

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 25/2022/DSSOS

uzatvorená podľa §663 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

*Prenajíateľ:*

Meno a priezvisko: **Máté Tóth**  
Rodné priezvisko: Tóth  
Trvale bytom: Brestovec 263, 946 17 Brestovec  
Dátum narodenia: 03.08.1997  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej ako „prenajíateľ“)

*Nájomca:*

Obchodné meno: **Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec**  
Sídlo: SNP 767/6, 930 28 Okoč  
IČO: 00596485  
DIČ: 2021003017  
Konajúci: Mgr. Veres Tibor – riaditeľ zariadenia  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej ako „nájomca“)

## I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Okoč, obec Okoč, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 179, a to:
  - a) stavby (rodinný dom) so súpisným číslom 119 postavené na pozemku registra C-KN parcela č. 295/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - b) stavby (vedľajšia stavba) so súpisným číslom 1778 postavené na pozemku registra C-KN parcela č. 295/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - c) stavby (vedľajšia stavba) so súpisným číslom 1779 postavené na pozemku registra C-KN parcela č. 295/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - d) pozemku registra C-KN parcela č. 295/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup>,
  - e) pozemku registra C-KN parcela č. 295/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>,
  - f) pozemku registra C-KN parcela č. 295/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>,
  - g) pozemku registra C-KN parcela č. 295/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností identifikovaných v ods. 1 tohto bodu zmluvy ako:
  - a) stavba (rodinný dom) so súpisným číslom 119 postavená na pozemku registra C-KN parcela č. 295/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - b) pozemku registra C-KN parcela č. 295/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok registra C-KN parcela č. 295/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>(ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu.
4. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 písm. b), c), f), g) tohto bodu zmluvy nie sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

## II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu za účelom jeho využívania výhradne na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti nájomcu alebo v súvislosti s ním, a to na poskytnutie sociálnej starostlivosti počas trvania rekonštrukčných prác pre účely projektu **„Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec“** v rámci Regionálneho operačného programu (ďalej len „ROP“), opatrenie „Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, kód výzvy ROP-2.1a-2012/01.

## III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.11.2022 do 31.10.2023.
2. Nájomný vzťah sa skončí:
  - a) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
  - b) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - c) kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán,
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi:
  - a) ak nájomca vykoná na predmete nájmu zásahy v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
  - b) ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní avšak len v prípade, ak prenájomca písomne upozornil na neuhradenie nájomného a poskytol mu minimálne 30 dňovú lehotu na dodatočnú úhradu toho nájomného (časti nájomného),
  - c) ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
  - d) ak nájomca opakovane alebo závažne poruší alebo nedodrží ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy,
  - e) ak odplatne alebo bezodplatne prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca,
  - f) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomca vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) predmet nájmu nebude slúžiť svojmu účelu, alebo sa stane podľa právoplatného rozhodnutia trvale nespôsobilá na užívanie,
  - b) prenájomca urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
5. Výpovedná doba je rovnaká pre prenájomca i nájomcu a dohodnutá je v trvaní troch (3) mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
6. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou (1) výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej strane doručená.
7. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu vypratať, a to najneskôr:
  - a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. a) alebo b) alebo c) tohto bodu zmluvy,
  - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. d) tohto bodu zmluvy.
8. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenájomcovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom prenájomca, na základe tejto zmluvy alebo zákona vykonal. Prenajímateľ potvrdí vrátenie predmetu nájmu nájomcom po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu podpísaním zápisnice o vrátení predmetu nájmu.

## IV. Cena nájmu

1. Nájomné za celý predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3840 Eur za kalendárny rok trvania nájmu (slovom: tritisíc osemstoštyridsať,00 Eur). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním platby na účet prenájomca.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné štvrťročne pozadu vo výške 960 eur (slovom: deväťstošesťdesiat,00 eur) a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenájomca uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca je povinný

uhradiť nájomné do 25. dňa prvého kalendárneho mesiaca kalendárneho štvrťroka, ktorý nasleduje za kalendárnym štvrťrokom, za ktorý sa nájomné platí.

3. V prípade, ak nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho štvrťroka, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento prvý neúplný kalendárny štvrťrok pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v štvrťroku, v ktorom táto zmluva vznikla.
4. V prípade, že nájomný vzťah zanikne, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.
5. V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **V. Služby spojené s nájomom**

1. V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný hradiť okrem nájomného aj náklady za dodávku nasledovných služieb, ktoré sú poskytované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu: odber elektrickej energie, zemného plynu, dodávku vody, a iné prevádzkové náklady (napr. telefónne poplatky, poplatky komunikačnej infraštruktúry, KTV, odvoz komunálneho odpadu a odvádzanie odpadovej vody).
3. Služby spojené s poskytovaním nájmu podľa ods. 2 tohto bodu zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať sám na základe zmluvného vzťahu s dodávateľmi týchto služieb. Nájomca bude uskutočňovať úhradu platieb priamo dodávateľom týchto služieb, s ktorými sa zaväzuje uzatvoriť príslušné zmluvy.
4. Za účelom zabezpečenia spôsobu úhrady podľa ods. 1 tohto bodu sa zmluvné strany zaväzujú vykonať u príslušných dodávateľov prehlásenie odberateľa tak, aby ním bol priamo nájomca.
5. Miestny poplatok za komunálny odpad sa zaväzuje hradiť nájomca priamo správcovi poplatku.

#### **VI. Podmienky nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu za účelom dohodnutým v tejto zmluve;
  - b) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením;
  - c) riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené;
  - d) na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu;
  - e) pravidelne na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu, kosiť trávnu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu;
  - f) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania nevyhnutných opráv (ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám). Nájomca je povinný znášať náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu nájmu v celom rozsahu na vlastné náklady. Za drobné opravy/ bežnú údržbu sa považujú drobné opravy/ bežná údržba v zmysle definície podľa ustanovení nariadenia vlády SR. č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov;
  - g) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu;
  - b) že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené;
  - c) umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov s nájomom súvisiacich;
  - d) dodržiavať predpisy PO, BOZP a ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov a predchádzať iným škodám na majetku prenajímateľa;
  - e) zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy pravidelné odborné prehliadky všetkých elektrických a iných zariadení, vyžadujúcich odborné prehliadky nachádzajúcich sa v predmete nájmu a bezodkladne odstraňovať nedostatky zistené pri odborných prehliadkach na vlastné náklady;
  - f) počas trvania nájmu predmet nájmu udržiavať v riadnom stave tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, resp. k zhoršeniu jestvujúceho stavu predmetu nájmu, pričom sa rozumie stav pred začatím nájmu, ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škody, je povinný tieto neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený:

- a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu. Akékoľvek stavebné úpravy môžu byť vykonané len na základe písomnej žiadosti nájomcu a písomného súhlasu prenajímateľa;
  - b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať;
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou;
  - c) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu;
  - d) prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi, neobmedzený vstup do a na predmet nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu;
  - e) vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Prenajímateľ nie je zodpovedný za stratu, krádež alebo poškodenie osobného vlastníctva nájomcu, alebo zariadení, príslušenstva a vecí prinesených alebo vnesených do predmetu nájmu nájomcom, alebo osobami vo vzťahu k nájomcovi.

#### **VII. Osobitné ustanovenia**

- 1. Nájomca užíval predmet nájmu už pred podpísaním tejto zmluvy na základe predchádzajúcej nájomnej zmluvy a na základe tejto zmluvy užíva predmet nájmu ďalej, bez prerušenia užívania.
- 2. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, prístupuje k jej podpisu.

#### **VIII. Záverečné ustanovenia**

- 1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2. Prenajímateľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy nájomcom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.
- 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva je pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- 8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú list vlastníctva, zápis z odovzdania predmetu nájmu a písomný súhlas riaditeľa Úradu TTSK.
- 9. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
- 10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Okoči, dňa 25.10.2022

.....  
za prenajímateľa  
Máté Tóth r. Tóth

.....  
za nájomcu  
Mgr. Tibor Veres - riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501824 Okoč  
Katastrálne územie : 843300 Okoč

Dátum vyhotovenia : 27.9.2022  
Čas vyhotovenia : 17:48:24  
Údaje platné k : 26.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 179

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
295/1	458	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
295/2	109	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 119 evidovanej na pozemku parcelné číslo 295/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
295/3	60	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1778 evidovanej na pozemku parcelné číslo 295/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
295/4	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1779 evidovanej na pozemku parcelné číslo 295/4							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
119	295/2	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1778	295/3	20	vedľajšia stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1779	295/4	20	vedľajšia stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Tóth Máté r. Tóth, Brestovec, č. 263, PSČ 946 17, SR, Dátum narodenia: 03.08.1997</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V 2430/22 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 27.4.2022 -č.z.156/22	
	Iné údaje	
	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s., koná prostredníctvom organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO:47 251 336- č.z.113/22	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. IČO: 64948242 so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle ČR na parc.č.295/1, 295/2, 295/3, 295/4, na rodinný dom sč.119 na parc.č.295/2, na vedľ.stavbu sč.1778 na parc.č.295/3, na vedľ.stavbu sč.1779 na parc.č.295/4 podľa V 1423/2022 vklad povolený dňa 21.3.2022- č.z.113/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## ZÁPIS Z ODOVZDANIA PREDMETU NÁJMU

Odovzdávajúci:

**Máté Tóth r. Tóth**

trvale bytom: Brestovec 263, 946 17 Brestovec

dátum narodenia: 03.08.1997

odovzdávajúci zastúpený: Máté Tóth - vlastník

a

Preberajúci:

**Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec**

so sídlom: SNP 767/6, 930 28 Okoč

IČO: 00596485

DIČ: 2021003017

konajúci: Mgr. Tibor Veres – riaditeľ

preberajúci zastúpený: Mgr. Tibor Veres – riaditeľ

**25 OKT. 2022**

Dňa ..... odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu predmet nájmu rodinný dom so súpisným číslom 119 postavený na pozemku registra C-KN parcela č. 295/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra C-KN parcela č. 295/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup> a pozemok registra C-KN parcela č. 295/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>.

**Zaradenie rodinného domu/ predmetu nájmu:**

SKRINÁ, KUCHYNSKÁ LINKA, PLYNOVÝ KOTOL, ROZLOP

Preberajúci vyhlasuje, že prevzal kľúče v počte 4 ks od vchodových dverí a že predmet nájmu prevzal bez závad v stave, ktorý zodpovedá dobe užívania alebo:

BEZ ZÁVAD

Zápis je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých 2 dostane odovzdávajúci a 2 preberajúci.

V Okoči, dňa **25 OKT. 2022**

Odovzdávajúci

Preberajúci





Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči - Opatovský Sokolec	
Dátum 11.10.2022	
Číslo záznamu: 806/2022	Číslo spisu: 356/2022/DSSOS
Prílohy:	Vybavuje: Ing. Kázmír

Domov sociálnych služieb pre deti a  
dospelých v Okoči - Opatovský  
Sokolec  
SNP 767/6  
930 28 Okoč

Váš list číslo/zo dňa  
00256/2022/DSSOS-1 /

Naše číslo  
16569/2022/ONM-2

Vybavuje/linka  
Blažena Hrková /319

Trnava  
11. 10. 2022

## Vec

### Nájomná zmluva - vyjadrenie

Vaša organizácia nám predložila na schválenie pasívnu Nájomnú zmluvu.

#### **Predmet zmluvy:**

- nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Dunajská Streda na LV č. 179, katastrálne územie Okoč, obec Okoč a to : stavba (rodinný dom) s.č. 119 na parc. č. 295/2, pozemok-parc. č. 295/2 o celkovej výmere 109 m<sup>2</sup> a pozemok-parc. č. 295/1 o celkovej výmere 458 m<sup>2</sup>.

#### **Prenajímateľ:**

- Máté Tóth, 946 17 Brestovec 263.

#### **Nájomca:**

- Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec, SNP 767/6, 930 28 Okoč.

#### **Účel nájmu:**

- prenájomca prenája nájomcovi uvedené nehnuteľnosti do užívania za účelom poskytnutia sociálnej starostlivosti počas trvania rekonštrukčných prác pre účely projektu „Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec“ v rámci Regionálneho operačného programu – opatrenie „Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately“ kód výzvy ROP – 2.1a – 2012/01.

#### **Cena nájmu:**

- cena za prenájom nehnuteľností bola stanovená dohodou vo výške **3 840,00 Eur/rok**. Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu uhradí nájomca podľa skutočnej spotreby priamo dodávateľom služieb.

#### **Doba nájmu:**

- zmluva bude uzatvorená na dobu určitú **od 01.11.2022 do 31.10.2023**.

**Trnavský samosprávny kraj** v súlade s Čl. VIII. ods. 8.1. písm. c), Smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, **súhlasí s uzatvorením predloženej pasívnej Nájomnej zmluvy.**

Mgr. Július Fekiač  
riaditeľ Úradu TTSK