ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „**zmluva**“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ:**

Názov:	Domov sociálnych služieb pre dospelých v Zavare
Adresa:	Hlavná 1, 919 26 Zavar
Zastúpený:	doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD.
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:	
a) zmluvných:	doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD.
b) technických:	doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD.
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):	SK66 8180 0000 0070 0049 2967
IČO:	00611930
DIČ:	2021180953
Číslo telefónu:	033 / 7968104
E-mail:	dsshumanum@zupa-tt.sk

(ďalej len **„Objednávateľ“)**

1.2 **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:	YUKO spol. s r. o.
Sídlo:	Vajanského 909/4, 924 01 Dunajská Streda
Zastúpený:	Július Kovács
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Július Kovács
b) technických:	Július Kovács
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK90 0900 0000 0000 2409 6190
IČO:	31 439 926
DIČ:	2020370726
Číslo telefónu:	+421 903 721 119
E-mail:	yuko@yuko.sk
Zapísaný:	v Obch. reg. Okr. súdu Trnava, Oddiel: Sro, vl. č. 3189/T

(ďalej len **„Zhotoviteľ“**)

(ďalej spoločne **„zmluvné strany“** a jednotlivo **„zmluvná strana“**).

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky malého rozsahu v zmysle § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom: **„Oprava strechy kotolne“.**

2.2 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „Oprava strechy kotolne“ (ďalej len „dielo“). Dielo bude realizované v zmysle Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 12.11.2026. Podrobný rozsah diela je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez vád a nedorobkov prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI tejto zmluvy.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, Výzvy na predloženie cenovej ponuky, v rozsahu rozpočtu stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.

2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku stavebného objektu a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

2.6 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky malého rozsahu podľa § 1 ods. 14 v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.

2.7 Miesto vykonania prác: **Hlavná 1, 919 26 Zavar**

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

Článok III.
Kvalita predmetu diela

3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.

3.2 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:

a) potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov (ak boli zistené);

b) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IV.
Cena za dielo

4.1 Cena za dielo je určená nasledovne:

Cena bez DPH	41 229,37 €
DPH 23 %	9 482,76 €
Cena za dielo celkom s DPH	**50 712,13 €**

(slovom Päťdesiattisícsedemstodvanásť eur 13/100)

4.2 Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:

a) oboznámil sa s miestom vykonania prác,

b) preveril miestne podmienky na stavenisku,

c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,

d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.

4.4 Cena za dielo uvedená v ods. 4.1 tohto čl. zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania.

4.5 Cena dohodnutá v ods. 4.1 tohto čl. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

- technických normách a predpisoch platných na území SR;
- normách a technických podmienkach uvedených súťažných podkladoch;

b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:
- vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska;
- vypracovanie výrobnej projektovej dokumentácie Zhotoviteľom v prípade potreby;
- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela;
- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby;
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok;
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného materiálu a stavebnej sute;
- náklady na odvoz prebytočného materiálu;
- náklady za uloženie vzniknutého odpadu;
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby;
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk;
- náklady na stráženie staveniska a stavby;
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby;
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby;
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby;
- poistenie diela;
- colné a dovozné poplatky;
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu;
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí;
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí;
- náklady spojené s vypracovaním plánu užívania verejných prác;
- náklady spojené s vyplnením skúšobného plánu podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách;
- náklady spojené s geodetickým zameraním a vypracovaním geometrického plánu v prípade potreby.

4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie naviac prác v prípadoch:

a) vlastných chýb,

b) nepochopenia súťažných podkladov,

c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,

d) nedostatočnej prípravy projektu,

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

4.7 Zhotoviteľ sa rovnako nemôže dovolávať nárokov na zvýšenie ceny diela z dôvodu zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

4.8 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady s výkazom výmer.

4.9 Ak Zhotoviteľ neocenil niektorú položku v rozpočte alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.

4.10 Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela redukovať rozsah prác, prípadne na zámenu materiálov oproti predmetu zmluvy v súťažných podkladoch v rozsahu, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

4.11 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámeny materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy.

4.12 Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

4.13 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania zmluvy príde k legislatívnej zmene sadzby DPH, bude cena diela uvedená v tomto článku upravená v súlade s príslušnou zmenou, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok V.
Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase.

Termín odovzdania staveniska:

do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Termín začatia prác: **do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.**

Termín ukončenia diela aj s vypratаním staveniska: **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy**

5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne (e-mailom a zápisom do stavebného denníka) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa ods. 5.1 tohto čl. zmluvy.

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

5.3 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce len na nevyhnutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje písomne zaslaním e-mailu kontaktnej osobe oprávnenej na jednanie vo veciach technických, uvedenej čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.

5.4 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa ods. 5.2 tohto čl., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

5.5 Dodržanie termínu podľa ods. 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.

5.6 V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa ods. 5.1 tohto čl., má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom mu vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia a Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi a preukáže Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky.

Článok VI.
Platobné podmienky

6.1 Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:

a) konečnej faktúry.

6.2 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov Objednávateľom. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa na uhradenie ceny diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú Protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

6.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi na e-mailovú adresu: **fakturydsszavar@zupa-tt.sk**. V prípade, že v čase vystavenia faktúry určuje platná legislatíva iný spôsob doručovania faktúr, je zhotoviteľ povinný použiť tento spôsob. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

6.4 Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

6.5 Faktúra nesmie presiahnuť cenu za dielo celkom podľa čl. IV ods. 4.1. tejto zmluvy.

6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 5 % z dohodnutej ceny za dielo do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Splnenie kvalitatívnych parametrov bude Objednávateľovi preukázané odovzdaním dokumentov uvedených v čl. VIII ods. 8.3 tejto zmluvy.

Článok VII.
Podmienky zhotovenia diela

7.1 *Odovzdanie staveniska*

7.1.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne uvedenom v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska resp. zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ Zhotoviteľovi odovzdá taktiež potrebnú dokumentáciu (napr. súťažné podklady, výkaz výmer).

7.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

7.2 *Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa*

7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhovie týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).

7.3 *Povinnosti Zhotoviteľa*

7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov podľa Stavebného zákona a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej za Objednávateľa na jednanie vo veciach technických uvedenej v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy.

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela.

7.3.3 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu Objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi Objednávateľa podľa čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy a následne ho do 3 dní doručí všetkým účastníkom.

7.3.4 Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je Zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred Objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronickou poštou. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť Objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté na svoj náklad.

7.3.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.

7.3.6 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.

7.3.7 Zhotoviteľ pred začatím výkopových prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady vrátane vytyčovacích prác navrhovaných stavebných objektov. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

7.3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.

7.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.

7.3.10 Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

7.3.11 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.

7.3.12 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.

7.3.13 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržovať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.

7.3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.

7.3.15 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.

7.3.16 Zhotoviteľ je povinný spracovať plán užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.

7.3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.
Odovzdanie a prevzatie diela

8.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne a včas zhotovené dielo Objednávateľovi najneskôr v termíne uvedenom v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy, o čom sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 kalendárnych dní vopred.

8.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v 4 originálnoch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa.

Za Objednávateľa dielo prevezme: doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD. - riaditeľka DSS

8.3 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady v papierovej forme:

a) potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov (ak boli zistené),

b) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,

c) doklad o zneškodnení odpadov zo stavby,

8.4 V prípade, že pri odovzdaní nebude odovzdaný niektorý z uvedených dokladov, má sa za to, že dielo má vady.

8.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.

8.6 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.

8.7 Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených vád, najneskôr v termíne určenom v zápise.

8.8 Dokladom o splnení predmetu zmluvy Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

Článok IX.
Sankcie

9.1 Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

a) 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy,

b) 332,– EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy,

c) 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň v prípade omeškania s odstránením vád diela v zmysle čl. X bodu 10.8 tejto zmluvy,

d) 500 EUR v prípade porušenia povinnosti podľa čl. VII. ods. 7.3 tejto zmluvy, pokiaľ nie je pre dané porušenie dohodnutá iná sankcia,

9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platby konečnej faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo jednostranne započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Zhotoviteľovi z titulu tejto zmluvy proti akýmkoľvek

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, v zmysle § 364 Obchodného zákonníka.

Článok X.
Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

10.2 Dielo má vady, ak:

a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,

b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,

c) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa čl. VIII ods. 8.3 tejto zmluvy,

d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.

10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa v súlade s čl. VII ods. 7.3. bodu 7.3.6 tejto zmluvy, ale ten na ich použití trval.

10.4 Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas **5 rokov** od odovzdania diela Objednávateľovi podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.

10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

10.6 Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v zmysle tejto zmluvy.

10.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.

10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa ods. 10.7 tohto čl. a vady bezodplatne odstrániť v lehote 15 dní od prijatia reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú inú dĺžku lehoty písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:

- mená zástupcov zmluvných strán,
- dátum odstránenia vady,
- podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

- dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
- celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
- vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

10.9 V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z dodávok a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

Článok XI.
Zodpovednosť za škodu

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.

11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok XII.
Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zriaďovateľ Objednávateľa – Trnavský samosprávny kraj (ďalej ako „Zriaďovateľ“), pričom Objednávateľ ako organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Zriaďovateľa má dielo vo svojej správe.

12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo celkom podľa čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.

12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

Článok XIII.
Zmena zmluvy

13.1 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov pri zachovaní princípov verejného obstarávania, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.2 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:

13.2.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy Zhotoviteľovi.

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

13.2.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,

b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,

c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných napríklad firmou CENEKON, CENKROS a podobne na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané, znížené o 20 %,

d) nezrealizované práce budú odpočítavané v jednotkových cenách v zmysle rozpočtu.

13.2.3 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.

13.2.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme písomného dodatku k zmluve.

13.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

13.4 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby, za podmienky, že budú dodržané ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.

13.5 V prípade, že zmenu diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa odseku 13.2 a nasl. tohto čl. zmluvy.

13.6 Naviac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť. Dodatok k zmluve odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny za naviac práce vo faktúre v zmysle ods. 13.2.

Článok XIV.
Odstúpenie od zmluvy

14.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

14.2 Pre určenie lehoty uvedenej v ods. 14.1 tohto čl. je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.

14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa ods. 14.1 tohto čl. od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

14.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa ods. 14.1 tohto čl. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v ods. 14.1 tohto čl.

14.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

14.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Zriaďovateľa,

b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

Článok XV.
Záverečné ustanovenia

15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

15.2 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní.

15.3 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne.

15.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.

15.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

15.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je: Príloha č. 1: Rozpočet stavby

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

V Galante, dňa 26.11.2026

V Zavare, dňa 26.11.2026

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

_____

Július Kováč
konateľ

_____

doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD. –
riaditeľka DSS

S finančnou operáciou • súhlasím • nesúhlasím */ nehodiace sa prečiarknite
Meno a priezvisko zamestnanca: Mgr. Lenka Kušnír
Dátum, podpis: 19.11.2026
S finančnou operáciou • súhlasím • nesúhlasím */ nehodiace sa prečiarknite
Meno a priezvisko štatutárneho orgánu: doc. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD.
Dátum, podpis: 19.11.2026

*/nehodiace sa prečiarknite

Interné (Trnavský samosprávny kraj)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**DSS Zavar**	JKSO	
Názov objektu	**Oprava strechy kotolne**	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ	YUKO s.r.o.		
Spracoval	Július Kovács		
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	28.08.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady		B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky 7 155,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž 10 370,50	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky 9 663,82	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž 14 040,05	11		0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky 0,00				17	Iné VRN		0,00
6		Montáž 0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	**ZRN (r. 1-6)**	41 229,37	12	**DN (r. 8-11)**		19	**VRN (r. 13-18)**		0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

D	Celkové náklady	
23	Súčet 7, 12, 19-22	41 229,37
24	DPH 23,00 % z 41 229,37	9 482,76
25	**Cena s DPH (r. 23-24)**	**50 712,13**

E	Prípočty a odpočty	
26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kĺzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

Projektant
Dátum a podpis
Pečiatka

Objednávateľ
Dátum a podpis
Pečiatka

Zhotoviteľ
Dátum a podpis
Pečiatka

YUKO s.r.o.
stavebná firma
VAJANSKÉHO 909/4
924 01 GALANTA

Spracované systémom Rozpočty a kalkulácie CENKROS 4, tel. 041/707 10 11

ROZPOČET

Stavba: DSS Zavar
Objekt: Oprava strechy kotolne

Objednávateľ:
Zhotoviteľ: YUKO s.r.o.
Miesto:

Spracoval: Július Kovács
Dátum: 28. 8. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
	HSV	**Práce a dodávky HSV**				**17 525,50**	**17,613**
	6	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**				**9 997,20**	**17,613**
14	632452249.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 50 mm	m2	180,000	55,54	9 997,20	17,613
	9	**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**				**7 171,46**	**0,000**
8	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	14,400	123,45	1 777,68	0,000
2	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	34,972	16,50	577,04	0,000
4	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	34,972	20,46	715,53	0,000
5	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	349,720	0,65	227,32	0,000
3	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	34,972	18,35	641,74	0,000
7	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	34,972	1,98	69,24	0,000
9	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	31,680	92,07	2 916,78	0,000
6	979089212.S	Poplatok za skládku - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	2,520	97,67	246,13	0,000
	99	**Presun hmôt HSV**				**356,84**	**0,000**
24	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	17,613	20,26	356,84	0,000
	PSV	**Práce a dodávky PSV**				**23 703,87**	**2,136**
	711	**Izolácie proti vode a vlhkosti**				**2 766,94**	**1,031**
10	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	180,000	0,88	158,40	0,000
11	*246170000900.S*	*Lak asfaltový penetračný*	*t*	*0,054*	*3 094,49*	*167,10*	*0,054*
12	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	180,000	6,78	1 220,40	0,098
13	*628310001000.S*	*Pás asfaltový s posypom hr. 3,5 mm vystužený sklenenou rohožou*	*m2*	*207,000*	*5,56*	*1 150,92*	*0,880*
23	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	26,968	2,60	70,12	0,000
	712	**Izolácie striech, povlakové krytiny**				**8 470,60**	**1,071**
1	712300833.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° trojvrstvovej, -0,01400t	m2	180,000	1,41	253,80	0,000
15	712370030.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou prikotvením s lepením spoju	m2	180,000	10,91	1 963,80	0,014
16	*283220002000.S*	*Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech*	*m2*	*207,000*	*8,22*	*1 701,54*	*0,393*

Spracované systémom Rozpočty a kalkulácie CENKROS 4 tel. 041/707 10 11

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
17	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	565,200	1,24	700,85	0,085
19	712391586.S	Pripevnenie povlak. krytiny striech plochých do 10° gumovou fóliou kotviacimi pásikmi	m	162,000	4,88	790,56	0,003
20	553430004700.S	Lišta kútová z poplastovaného plechu pre ukončenie fólií z PVC š. 70 mm, dĺ. 2 m	m	54,000	1,73	93,42	0,021
21	553430004500.S	Lišta stenová z poplastovaného plechu PVC š. 70 mm, dĺ. 2 m	m	54,000	1,84	99,36	0,021
22	553430005450.S	Lišta záveterná z poplastovaného plechu PVC š. 333 mm, dĺ. 2 m	m	54,000	8,51	459,54	0,100
25	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	234,000	0,87	203,58	0,000
26	693110004710.S	Geotextília polypropylénová netkaná 400 g/m2	m2	269,100	1,70	457,47	0,038
29	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	54,000	16,61	896,94	0,002
30	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	1 296,000	0,17	220,32	0,130
31	607260000300.S	Doska OSB 3 ostrá hrana nebrúsená hr. 18 mm	m2	33,480	12,87	430,89	0,265
18	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	82,721	2,40	198,53	0,000
	732	**Ústredné kúrenie - strojovne**				**12 389,88**	**0,034**
32	732211813.S.1	Vypustenie solárnej kvapaliny, demontáž potrubia, izolácieа panelov	ks	1,000	2 410,54	2 410,54	0,000
33	732211813.S.2	Spätná montáž kolektorov, pripojenie na potrubie, zaťaženie bet. kockami, natlačenie systému nemrznúcou zmásou, odvzdušnenie a spustenie systému	ks	1,000	6 109,23	6 109,23	0,000
34	141110000100.S.1	Pripojovacia sada	ks	4,000	95,75	383,00	0,005
35	141110000100.S.2	Spojovacie rúrky	ks	12,000	46,68	560,16	0,014
36	141110000100.S.3	Sada ponorných púzdier	ks	1,000	30,74	30,74	0,001
37	141110000100.S.4	Sada púzdier	ks	4,000	46,64	186,56	0,005
38	141110000100.S.5	Spojovacie tvarovky na Cu potrubie pre solárne rozvody	kpl	1,000	650,65	650,65	0,001
39	141110000100.S.6	Odvzdušňovač s uzatváracím kohútom 22 mm	kpl	4,000	96,94	387,76	0,005
40	141110000100.S.7	Teplonosné médium Tyfocor - LS 200 l	kpl	1,000	1 178,78	1 178,78	0,001
41	141110000100.S.8	Manipulačná technika, žeriav, plošina	kpl	1,000	492,46	492,46	0,001
	764	**Konštrukcie klampiarske**				**76,45**	**0,000**
27	764334850.S	Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vrátane krycieho plechu nad múroviek r.š. do 500 mm, 0,00320t	m	54,000	1,39	75,06	0,000
28	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	0,751	1,85	1,39	0,000
		Celkom				**41 229,37**	**19,749**

Spracované systémom Rozpočty a kalkulácie CENKROS 4, tel: 041/707 10 11

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: DSS Zavar
Objekt: Oprava strechy kotolne

Objednávateľ:
Zhotoviteľ: YUKO s.r.o.
Miesto:

Spracoval: Július Kovács
Dátum: 28. 8. 2026

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV	**Práce a dodávky HSV**	**7 155,00**	**10 370,50**	**17 525,50**	**17,613**	**31,680**
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	7 155,00	2 842,20	9 997,20	17,613	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	7 171,46	7 171,46	0,000	31,680
99	Presun hmôt HSV	0,00	356,84	356,84	0,000	0,000
PSV	**Práce a dodávky PSV**	**9 663,82**	**14 040,05**	**23 703,87**	**2,136**	**3,292**
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	1 451,22	1 315,72	2 766,94	1,031	0,000
712	Izolácie striech, povlakové krytiny	4 342,49	4 128,11	8 470,60	1,071	2,520
732	Ústredné kúrenie - strojovne	3 870,11	8 519,77	12 389,88	0,034	0,600
764	Konštrukcie klampiarske	0,00	76,45	76,45	0,000	0,173
	Celkom	**16 818,82**	**24 410,55**	**41 229,37**	**19,749**	**34,972**

Spracované systémom Rozpočty a kalkulácie CENKROS 4, tel: 041/707 10 11