

ZMLUVA O DIELO č. ...

**uzavretá podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník**

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov a adresa:

Domov sociálnych služieb pre dospelých v Zavaré

Hlavná 1, 919 26 Zavar

v zastúpení:

doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD.

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných:

doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD.

b) technických:

bankové spojenie:

Štátna pokladnica – výdavkový účet

IBAN:

SK66 8180 0000 0070 0049 2967

IČO:

00611930

DIČ:

2021180953

Nie sme platcami DPH!

číslo telefónu:

033 7968104

2. Zhotoviteľ:

Názov a adresa:

Ján Lelkes

925 04 Tomášikovo 396

bankové spojenie:

Tatra Banka

č. účtu:

SK90 1100 0000 0026 2810 5050

IČO:

36923117

DIČ:

SK1020133367

č. tel.:

+421 918 496 932

Zápis v Živnostenskom registri: v Galante, č. živnostenského registra 202-17063

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je „**Maľovanie interiéru DSS ZAVAR**“ a prác, ktoré sú úzko spojené s výkonom kvalitnej práce a trvácnosti maľovania v Domove sociálnych služieb pre dospelých Zavar. Predmetom obstarávania sú maliarske a natieračske práce vrátane dodania spotrebovaného tovaru a nutných pracovných konštrukcií – lešenia. Súčasťou prác je predchádzanie poškodeniu interiérového vybavenia formou zakrývania, čistenia, oprášenia stien, penetrácie, izolácie, prípadné opravy a samotné maliarske práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje pre objednávateľa dielo v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Príloha k zmluve je priložená v dokladoch o verejnom obstarávaní.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou, ktoré nebude vykazovať žiadne vady a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a zaplatiť za dielo zmluvne dohodnutú cenu podľa dojednaných platobných podmienok v tejto zmluve.

III. TERMÍN A MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo s termínom začatia plnenia: po podpise zmluvy.

Realizácia zákazky: do 30. 09. 2024

3.2. Dodržanie času plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 3.1. zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

3.3. Miestom realizácie a odovzdania predmetu zmluvy zhotoviteľom je sídlo organizácie objednávateľa: Domov sociálnych služieb pre dospelých v Zavare, Hlavná 1, 919 26 Zavar

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je výsledkom úspešnej ponuky verejného obstarávania vykonaného objednávateľom na predmet zákazky: „**Maľovanie interiéru DSS ZAVAR**“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

4.2. Zmluvná cena:

Celková cena za predmet zákazky bez DPH 14 328,90 EUR

Celková cena za predmet zákazky **17 194,68 EUR**

Celková zmluvná cena slovom: **Sedemnást' tisíc stodevät' desiatštyri EUR 68/100 centov.**

4.3. Uvedená cena je maximálna a nie je možné ju prekročiť. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne užívanie predmetu zmluvy.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena dojednaná v bode 4.2. tohto článku je cenou pevnou, plnou a nemennou, je špecifikovaná v členení podľa jednotlivých položiek v stanovenom rozpočte (príloha č. 1) a na realizáciu predmetu zmluvy nebude zo strany objednávateľa poskytnutý preddavok.

4.5. Právo na fakturáciu vzniká dňom odovzdania zhotoveného diela a objednávateľ vykoná úhradu na základe zhotoviteľom riadne vystaveného daňového dokladu, ktorý mu zhotoviteľ preukázateľným spôsobom doručí najskôr v deň vzniku práva na príslušnú fakturáciu podľa prechádzajúcej vety.

4.6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a súpis vykonaných prác a objednávateľ je oprávnený

vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa končí plynutie lehôt splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.7. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

V.

PODMIENKY ODOVZDANIA A PREVZATIA DIELA, DODACIE PODMIENKY

5.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet zákazky v rozsahu, kvalite a v lehote podľa tejto zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo obvyklým spôsobom v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem, vyhlášok, všeobecne záväzných predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody znáša zhotoviteľ.

5.3. Zhotoviteľ pod hrozbou zmluvnej pokuty 5% z celkového zmluvného objemu predmetu zákazky vyhlasuje, že dodávku a realizáciu stavebných prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností dodávateľa.

5.4. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi.

5.5. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo a škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy. Zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác podľa platného zákona o odpadoch.

5.6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred posledným dňom dohodnutého termínu realizácie zákazky v čl. 3 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

5.7. Dňom podpísania protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán o odovzdaní a prevzatí diela sa dielo považuje za zrealizované a záväzok zo strany zhotoviteľa za splnený.

VI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA A ZÁRUČNÉ PODMIENKY

6.1. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia zhotoveného diela.

6.2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela. Zvyčajne je týmto dňom posledný deň podpisu preberajúceho a odovzdávajúceho protokolu oboma zmluvnými stranami.

6.3. Zhotoviteľ neručí za škody spôsobené neodborným zásahom alebo neodbornou manipuláciou zo strany objednávateľa alebo tretej osoby a za iné škody, ktoré nemajú pôvod v povahe dodávky.

6.4. Zmluvné strany sa pre prípad výskytu vady predmetu zmluvy dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady (ďalej len

„reklamácia“). Reklamácia sa uplatňuje bez zbytočného odkladu po tom, ako vadu objednávateľ zistí, a to u zhotoviteľa e-mailom alebo písomne. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi.

6.5. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou.

6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu vzniknutú v dôsledku vadnosti diela a tejto zodpovednosti sa nezabíja ani odstránením vady diela v zmysle ustanovení tohto článku.

VII. SANKCIE

7.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá predmet plnenia objednávateľovi v dojednanej lehote podľa bodu 3.1. čl.3 tejto zmluvy, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s dielom, a to vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy za každý i začatý deň omeškania s plnením podľa tejto zmluvy až do riadneho protokolárneho odovzdania diela bez vykazovania väd a nedostatkov.

7.2. Ak zhotoviteľ diela v prípade uplatnenia reklamácie nesplní svoju povinnosť riadne a včas odstrániť reklamované vady diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ má pre tento prípad tiež právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR, tento nárok nie je dotknutý úhradou nákladov zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety.

7.3. V prípade omeškania s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania. To neplatí v prípade, ak omeškanie bude preukázateľne spôsobené peňažným ústavom objednávateľa alebo zhotoviteľa.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

8.1. Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť, pričom odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká vtedy, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

8.2. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy rozumie:

- Chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil.
- Požiadavanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorou objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.

8.3. Ukončenie zmluvy je možné iba písomnou formou, písomnosť je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jednomesačná a začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IX. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

9.1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.

9.2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch a dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v miestach jeho realizácie.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk a na webovom sídle objednávateľa www.dsszavar.sk.

10.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom platí, že obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

10.3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná.

10.4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Kupujúci – verejný obstarávateľ nesmú uzavrieť dodatok k zmluve vtedy, ak by sa jeho obsahom

- a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
- b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
- c) menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala.

10.5. Zmluvu možno vypovedať len písomnou formou. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu.

V Tomášikove, dňa: 02. 09. 2024

V Zavare, dňa: 22. 08. 2024

Ján Lelkes
konateľ

doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD.
riaditeľka

Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: **Zmluva o dielo „Maľovanie interiéru DSS ZAVAR**

Finančnú operáciu

je / ~~nie je~~ možné vykonať

je / ~~nie je~~ možné pokračovať

je / nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie

Meno a priezvisko zamestnanca: Ing. Petra Pohorelcová

Dátum a podpis zamestnanca: 31. 07. 2024

Finančnú operáciu

je / ~~nie je~~ možné vykonať

je / ~~nie je~~ možné pokračovať

je / nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD.

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca: 31. 07. 2024.....

MAĽOVANIE INETIRÉRU DSS ZAVAR

Miestnosť	Práca	Počet	MJ	Jedn. cena za m2 bez DPH	Jedn. cena za m2 s 20% DPH	Cena spolu bez DPH	Cena spolu s DPH
Izba č. 39	malba : biela káva (strop+steny)	90	m ²	4,70 €	5,64 €	423,00 €	507,60 €
	penetrácia	90	m ²	2,00 €	2,40 €	180,00 €	216,00 €
	malba olejová (sokel)	38	m ²	8,00 €	9,60 €	304,00 €	364,80 €
	zakrývanie	90	m ²	1,30 €	1,56 €	117,00 €	140,40 €
	penetrácia (sokel)	38	m ²	8,00 €	9,60 €	304,00 €	364,80 €
Izba č. 40	malba : biela káva (strop+steny)	70,5	m ²	4,70 €	5,64 €	331,35 €	397,62 €
	penetrácia	70,5	m ²	2,00 €	2,40 €	141,00 €	169,20 €
	malba olejová (sokel)	22,5	m ²	8,00 €	9,60 €	180,00 €	216,00 €
	zakrývanie	70,5	m ²	1,20 €	1,44 €	84,60 €	101,52 €
	penetrácia (sokel)	22,5	m ²	2,00 €	2,40 €	45,00 €	54,00 €
Izba č. 41	malba : biela káva (strop+steny)	60,5	m ²	4,70 €	5,64 €	284,35 €	341,22 €
	penetrácia	60,5	m ²	2,00 €	2,40 €	121,00 €	145,20 €
	malba olejová (sokel)	27	m ²	8,00 €	9,60 €	216,00 €	259,20 €
	zakrývanie	60,5	m ²	1,20 €	1,44 €	72,60 €	87,12 €
	penetrácia (sokel)	27	m ²	2,00 €	2,40 €	54,00 €	64,80 €
Čajovňa	malba	202	m ²	3,70 €	4,44 €	747,40 €	896,88 €
	zakrývanie	202	m ²	1,30 €	1,56 €	262,60 €	315,12 €
	penetrácia	202	m ²	2,00 €	2,40 €	404,00 €	484,80 €
Kuchyňa	malba : biela (strop+steny)	530,5	m ²	3,70 €	4,44 €	1 962,85 €	2 355,42 €
	zakrývanie	530,5	m ²	1,30 €	1,56 €	689,65 €	827,58 €
	penetrácia	530,5	m ²	2,00 €	2,40 €	1 061,00 €	1 273,20 €
Pivnica	malba : biela (strop+steny)	290	m ²	3,70 €	4,44 €	1 073,00 €	1 287,60 €
	zakrývanie	290	m ²	1,20 €	1,44 €	348,00 €	417,60 €
	penetrácia	290	m ²	2,00 €	2,40 €	580,00 €	696,00 €
Návštevná miestnosť	malba : biela káva (strop+steny)	115	m ²	4,70 €	5,64 €	540,50 €	648,60 €
	zakrývanie	115	m ²	1,20 €	1,44 €	138,00 €	165,60 €
	penetrácia	115	m ²	2,00 €	2,40 €	230,00 €	276,00 €
	malba olejová (sokel)	24	m ²	8,00 €	9,60 €	192,00 €	230,40 €
	penetrácia	24	m ²	2,00 €	2,40 €	48,00 €	57,60 €
Jedáleň	malba : biela (strop+steny)	260	m ²	3,70 €	4,44 €	962,00 €	1 154,40 €
	zakrývanie	260	m ²	1,20 €	1,44 €	312,00 €	374,40 €
	penetrácia	260	m ²	2,00 €	2,40 €	520,00 €	624,00 €
	malba olejová (sokel)	140	m ²	8,00 €	9,60 €	1 120,00 €	1 344,00 €
	penetrácia (sokel)	140	m ²	2,00 €	2,40 €	280,00 €	336,00 €
				Cena spolu (bez DPH)			14 328,90 €
				DPH (20%)			2 865,78 €
				Cena spolu s DPH (20%)			17 194,68 €