

Predávajúci: **DOMOV sociálnych služieb pre dospelých Zavar** IČO: 611930  
sídlo: ul. Hlavná,č.1  
919 26 Zavar,  
Zast. : PhDr. Pavlovičová Anna, PhD., riaditeľka DSS

---

/ ďalej len predávajúci/

Kupujúci: **Poľnohospodárske podielnicke družstvo Trstín** IČO : 00596990  
so sídlom 919 05 Trstín, 455, ktoré je zapísané v Obchodnom registri  
Okresného súdu Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo 133/T, v zastúpení:  
predsedníčka – Ing. Slobodová Anna, rod. Brestovanská, r. č. 575622/6377  
podpredseda - Nádaský Ján, rod. Nádaský, r. č. 510911/199

---

/ ďalej len kupujúci /  
uzatvárajú túto

## **K ú p n u z m l u v u**

### **I.**

**1. Predávajúci DOMOV sociálnych služieb pre dospelých Zavar, IČO: 611930,**  
je podľa Správy OÚ Trnava, katastrálneho odboru, vlastníkom nehnuteľností v kat. území  
Trstín, zapísaných ako:

#### **- LV č. 382**

parc.reg. E KN č. 2309 , orná pôda, o výmere  $6643 \text{ m}^2 \text{ v } \frac{1}{2}$  , t.j.  $3321,50 \text{ m}^2$   
parc.reg. E KN č. 2513, orná pôda, o výmere  $2712 \text{ m}^2 \text{ v } \frac{1}{2}$  , t.j.  $1356,00 \text{ m}^2$   
parc.reg. E KN č. 2537, orná pôda, o výmere  $3197 \text{ m}^2 \text{ v } \frac{1}{2}$  , t.j.  $1598,50 \text{ m}^2$   
parc.reg. E KN č. 3232 , orná pôda, o výmere  $205 \text{ m}^2 \text{ v } \frac{1}{2}$  , t.j.  $102,50 \text{ m}^2$   
Spolu výmera hore uvedenej pôdy činí  **$6378,50 \text{ m}^2$**

#### **- LV č. 384**

parc.reg. E KN č.2507 , záhrady, o výmere  $504,00 \text{ m}^2 \text{ v } \frac{3}{16}$ , t.j.  $94,50 \text{ m}^2$   
parc.reg. E KN č. 2514 , záhrady, o výmere  $388,00 \text{ m}^2 \text{ v } \frac{3}{16}$ , t.j.  $72,75 \text{ m}^2$   
parc.reg. E KN č. 2555 ,trvalé trávne porasty o výmere  $748,00 \text{ m}^2 \text{ v } \frac{3}{16}$ , t.j.  $140,25 \text{ m}^2$   
Spolu výmera hore uvedenej pôdy činí  **$307,50 \text{ m}^2$**

#### **- LV č. 387**

parc.reg. E KN č. 3250, orná pôda, o výmere  $1665,00 \text{ m}^2 \text{ v } \frac{11}{32}$  , t.j.  $572,34 \text{ m}^2$   
parc.reg. E KN č. 3784, orná pôda, o výmere  $3075,00 \text{ m}^2 \text{ v } \frac{11}{32}$  , t.j.  $1057,00 \text{ m}^2$   
Spolu výmera hore uvedenej pôdy činí  **$1629,34 \text{ m}^2$**

**Celková výmera predávanej pôdy predstavuje  $8315,34 \text{ m}^2$  .**

## II.

**Predávajúci DOMOV sociálnych služieb Zavar, IČO: 611930**, týmto predáva nehnuteľnosti evidované na LV 382 v <sup>1</sup>/<sub>2</sub>, LV 384 v <sup>3</sup>/<sub>16</sub>, LV 387 v <sup>11</sup>/<sub>32</sub>, uvedené v čl. I. tejto zmluvy v celkovej výmere **8 315,34 m<sup>2</sup>** do vlastníctva kupujúceho.

## III.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena ( 0,34 EUR/ m<sup>2</sup> ) predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 827,- € ( slovom dvetisícosemstodvadsaťsedem EUR ), ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet č. 20251704/6500.
4. Predávajúci súhlasí so spôsobom vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny. Tým sa bude považovať záväzok kupujúceho na splatenie kúpnej ceny v plnej výške za splatený riadne a včas a týmto momentom aj zároveň zanikne jeho dlh voči predávajúcemu.

## IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné obmedzenia, ktoré by znemožňovali jeho prevod. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, nesplatené dane a iné poplatky s ním súvisiace.

## V.

Kupujúci nadobúda vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa čl. II. tejto zmluvy až dňom povolenia vkladu, ktorý vykoná OÚ Trnava, katastrálny odbor, na základe Návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

## VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, jeden rovnopis prevezme predávajúci a dva kupujúci. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

## VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností OÚ Trnava, katastrálny odbor.
2. Predávajúci DOMOV sociálnych služieb pre dospelých Zavar, zast. PhDr. Anna Pavlovičová, PhD. , splnomocňuje Ing. Slobodovú Annu a Nádaského Jána k podpísaniu Dodatku ku kúpnej zmluve v prípade, že dôjde k prerušeniu konania zo strany Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, z dôvodu administratívneho nedostatku.
2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Trstíne, dňa: 04.08.2015

DOMOV sociálnych služieb pre dospelých Zavar - predávajúci:

.....  
PhDr. Pavlovičová Anna – riaditeľka DSS Zavar

Poľnohospodárske podielnicke družstvo Trstín- kupujúci:

.....  
Ing. Slobodová Anna, – predsedníčka PPD Trstín

.....  
Nádaský Ján- podpredseda PPD Trstín