2.
- b) stavby „Deinštitucionalizácia DSS pre deti a dospelých Okoč - Opatovský Sokolec – Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami Okoč I.“, ktorú tvoria objekty:
- Rodinný dom SO-01, Čalovská 1014/36, Okoč
 - Rodinný dom SO-02, Čalovská 1015/38, Okoč
 - Altánok, vonkajšie prístrešky SO-01P, Čalovská 1014/36
 - Altánok, vonkajšie prístrešky SO-02P, Čalovská 1015/38,
 - Prípojka vody SO-03
 - Prípojka kanalizácie, žumpa SO-04
 - NN prípojka SO-05
 - Spevnené plochy SO-06
 - Oplotenie SO-07
- nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“. parc. č.2517/69, 2517/70 v katastrálnom území Okoč, obec Okoč, okres Dunajská Streda, zapísanej na LV č. 2422, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“). Zoznam nehnuteľného majetku spolu s hodnotou zvereného majetku (názov majetku, inventárne číslo, VC) je uvedený v Prílohe č. 2.
- c) stavby „Deinštitucionalizácia DSS pre deti a dospelých Okoč - Opatovský Sokolec – Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami Okoč II.“, ktorú tvoria objekty:
- Rodinný dom SO-02, Sokolecká 1016/12A, Okoč
 - Rodinný dom SO-03, Sokolecká 1017/12B, Okoč
 - Prípojka vody SO-05
 - Splašková kanalizácia, preložka žumpy SO-06

- Dažďová kanalizácia SO-07
 - NN prípojka SO-08
 - Spevnené plochy SO-04
 - Oplotenie SO-10
- nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“. parc. č. 271/1, 271/2, 272 a 273/5 v katastrálnom území Okoč, obec Okoč, okres Dunajská Streda, zapísanej na LV č. 2422, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“). Zoznam nehnuteľného majetku spolu s hodnotou zvereného majetku (názov majetku, inventárne číslo, VC) je uvedený v Prílohe č. 2.
- d) stavby „Deinštitucionalizácia DSS pre deti a dospelých Okoč - Opatovský Sokolec – Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami Okoč III.“, ktorú tvoria objekty:
- Rodinný dom SO-02, Záhradkárska 84, Okoč
 - Altánok, vonkajšie prístrešky SO-02P, Záhradkárska 84
 - Prípojka vody SO-03.1
 - Prípojka kanalizácie, žumpa SO-03.2
 - NN prípojka SO-04
 - Telefónna prípojka SO-05
 - Spevnené plochy SO-06
 - Oplotenie SO-07
- nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“. parc. č. 274 a 275 v katastrálnom území Okoč, obec Okoč, okres Dunajská Streda, zapísanej na LV č. 19, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“). Zoznam nehnuteľného majetku spolu s hodnotou zvereného majetku (názov majetku, inventárne číslo, VC) je uvedený v Prílohe č. 2.
- e) stavby „Deinštitucionalizácia DSS pre deti a dospelých Okoč - Opatovský Sokolec – prestavba a prístavba materskej školy pre DSS Okoč – Opatovský Sokolec.“, ktorú tvoria objekty:
- Rodinný dom SO-1.1, Gorkého 432/2A, Okoč
 - Rodinný dom SO-1.2, Gorkého 433/2B, Okoč
 - Vonkajšie prístrešky SO 1C
 - Prípojka vody SO 2
 - Prípojka kanalizácie SO 3
 - NN prípojka SO 4

- Spevnené plochy SO 1A
- Oplotenie SO 1B

nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“. parc. č. 645/5, 645/6 a 646/2 v katastrálnom území Opatovský Sokolec, obec Okoč, okres Dunajská Streda, zapísanej na LV č. 1958, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“). Zoznam nehnuteľného majetku spolu s hodnotou zvereného majetku (názov majetku, inventárne číslo, VC) je uvedený v Prílohe č. 2

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 296/2024/14 zo dňa 4. septembra 2024 a č. 41/2018/04 zo dňa 25. apríla 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 2.

V Okoči, dňa 5.12.2024

V Trnave, dňa 2.12.2024

v. r.

.....
správca

v. r.

.....
vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Centrom sociálnych služieb Okoč – Opatovský Sokolec

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 2.12.2024

V. r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Príloha č. 2

Projekt "Deinstitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých Okoč-Opatovský Sokolec"

Por.č.	Názov majetku	Inventárne číslo	Vstupná cena
1	Rodinný dom SO-01, Topoľová ul. 1994/4, Topoľníky	1/814/49	314 138,94 €
2	Rodinný dom SO-02, Topoľová ul. 1995/6, Topoľníky	1/814/50	265 033,27 €
10	Altánok, vonkajšie prístrešky SO-01P, Topoľová 1994/4, Topoľníky	2/822/199	60 218,96 €
11	Altánok, vonkajšie prístrešky SO-02P, Topoľová 1995/6, Topoľníky	2/822/200	51 789,57 €
12	Prípojka vody SO-03, Topoľníky	2/822/201	7 719,83 €
13	Prípojka kanalizácie, žumpa SO-04, Topoľníky	2/822/202	14 893,42 €
14	NN prípojka SO-05, Topoľníky	2/822/203	2 901,03 €
15	Spevnené plochy SO-06, Topoľníky	2/822/204	36 552,46 €
16	Oplotenie SO-07, RD Topoľová 1994/4+1995/6, Topoľníky	2/822/205	36 631,18 €
3	Rodinný dom SO-01, Čalovská 1014/36, Okoč I	1/814/51	270 123,75 €
4	Rodinný dom SO-02, Čalovská 1015/38, Okoč I	1/814/52	228 640,37 €
17	Altánok, vonkajšie prístrešky SO-01P, Čalovská 1014/36, Okoč I	2/822/214	67 421,63 €
18	Altánok, vonkajšie prístrešky SO-02P, Čalovská 1015/38, Okoč I	2/822/215	65 499,91 €
19	Prípojka vody SO-03, Okoč I	2/822/216	4 855,43 €
20	Prípojka kanalizácie, žumpa SO-04, Okoč I	2/822/217	63 812,36 €
21	NN prípojka SO-05, Okoč I	2/822/218	2 174,79 €
22	Spevnené plochy SO-06, Okoč I	2/822/219	26 347,71 €
23	Oplotenie SO-07, RD Čalovská 1014/36+1015/38, Okoč I	2/822/220	32 283,83 €
5	Rodinný dom SO-02, Sokolecká 1016/12A, Okoč II	1/814/53	349 976,65 €
6	Rodinný dom SO-02, Sokolecká 1017/12B, Okoč II	1/814/54	266 165,71 €
24	Prípojka vody SO-05, Okoč II	2/822/223	8 708,26 €
25	Splašková kanalizácia, preložka žumpy SO-06, Okoč II	2/822/224	23 498,55 €
26	Dažďová kanalizácia SO-07, Okoč II	2/822/225	28 457,51 €
27	NN prípojka SO-08, Okoč II	2/822/226	7 089,59 €
28	Spevnené plochy SO-04, Okoč II	2/822/227	19 331,96 €
29	Oplotenie SO-10, RD Sokolecká 1016/12A + 1017/12B, Okoč II	2/822/228	21 025,80 €
7	Rodinný dom s 2 byt. jedn. SO-02, Záhradkárska 84, Okoč III	1/814/55	519 114,57 €
30	Altánok, vonkajšie prístrešky SO-02P, Záhradkárska 84, Okoč III	2/822/229	83 019,06 €
31	Prípojka vody SO-03.1, Okoč III	2/822/230	2 949,52 €
32	Prípojka kanalizácie, žumpa SO-03.2, Okoč III	2/822/231	69 354,39 €
33	NN prípojka SO-04, Okoč III	2/822/232	2 992,33 €
36	Telefónna prípojka SO-05, Okoč III	2/822/235	2 041,17 €
34	Spevnené plochy SO-06, Okoč III	2/822/233	28 530,88 €
35	Oplotenie SO-07, RD Záhradkárska 84, Okoč III	2/822/234	42 452,82 €
8	Rodinný dom SO-1.1 Gorkého ul. súp.č 432/2A, Okoč, k.ú. Opatovský Sokolec	1/814/56	254 380,60 €
9	Rodinný dom SO-1.2 Gorkého ul. súp.č. 433/2B, Okoč, k.ú. Opatovský Sokolec	1/814/57	282 680,27 €
39	Vonkajšie prístrešky, SO 1C - Gorkého 432/2A +433/2B, Okoč, Opatovský Sokolec	2/822/238	87 767,17 €
40	Prípojka vody, SO 2 - Gorkého 432/2A +433/2B, Okoč, Opatovský Sokolec	2/822/239	760,69 €
41	Prípojka kanalizácie, SO 3 - Gorkého 432/2A +433/2B, Okoč, Opatovský Sokolec	2/822/240	35 757,06 €
42	NN Prípojka, SO 4 - Gorkého 432/2A +433/2B, Okoč, Opatovský Sokolec	2/822/241	3 463,39 €
37	Spevnené plochy, SO 1A - Gorkého 432/2A +433/2B, Okoč, Opatovský Sokolec	2/822/236	42 091,85 €
38	Oplotenie, SO 1B - Gorkého 432/2A +433/2B, Okoč, Opatovský Sokolec	2/822/237	33 238,78 €

3 765 887,02 €