

## **Zmluva o dielo**

**uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v spojení s ust. § 3 ods. 3 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **Objednávateľ:**

**Názov a adresa:** Domov sociálnych služieb pre dospelých  
**Hlavná 1, 919 26 Zavar**  
v zastúpení: PhDr. Pavlovičová Anna, PhD. – riaditeľka DSS Zavar  
so sídlom: Hlavná 1, 919 26 Zavar  
IČO: 00 611 930  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 2984839659/0200  
č. tel.: 033 5597 107  
č. faxu: 033 5597 506

/ďalej len „objednávateľ“/

a

##### **Zhotoviteľ:**

**Názov a adresa:** Vladimír Krištof  
**Záhradná 11, 919 27 Brestovany**  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
č. účtu: 2621760693/1100  
IČO: 37569864  
DIČ: 1029941187  
IČ pre DPH: 1044860377  
Číslo živnostenského registra: 207- 15461

/ďalej len „zhotoviteľ“/

### **Čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: „**Maliarske, natieračske a podkladové práce pre maľovanie priestorov interiéru DSS Zavar**“ (ďalej len dielo), podľa opisu predmetu obstarávania uvedeného vo Výzve na predkladanie ponúk (súťažné podklady) zo dňa 22. 10. 2012 a riadne zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo a náklady v stanovenom rozsahu a v obvyklej kvalite pre jednotlivé druhy prác. Zhotoviteľ sa

zaväzuje vykonávať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa a zákonmi a STN platnými v Slovenskej republike.

- 2.4. Objednávateľ – verejný obstarávateľ postupoval pri obstaraní predmetu zmluvy podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – zadávanie zákazky s nízkou hodnotou.

### **Čl. III**

#### **Termíny plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s termínmy plnenia:

začatie : do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy  
termín ukončenia : do 21 dní od začiatku prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v požadovanej kvalite a termíne.

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnuté termíny a lehotu výstavby dodržať bez ohľadu na poveternostné podmienky v priebehu realizácie prác. V prípade oneskorenia s plnením na strane objednávateľa platí ustanovenie § 365 druhá veta Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku omeškania s predĺžením lehoty výstavby podľa bodu 3.1. Zhotoviteľ plne zodpovedá za dodržanie časového postupu prác a kvalitu prác.
- 3.3. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred zmluvne dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 3.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu vzniknutej škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a v prípade, že zhotoviteľ nezhotoví dielo ani v tomto dodatočnom čase, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 3.5. Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu a postupu prác, že zhotoviteľ je v omeškaní a omeškanie zapríčinené zhotoviteľom a je ohrozené plnenie konečných termínov, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť inú firmu na dobehnutie tohto meškania alebo vykonať iné nápravné opatrenia a zhotoviteľ znáša všetky súvisiace náklady s týmto spojené. Tieto náklady má právo objednávateľ odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.
- 3.6. Za termín dodania pre účely tejto zmluvy sa rozumie termín, kedy bude dielo ukončené a odovzdané objednávateľovi bez väd.
- 3.7. Hotové dielo, resp. jednotlivé jeho časti, budú zhotoviteľom odovzdané objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti. Za objednávateľa dielo, resp. jeho časti, prevezme riaditeľka PhDr. Pavlovičová Anna, PhD.
- 3.8. Zákazka sa nebude realizovať v prípade nepokrytia hodnoty zákazky finančnými prostriedkami v rozpočte verejného obstarávateľa.

## **Čl. IV**

### **Cena**

- 4.1. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je uvedená v členení:

**cena spolu s DPH: 7 692,30 €**

*/slovom: Sedemtisícšesťstodeväťdesiatdva eur, tridsať centov/*

- 4.2. K zmene ceny môže dôjsť:
- 4.2.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
  - 4.2.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu tejto zmluvy zo strany objednávateľa,
  - 4.2.3. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu počas priebehu realizácie prác ako nepotrebné.
- 4.3. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môžu byť tieto vykonané len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.4. V prípade podľa bodu 4.3 tohto článku je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na schválenie dodatok, ktorý bude obsahovať presne vymedzené naviac práce, ktoré sa majú vykonať, ako aj finančnú čiastku, o ktorú sa má navýšiť cena za dielo na odsúhlasenie, a objednávateľ tento dodatok buď odsúhlasí, resp. vráti neodsúhlasený s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od jeho obdržania. Dodatok odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov.
- 4.5. V návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov.
- 4.6. Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny, oprávňuje zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre.
- 4.7. V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa.
- 4.8. Záloha na realizovanie prác sa neposkytuje.
- 4.9. Dielo zostáva majetkom zhotoviteľa až do uhradenia ceny za dielo.
- 4.10. Cena za dielo, resp. jednotlivé jeho časti bude uhradená objednávateľom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho častí.
- 4.11. Faktúra vrátane všetkých strán prílohy bude potvrdená podpisom oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a pečiatkou zhotoviteľa. Číslo bankového účtu zhotoviteľa na faktúre musí byť zhodné s číslom účtu uvedeným v tejto zmluve.

## **Čl. V**

### **Platobné podmienky**

- 5.1. Podkladom pre vystavenie faktúr budú protokoly o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti podpísané oboma zmluvnými stranami vrátane súpisu vykonaných prác.
- 5.2. Faktúra vystavená zhotoviteľom bude splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

obchodné meno; sídlo; IČO; označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh. Ak faktúra nebude úplná alebo nebude obsahovať správne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra vrátená zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade lehota splatnosti faktúry sa bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

- 5.4. Po odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného diela zmluvné strany uskutočnia konečné vyúčtovanie vzájomných záväzkov.

## **Čl. VI**

### **Spolupôsobenie objednávateľa**

- 6.1. Objednávateľ vytvorí zhotoviteľovi podmienky pre výkon jeho činnosti.  
6.2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť sprístupnenie všetkých častí areálu, v ktorých dodávateľ bude vykonávať práce počas realizácie diela.

## **Čl. VII**

### **Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že osoba zodpovedná za vykonávanie diela bude mať zodpovedajúcu kvalifikáciu podľa platných predpisov, že má dostatočné technické prostriedky pre realizáciu zmluvy a že podiel subdodávok nepresiahne 20% zmluvne dohodnutých prác.  
7.2. Zhotoviteľ bude pracovať podľa pokynov určeného zodpovedného pracovníka objednávateľa, resp. osoby poverenej jednat' vo veciach technických.  
7.3. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa nezhotovia dielo, resp. jeho časti riadne a v požadovanej kvalite, zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady.  
7.4. Nesplnenie záväzkov uvedených v tomto článku v bodoch 7.1. až 7.3. zo strany zhotoviteľa, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy, z tohto dôvodu má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.  
7.5. Zhotoviteľ je povinný v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany dodržiavať zákonné ustanovenia a všeobecne záväzné predpisy.

## **Čl. VIII**

### **Záruky, vady diela, zmluvné pokuty**

- 8.1. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zmluvne predpokladaným účelom.
- 8.2. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) ObZ).
- 8.3. Reklamáciu vady objednávateľ uplatní v písomnej forme bezodkladne po zistení vady, najneskôr do 10 dní od jej zistenia.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do 14 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a tiež uhradí zvýšené finančné náklady pri realizácii diela spôsobené vadami.
- 8.6. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.7. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s dohodnutým termínom ukončenia diela podľa článku III. bod 3.1, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.8. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou dohodnutej ceny, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.9. Podmienkou platnosti záruky je používanie diela na účel, na ktorý bolo dodané.

## **Čl. IX**

### **Zodpovednosť za škody**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **Čl. X**

### **Osobitné ustanovenia**

- 10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie zmluvy.

**Čl. XI**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 11.1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. Táto ZoD sa uzatvára v 4 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dve obdrží zhotoviteľ. Všetky exempláre zmluvy sú navzájom rovnocenné a majú rovnakú právnu silu.
- 11.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, obsahu tejto ZoD porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi ako prejav svojej slobodnej, vážnej a bezomylnej vôle bez nátlaku a tiesne a ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.
- 11.5. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 11.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
príloha č. 1 – cenová ponuka

V Brestovanoch, dňa: 21.11.2012

V Zavare, dňa: 21.11.2012

---

**Vladimír Krištof**  
zhotoviteľ

---

**PhDr. Anna Pavlovičová, PhD.**  
riaditeľka DSS Zavar