

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY
nehnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja
v zmysle § 6a ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných
celkov v znení neskorších predpisov a článku V ods. 5.5. Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom TTSK v znení Dodatkov č. 1 - 8

Odovzdávajúci : Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku
Sídlo: Zavorská 9, 917 28 Trnava
Zastúpený : Ing. Ivan Tománek, riaditeľ
IČO : 00162451
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci : Domov sociálnych služieb pre dospelých v Zavare
Sídlo: Hlavná 1, 919 26 Zavar
Zastúpený : doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD., riaditeľka
IČO : 00611930
(ďalej len „preberajúci“)
(ďalej spoločne odovzdávajúci a preberajúci aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

so súhlasom zriaďovateľa oboch zmluvných strán:

Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený : Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTSK
IČO : 37836901
(ďalej len „TTSK“)

uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy **nehnutel'ného majetku** vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja a je uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, a to z odovzdávajúceho na preberajúceho so súhlasom vlastníka majetku. Tento majetok je v správe odovzdávajúceho, ktorý ho nadobudol do správy na základe Zriaďovacej listiny č.2002/74-33 škol.z 1.7.2002 a Zmluvy č.2022-02-OÚ o zverení majetku do správy zo dňa 22.1.2022.

Odovzdávajúci aj preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja.

2. Predmetom prevodu správy je nehnuteľný majetok (ďalej aj ako „odovzdávaný nehnuteľný majetok“), zapísaný na LV č. 916, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava a to:

- pozemok parcela reg. „C“ č. 5719, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², IČ 9/093/788/SH,
- stavba – správcovská budova, bez súp.č., postavená na pozemku parc.reg. „C“

č. 5719, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², IČ 1015/SH.

3. Účtovná nadobúdacia hodnota odovzdávaného nehnuteľného majetku je:

- pozemok IČ 9/093/788/SH - 48,08 €,
- stavba IČ 1015/SH - 5 595,43 €.

4. Účtovná zostatková hodnota odovzdávaného nehnuteľného majetku je :

- pozemok IČ 9/093/788/SH - 48,08 €,
- stavba IČ 1015/SH - 0,00 €.

5. Uvedený nehnuteľný majetok sa nachádza v areáli SOŠPaSV Trnava. Z dôvodu efektívnejšieho užívania majetku vo vlastníctve TTSK sa touto zmluvou prevádza správa nehnuteľností na správcu Domov sociálnych služieb pre dospelých v Zavare.

Čl. II

Spôsob a deň prevodu

1. Odovzdávajúci **bezodplatne** prevádza na preberajúceho správu predmetu prevodu správy – odovzdávaného nehnuteľného majetku, ktorý je uvedený v čl. I bod 2 tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 6a ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. V ods. 5.5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK v znení Dodatkov č.1-8 a preberajúci odovzdávaný nehnuteľný majetok preberá do svojej správy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na prevode správy ku dňu účinnosti tejto zmluvy. K uvedenému dátumu sa preberajúci zaväzuje zahrnúť predmet prevodu správy do svojho účtovníctva a odovzdávajúci tento predmet prevodu správy zo svojho účtovníctva vyradí.

3. O odovzdaní a prevzatí odovzdávaného nehnuteľného majetku spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Preberajúcemu je známy technický stav nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prevodu správy a preberá ho v uvedenom stave bez výhrad.

5. Spolu s predmetom prevodu správy odovzdá odovzdávajúci preberajúcemu nasledovné doklady:

- Správa o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky plynového zariadenia zo dňa 6.9.2022.

6. Odovzdávajúci prehlasuje, že na odovzdávanom majetku neviaznu žiadne záväzky ani ťarchy.

Čl. III

Účel využitia predmetu prevodu správy

1. Preberajúci je povinný predmet prevodu správy využívať výhradne na účely, na ktoré sa tento obvykle využíva, a to v súlade s predmetom činnosti preberajúceho, vymedzenom v jeho zriaďovacej listine - **Sociálny podnik – čajovňa, kaviareň, raňajkáreň. Realizácia projektu 5P (Prvý podporný projekt pre pomáhajúce**

profesie), podporné kruhy pre verejnosť zamerané na podporu duševného, fyzického, emočného... zdravia.

2. Preberajúci sa zaväzuje predmet prevodu správy udržiavať v riadnom stave a konať tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu alebo zneužitiu.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky, čo sa týka jej formy a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane odovzdávajúci a preberajúci a dva dostane TTSK.

3. TTSK zabezpečí zápis správy nového správcu do príslušného katastra nehnuteľností.

4. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

V Trnave dňa 06.03.2023

Stredná odborná škola
poľnohospodárstva a služieb na vidieku,
Zavarská 9, Trnava

Sídlo: Zavarská 9, 917 28 Trnava
Odovzdávajúci IČO: 00162454 DIČ: 2021147392

riaditeľ

V ZAVARE dňa 03.03.2023

Preberajúci

riaditeľ doc.

V súlade s ustanovením § 6a ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. V. ods. 5.5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK v znení Dodatkov č.1 - 8, súhlasím s prevodom správy majetku podľa tejto zmluvy.

V Trnave, 13.03.2023

