

## **Zmluva o dielo**

**uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v spojení s ust. § 3 ods. 3 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **Objednávateľ:**

**Názov a adresa: Domov sociálnych služieb pre dospelých „HUMÁNUM“**

v zastúpení: PhDr. Anna Pavlovičová, PhD.

so sídlom: Hlavná 1, 919 26 Zavar

IČO: 00611930

bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 1122036110/5600

č. tel.: 033 5597107

č. faxu: 033 5597506

/ďalej len „objednávateľ“/

a

##### **Zhotoviteľ:**

**Názov a adresa: M-Mark, s.r.o., Západný rad 1, 811 04 Bratislava**

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Richard Marko

b) technických: Ján Cagáň

stavbyvedúci: Ján Cagáň

bankové spojenie: UNICREDIT BANK

č. účtu: 1102263009/1111

IČO: 45490368

DIČ: 2023029712

IČ pre DPH: SK 2023029712

č. tel.: 0905/522339

Zápis v Živnostenskom registri č. 110-194795

/ďalej len „zhotoviteľ“/

### **Čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: „Rekonštrukcia fasády hlavnej budovy, kód: CPV:45215200-9, severná a východná uličná fasáda“ (ďalej len dielo), podľa opisu predmetu obstarávania uvedeného vo Výzve na predkladanie ponúk (súťažné podklady) zo dňa 31. 03. 2011 a riadne zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.



- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo a náklady v stanovenom rozsahu a v obvyklej kvalite pre jednotlivé druhy prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa a zákonmi a STN platnými v Slovenskej republike.
- 2.4. Objednávateľ – verejný obstarávateľ postupoval pri obstaraní predmetu zmluvy podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – zadávanie zákazky s nízkou hodnotou.

### **Čl. III**

#### **Termíny plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s termínmy plnenia:

začatie : do 15 dní od podpisu zmluvy  
termín ukončenia : do 150 dní od začiatku prác  
lehota výstavby : 150 kalendárnych dní

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v požadovanej kvalite a termíne.

- 3.2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínmi plnenia v zmysle bodu 3.1. po dobu existencie vyššej moci, pričom pod vyššou mocou sa pre účely tejto zmluvy považujú prípady, ktoré nie sú závislé na konaní alebo nekonaní zmluvných strán a títo ich nemôžu ovplyvniť. V prípade oneskorenia s plnením na strane objednávateľa platí ustanovenie § 365 druhá veta Obchodného zákonníka.  
Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku čoho môže dôjsť k predĺženiu lehoty výstavby podľa bodu 3.1. Zhotoviteľ plne zodpovedá za dodržanie časového postupu prác a kvalitu prác.
- 3.3. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred zmluvne dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 3.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu vzniknutej škody, s výnimkou omeškania z dôvodov v zmysle bodu 3.2 prvého odseku, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a v prípade, že zhotoviteľ nezhotoví dielo ani v tomto dodatočnom čase, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 3.5. Ak bude zrejmé podľa skutkového stavu a postupu prác, že zhotoviteľ je v omeškaní a omeškaním zapríčineným zhotoviteľom a je ohrozené plnenie konečných termínov, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť inú firmu na dobehnutie tohto meškania alebo vykonať iné nápravné opatrenia a zhotoviteľ znáša všetky súvisiace náklady s týmto spojené. Tieto náklady má právo objednávateľ odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.
- 3.6. Za termín dodania pre účely tejto zmluvy sa rozumie termín, kedy bude dielo ukončené a odovzdané objednávateľovi bez väd.
- 3.7. Hotové dielo, resp. jednotlivé jeho časti, budú zhotoviteľom odovzdané objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti. Za objednávateľa dielo, resp. jeho časti, prevezme riaditeľka DSS Zavar PhDr. Anna Pavlovičová, PhD.
- 3.8. Zákazka sa nebude realizovať v prípade nepokrytia hodnoty zákazky finančnými prostriedkami v rozpočte verejného obstarávateľa.





4.1. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je uvedená v členení:

4.1.1.	cena bez DH:	119.271,77 €
4.1.2.	DPH 20 %:	23.854,36 €
4.1.3.	<b>cena spolu s DPH:</b>	<b>143.126,13 €</b>

/slovom: jednostoštyridsaťtritisícstodvadsaťšesť eur, trinásť centov/

4.2. K zmene ceny môže dôjsť:

4.2.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,

4.2.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu tejto zmluvy zo strany objednávateľa,

4.2.3. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu počas priebehu realizácie prác ako nepotrebné.

4.3. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môžu byť tieto vykonané len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

4.4. V prípade podľa bodu 4.3 tohto článku je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na schválenie dodatok, ktorý bude obsahovať presne vymedzené naviac práce, ktoré sa majú vykonať, ako aj finančnú čiastku, o ktorú sa má navýšiť cena za dielo na odsúhlasenie, a objednávateľ tento dodatok buď odsúhlasí, resp. vráti neodsúhlasený s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od jeho obdržania. Dodatok odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov.

4.5. V návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov.

4.6. Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny, oprávňuje zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre.

4.7. V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa.

4.8. Záloha na realizovanie prác sa neposkytuje.

4.9. Dielo zostáva majetkom zhotoviteľa až do uhradenia ceny za dielo.

4.10. Cena za dielo, resp. jednotlivé jeho časti bude uhradená objednávateľom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho častí.

4.11. Faktúra vrátane všetkých strán prílohy bude potvrdená podpisom oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a pečiatkou zhotoviteľa. Číslo bankového účtu zhotoviteľa na faktúre musí byť zhodné s číslom účtu uvedeným v tejto zmluve.

## **Čl. V**

### **Platobné podmienky**

5.1. Podkladom pre vystavenie faktúr budú protokoly o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti podpísané oboma zmluvnými stranami vrátane súpisu vykonaných prác.

5.2. Faktúra vystavená zhotoviteľom bude splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:



obchodné meno; sídlo; IČO; označenie diela; číslo zmluvy; číslo faktúry; ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať; deň zdaniteľného plnenia; deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry; označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť; fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma; meno osoby, ktorá faktúru vystavila; pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh. Ak faktúra nebude úplná alebo nebude obsahovať správne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra vrátená zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade lehota splatnosti faktúry sa bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

- 5.4. Po odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného diela zmluvné strany uskutočnia konečné vyúčtovanie vzájomných záväzkov.

## **Čl. VI.**

### **Spolupôsobenie objednávateľa**

- 6.1. Objednávateľ vytvorí zhotoviteľovi podmienky pre výkon jeho činnosti.  
6.2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť sprístupnenie všetkých častí areálu, v ktorých dodávateľ bude vykonávať práce počas realizácie diela.

## **Čl. VII.**

### **Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že osoba zodpovedná za vykonávanie diela bude mať zodpovedajúcu kvalifikáciu podľa platných predpisov, že má dostatočné technické prostriedky pre realizáciu zmluvy a že podiel subdodávok nepresiahne 50 % zmluvne dohodnutých prác.  
7.2. Zhotoviteľ bude pracovať podľa pokynov určeného zodpovedného pracovníka objednávateľa, resp. osoby poverenej jednáť vo veciach technických.  
7.3. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa nezhotovia dielo, resp. jeho časti riadne a v požadovanej kvalite, zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady.  
7.4. Zhotoviteľ je povinný v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany dodržiavať zákonné ustanovenia a všeobecne záväzné predpisy.

## **Čl. VIII**

### **Záruky, vady diela, zmluvné pokuty**

- 8.1. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zmluvne predpokladaným účelom.  
8.2. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas **36 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) ObZ).  
8.3. Reklamáciu vady objednávateľ uplatní v písomnej forme bezodkladne po zistení vady, najneskôr do 10 dní od jej zistenia.



- 8.4. Zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do 30 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a tiež uhradí zvýšené finančné náklady pri realizácii diela spôsobené vadami.
- 8.6. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **36 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.7. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s dohodnutým termínom ukončenia diela podľa článku III. bod 3.1, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak jeho omeškanie bolo spôsobené dôvodmi v zmysle článku III. bod 3.2. prvého odseku.
- 8.8. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou dohodnutej ceny, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.9. Podmienkou platnosti záruky je používanie diela na účel, na ktorý bolo dodané.

## **Čl. IX**

### **Zodpovednosť za škody**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **Čl. X**

### **Osobitné ustanovenia**

- 10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie zmluvy.

## **Čl. XI**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 11.1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. Táto ZoD sa uzatvára v 4 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dve obdrží zhotoviteľ. Všetky exempláre zmluvy sú navzájom rovnocenné a majú rovnakú právnu silu.
- 11.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, obsahu tejto ZoD porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi ako prejav svojej slobodnej, vážnej a bezomylnej vôle bez nátlaku a tiesne a ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.
- 11.5. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 11.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
príloha č. 1 – rozpočet



V Zavane, dňa: 18.7.2011

V Zavane, dňa: 18.7.2011

**M-MARK, s.r.o.**

Západný rad 1

811 04 Bratislava

zhotoviteľ

Domov sociálnych služieb  
pre dospelých „HUMANUM“  
Hlavná 1, 919 26 Zavar  
IČO: 00611930 DIČ: 2021180953  
- 9 -

objednávateľ